



PARDUBICKÝ KRAJ
Krajský úřad
Odbor finanční

ZPRÁVA
o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Čenkovice, IČ: 00278611
za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

21.11.2025 (dílčí přezkoumání)

21.01.2026 (konečné přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Kontrola byla zahájena písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **11.08.2025**.

Posledním kontrolním úkonem bylo vyhodnocení předložených písemností a dokladů a jejich vrácení, a to dne 21.01.2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Čenkovice

Přezkoumání vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Zdeňka Škarková

kontrolor: Bc. Zdeňka Fassnerová

Obec zastupovali:

starosta obce: Josef Dostálek

účetní obce: Soňa Zámečnicková

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 17.07.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

A. Přezkoumané písemnosti

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Na rok 2025, zveřejněný na internetových stránkách obce od 13.11.2024 - 05.12.2024.
Rozpočtová opatření	Č. 1/2025 - 4/2025, 6/2025 schválená na jednání ZO dne 12.03.2025, 11.04.2025, 04.08.2025, 22.09.2025, 30.10.2025, zveřejněná na internetových stránkách obce od 13.03.2025, 14.04.2025, 06.08.2025, 24.09.2025, 03.11.2025. Č. 5/2025 schválené starostou obce dne 30.09.2025 na základě předaných kompetencí ze dne 30.10.2017, zveřejněné na internetových stránkách obce od 06.10.2025. Č. 7/2025 schválené na jednání ZO dne 16.12.2025, zveřejněná na internetových stránkách obce od 22.12.2025
Schválený rozpočet	Na rok 2025, schválený na jednání ZO dne 03.12.2024 jako schodkový (příjmy 6.475.000,- Kč, výdaje 8.760.000,- Kč, financování pol. 8115 8.760.000,- Kč), schodek je kryt finančními prostředky z minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněný na internetových stránkách obce od 05.12.2024.
Střednědobý výhled rozpočtu	Na roky 2026 - 2028, návrh zveřejněný od 09.04.2025 - 02.06.2025, schválený na jednání ZO dne 29.05.2025, zveřejněný na internetových stránkách obce od 02.06.2025.
Závěrečný účet	Za rok 2024, návrh zveřejněný od 6.5.2025 - 2.6.2025, schválený na jednání ZO dne 29.05.2025 s výrokem bez výhrad, zveřejněný na internetových stránkách obce od 02.06.2025 vč. příloh.
Bankovní výpis	Obec má pro zajištění své činnosti zřízeny bankovní účty u těchto bankovních institucí: Komerční banka, a.s. – číslo účtu: 5221611/0100 Česká národní banka – číslo účtu: 94-1319611/0710 Tyto účty slouží k realizaci příjmů a výdajů spojených s hospodařením obce Souhrn finančních zůstatků na bankovních účtech obce k 31.12.2025 byl ověřen a je v plném souladu se stavem rozvahového účtu 231 – Základní běžný účet ÚSC k tomuto datu. Zároveň souhlasí s údaji

	vykázanými k 31.12.202 v části VI výkazu FIN 2-12M, na řádku 6010 – stav ke konci vykazovaného období. Obec si u Komerční banky, a.s., zřídila termínované vklady za účelem bezpečného uložení dočasně volných finančních prostředků a jejich zhodnocení. Souhrn finančních zůstatků na termínovaných účtech obce k 31.12.2025 byl ověřen a je v plném souladu se stavem rozvahového účtu 244 – Termínované vklady krátkodobé k tomuto datu.
Evidence poplatků	Obec účtuje o předepsaných pohledávkách z poplatků podle schválených a vydaných obecně závazných vyhlášek – místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a místního poplatku ze psů na rozvahovém účtu 315 – Jiné pohledávky z hlavní činnosti. K 31.12.2025 činil stav tohoto účtu nulu, neboť všechny předepsané pohledávky byly uhrazeny. Evidence poplatků je vedena elektronicky v modulu programu Data IT a následně překlápěna do účetnictví.
Faktura	Faktura přijatá zaevidovaná v knize došlých faktur pod číslem 111. Dodavatel: MONOTREND s.r.o., předmět fakturace: dodání herních prvků na dětské hřiště, celková fakturovaná částka 171.254,33 včetně DPH, datum splatnosti: 18.07.2025. Fakturovaná cena byla uhrazena bezhotovostně odepsáním celé částky z běžného účtu města vedeného u KB dne 15.07.2025 (doklad č. 776), ve lhůtě splatnosti, na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Pořízení a montáž herních prvků na dětské hřiště od společnosti Monotrend IČ: 29320313 dle cenové nabídky č. 25Pk045 ze dne 13.03.2025 bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 11.04.2025 usnesením č. 18/25. Herní prvky zařazeny do majetku obce na základě účetního dokladu č. 1207 ze dne 14.07.2025.
Hlavní kniha	Stavy na SU, AU za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 (předvaha), program Data IT.
Inventurní soupis majetku a závazků	Inventarizace majetku a závazků k rozvahovému dni 31.12.2025 byla provedena v souladu s Plánem inventur ze dne 24.11.2025. Členové inventarizačních komisí byli řádně proškoleni dne 01.12.2025, což je doloženo prezenční listinou. Inventarizační zpráva za rok 2025 byla zpracována dne 12.01.2026 v termínu stanoveném Plánem inventur. Na základě provedené inventarizace nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, přebytky a manka.
Kniha došlých faktur	Kniha došlých faktur za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 je vedena elektronicky v modulu programu Data IT a slouží k evidenci závazků obce. K 31.12.2025 bylo přijato a evidováno celkem 241 faktur. Závazky z přijatých faktur v celkové výši 76.966,57 Kč byly ověřeny s účetní evidencí, zjištěno bylo, že stav souhlasí se stavem rozvahového účtu 321 – Dodavatelé a stavem rozvahového účtu 349 – Závazky k vybraným místním vládním institucím k témuž datu, a všechny závazky jsou ve lhůtě splatnosti.
Kniha odeslaných faktur	Kniha vydaných faktur za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 je vedena elektronicky v modulu programu Data IT a slouží k evidenci pohledávek obce. K 31.12.2025 bylo vystaveno celkem 72 faktur. Saldo účtu 311 – Odběratelé k 31.12.2025 ve výši 24.780 Kč brutto zahrnovalo pohledávku parkovné za prosinec 2025.

