

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.08.2025
Evid. číslo: MULO 35051/2025
Naše č. j.: OŽP 729/2025
Spisový znak: 247.3.1
Vyřizuje: Ing. Markéta Kulhánková
Tel.: +420 416 571 137
E-mail: marketa.kulhankova@meulovo.cz
Datum: 08.09.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Lovosice“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti žadatele:

fyzické osoby **Miroslav Krajčovič, Nádražní 181, 410 02 Chotěšov, datum narození: 20.04.1979** (dále jen „žadatel“) zastoupeného na základě plné moci udělené pro Václav Starý, Zahradní 215, 410 02 Chotěšov, IČO:74281259 pro záměr:

„Přípojka NN pro kůlnu na p. p. č. 628/1 v k. ú. Chotěšov u Vrbičan“ (dále též „záměr“) podle projektové dokumentace: Přípojka NN pro kůlnu na p. p. č. 628/1, k. ú. Chotěšov u Vrbičan, zpracovatel: Václav Starý, Zahradní 215, 410 02 Chotěšov, IČO: 742 81 259, ČKAIT 0402689

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákon o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO („JES“):

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl záměr povolen. Stanovisko je vydáváno pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:

1. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín).
2. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny.
3. Stavebními pracemi nedojde k narušení zakrytého profilu koryta vodního toku Litochovický potok. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín a konstrukce zakrytého profilu bude neprodleně uvedena do náležitého stavu na náklady investora.
4. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Terezín ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického

zaměření a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

5. Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
6. V blízkosti koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 10233552) nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
7. Technické řešení křížení propustku převádějícího bezejmenný vodní tok bude projednáno a odsouhlaseno s vlastníkem propustku, kterým je dle dostupných podkladů obec Chotěšov.
8. Křížením nedojde ke zmenšení průtočného profilu propustku převádějícího bezejmenný vodní tok.
9. Dřeviny na pozemcích p.č. 789/1, k.ú. Chotěšov u Vrbičan (dále jen „pozemek“) musí být chráněny před poškozováním.
10. Umístění nebo rekonstrukce NN přípojky v místech kořenových zón dřevin bude provedeno v souladu s arboristickými standardy.
11. NN přípojka bude na pozemku umístěna v chrániče.
12. Opatření na ochranu dřevin budou provedena v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
13. Případné opravy a rekonstrukce NN přípojky nebudou důvodem žádosti o povolení kácení dřevin.
14. Správce nebo majitel NN přípojky nebude vydávat nesouhlasná stanoviska při případné obnově veřejné zeleně.

III.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), byl udělen souhlas s provedením výše uvedeného záměru za těchto podmínek:

1. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín (Pražská 319, 411 55 Terezín).
2. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny.
3. Stavebními pracemi nedojde k narušení zakrytého profilu koryta vodního toku Litochovický potok. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín a konstrukce zakrytého profilu bude neprodleně uvedena do náležitého stavu na náklady investora.
4. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Terezín ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
5. Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
6. V blízkosti koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 10233552) nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
7. Technické řešení křížení propustku převádějícího bezejmenný vodní tok bude projednáno a odsouhlaseno s vlastníkem propustku, kterým je dle dostupných podkladů obec Chotěšov.
8. Křížením nedojde ke zmenšení průtočného profilu propustku převádějícího bezejmenný vodní tok.

Umístění:

Kraj Ústecký, pozemek p. č. 628/1 v k. ú. Chotěšov u Vrbičan, číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-13-04-0460, název a kód vodního útvaru povrchových vod: OHL_0720-Rosovka od pramene po ústí do Ohře, název a kód vodního útvaru podzemních vod: 4540 Ohárecká křída; souřadnice Y/X: 761114/1001249.

IV.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) udělen souhlas s provedením výše uvedeného záměru za těchto podmínek:

1. Dřeviny na pozemcích p.č. 789/1, k.ú. Chotěšov u Vrbičan (dále jen „pozemek“) musí být chráněny před poškozováním.
2. Umístění nebo rekonstrukce NN přípojky v místech kořenových zón dřevin bude provedeno v souladu s arboristickými standardy.
3. NN přípojka bude na pozemku umístěna v chrániče.
4. Opatření na ochranu dřevin budou provedena v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
5. Případné opravy a rekonstrukce NN přípojky nebudou důvodem žádosti o povolení kácení dřevin.
6. Správce nebo majitel NN přípojky nebude vydávat nesouhlasná stanoviska při případné obnově veřejné zeleně.

ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 08.08.2025 obdržel MěÚ Lovosice, odbor životního prostředí žádost k vydání JES k výše uvedenému záměru. Žádost byla dne 26.08.2025 e-mailem doplněna o vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, č. j.: POH/36630/2025-2/032400. Předmětem záměru je přípojka NN (účel podnikání) pro kůlnu na pozemku p. č. 628/1 v k. ú Chotěšov u Vrbičan. Délka trasy výkopu je 130 m. Trasa kabelu NN kříží propustek převádějící bezejmenný vodní tok (IDVT 10233552, ve správě Povodí Ohře, státní podnik). Kabel NN bude v místě křížení uložen v panelové cestě nad konstrukcí propustku a chránička bude obetonovaná. Ke křížení dochází na souřadnicích Y/X: 761114/1001249. Záplavové území není na vodním toku stanoveno.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- a) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- b) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

a) Z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost z hlediska vodního zákona a na základě stanoviska Povodí Ohře, státní podnik ze dne 29.08.2025 č.j.: POH/36630/2025-2/032400. Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře a dolního Labe a ostatních přítoků (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

b) Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým

způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama. K ochraně druhů dřevin rostoucích na pozemcích dotčených stavbou je nutné dodržet postupy, které zajistí perspektivní vývoj jedinců na daném stanovišti, a to konkrétně dřevin, které vytváří základ budoucí doprovodné zeleně u komunikace (cesty) mezi zemědělsky obhospodařovanými pozemky. Výkopovými pracemi včetně ukládání technické infrastruktury a pojezdu techniky přes kořenové zóny dřevin dochází pravidelně k poškozování dřevin. Tyto dřeviny trpí nedostatkem půdního vzduchu, v místech zranění kořenů atakem houbových chorob a jiných patogenů. Toto má za následek chřadnutí dřevin, jejich odumření či vývratu i v době bezvětřího počasí. Při dodržení podmínek ochrany dřevin uvedených v arboristickém standardu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti lze se záměrem souhlasit.

Odůvodnění výše stanovených podmínek uvedených v bodě II:

Podmínky jsou stanoveny v souladu s platnými právními předpisy. Podmínky č. 1 až č. 8 vyplývají ze stanoviska správce povodí a správce vodního toku k předkládanému záměru stavby, neboť je záměrem dotčen vodní tok. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku je nutnou přílohou k žádosti o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Podmínky č. 9 až 14 byly stanoveny za účelem minimalizace vlivu záměru na perspektivu stávajících dřevin nebo dřevin je nahrazujících a to mj. z důvodu ochrany dřevin, která vyplývá z ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

1. Souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry.
2. Závazné stanovisko - zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů podle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky pro realizaci záměru byly promítnuty do výroku závazného stanoviska. S ohledem na charakter, rozsah a plánovanou délku provozu záměru není očekávána kumulace negativních vlivů se stávajícími záměry a příslušný úřad vyhodnotil záměr jako přijatelný. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výše uvedený stavební záměr je dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jednoduchou stavbou, uvedenou v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Součástí žádosti byly tyto podklady:

1. Projektová dokumentace: Přípojka NN pro kůlnu na p. p. č. 628/1, k. ú. Chotěšov u Vrbičan, odpovědný projektant: Václav Starý, Zahradní 215, 410 02 Chotěšov, IČO: 742 81 259, ČKAIT 0402689, 7/2025
2. Plná moc ze dne 16.07.2025
3. Stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, č.j.: POH/36630/2025-2/032400 ze dne 29.08.2025

POUČENÍ

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Markéta Kulhánková
referent odboru životního prostředí
MěÚ Lovosice

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů způsobem umožňujícím dálkový přístup na úřední desce MěÚ Lovosice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručuje se:

Miroslav Krajčovič, Nádražní 181, 410 02 Chotěšov prostřednictvím Václav Starý, Zahradní 215, 410 02 Chotěšov (DS)

Na vědomí:
Obec Chotěšov, Lovosická 13, 410 02 Chotěšov (DS)