

Dětenice – Návrhy pro změnu č. 3

Souhrnný přehled záměrů na změny v území

Název jevu	Popis (podrobnosti v digitální tabulce)	Záměr trvá ano/ne
plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	plocha přestavby	Ano
územní systém ekologické stability	lokální biokoridor	Ano
Zařízení protipovodňové ochrany	poldr Hasina	Ne
vodovodní sít' včetně ochranného pásma	vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)	Ano
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV - čistírna odpadních vod místní	Ne
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod	Ano
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	přečerpávací stanice	Ne
sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stoka jednotné kanalizace	Ano
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV	Ano
zastavitelná plocha	plocha smíšeného využití	Ano
zastavitelná plocha	plocha občanského vybavení	Ano
zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování	Ano
zastavitelná plocha	plocha technické infrastruktury	Ano
zastavitelná plocha	plocha dopravní infrastruktury	Ano

Přehled problémů k řešení v ÚPD

Přetíženost obce dopravou (vedení silnice I. nebo II. třídy zastavěným územím obce)	Vedení silnice II/280 Osenicemi a Dětenicemi, parkování, objízdné trasy	Ano
Úrovňové křížení se železničními tratěmi	Nechráněné přejezdy, návrh zabezpečení	Ano
Rozšíření kanalizace	Návrh kanalizačních prvků a ČOV	Ano
Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů	Nevyužitý areál lomu Osenice, plocha přestavby, vhodné využití	Ano
Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Osenice, Filipín a Nový Dvůr	Ano
Urbanistické závady – nevhodná forma zástavby	Narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou v Osenicích a Dětenicích	Ano
Nedostatky ve vymezení ÚSES	doplnění ÚSES	Ano
Staré zátěže území	Staré zásahy do krajiny, meliorace, obnova cest	Ano
Sesuvné území	Omezení rozvoje obce	Ano
Ekologické zdroje energie	Zastavěná i nezastavěná část obce	Ano