Odměňování členů zastupitelstva	Uvolněného starosty a neuvolněných členů ZO za období 01 - 10/2025 podle mzdových listů. Na jednání ZO dne 30.10.2025 byla schválena mimořádná odměna starostovi, odůvodněna, vyplacena za období 10/2025 podle mzdového listu. Uvolněného starosty a neuvolněných členů ZO za rok 2025 podle mzdových listů.
Pokladní kniha (deník)	Obec disponuje jednou hlavní pokladnou. Pokladní deník je veden v modulu účetního programu Data IT a byl ke dni 21.11.2025 v 9:50 hodin řádně uzavřen. Dne 21.11.2025 v 9:50 hodin byl proveden fyzický přepočtení peněžní hotovosti uložené v pokladně obce. Fyzický stav peněžní hotovosti souhlasí se zůstatkem uvedeným v pokladním deníku k témuž datu. K rozvahovému dni 31.12.2025 byla provedena inventarizace pokladní hotovosti a zjištěný skutečný stav souhlasil se stavem uvedeným v pokladním deníku. Současně byl stav pokladny ověřen s rozvahovým účtem 261 – pokladna a bylo zjištěno, že tyto údaje souhlasí.
Příloha rozvahy	Sestavená k 30.09.2025, 31.12.2025 (vytištěná 20.01.2026).
Rozvaha	Sestavená k 30.09.2025, 31.12.2025 (vytištěná 20.01.2026).
Účtový rozvrh	Účtová osnova platná pro rok 2025 byla vygenerována z programu Data IT a doplněna o vlastní analytické účty.
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Sestavený k 31.10.2025, 31.12.2025 (vytištěný 20.01.2026).
Výkaz zisku a ztráty	Sestavený k 30.09.2025, 31.12.2025 (vytištěný 20.01.2026). Obec neprovozuje hospodářskou činnost.
Darovací smlouvy	Smlouvy evidované na obecním úřadě k datu dílčího přezkoumání hospodaření dne 21.11.2025: Darovací smlouva ze dne 24.01.2025 uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako obdarovaným a fyzickou osobou (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů) jako dárce. Dárce daruje obdarovanému finanční hotovost ve výši 2.500 Kč. Dar podle této smlouvy bezúčelový. Obdarovaný tento dar použije dle svého uvážení na provoz obce Čenkovice. Finanční dar v plné výši 2.500 Kč byl připsán na běžný účet obce vedený u KB dne 27.01.2025 (doklad č. 131). Darovací smlouva ze dne 04.11.2025 uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako dárce a příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Jablonné nad Orlicí jako obdarovaným. Uzavření darovací smlouvy na částku 5.000 Kč bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 30.10.2025 usnesením č. 58/25. Finanční dar byl uhrazen bezhotovostně odepsáním celé částky z účtu obce vedeného u KB dne 05.11.2025 (doklad č. 1053) na účet obdarovaného uvedený ve smlouvě.
Dohody o pracovní činnosti	Ze dne 04.11.2024, hrnutí sněhu na komunikacích, péče o vzhled obce, sekání trávy, úklid sběrného dvora, ořez stromů kolem cest, údržba traktoru, do 20 hodin týdně, od 04.11.2024 na dobu neurčitou. Odměna vyplácena za období 01 - 10/2025, podle mzdového listu. Vznik pracovněprávního poměru mezi Obcí Čenkovice a členem ZO byl schválen na jednání ZO dne 22.11.2023.

Dohody o provedení práce	Ze dne 26.09.2025, kompletace a roznos volebních lístků, úklid volební místnosti, 148 ks, odměna vyplacena za 10/2025 podle mzdového listu.
Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	Pracovní smlouva ze dne 02.04.2024, referent fiskální politiky, rozpočtu a financování, od 02.04.2024 na dobu neurčitou. Platový výměr ze dne 31.01.2025, 9 platová třída, 8 platový stupeň, osobní příplatek, 0,75 úvazku. Platový výměr ze dne 31.10.2025, 9 platová třída, 9 platový stupeň, osobní příplatek, 0,75 úvazku. Plat je vyplácen za období 01 - 10/2025, zkontrolováno na základě mzdového listu.
Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím	Smlouva evidovaná na obecním úřadě k datu dílčího přezkoumání hospodaření dne 21.11.2025: Žádost ze dne 10.07.2025 zaslaná na obecní úřad Čenkovice emailem. Žadatel: Římskokatolická farnost Čenkovice Účel dotace: oprava okna s vyobrazením svatého Josefa v lodi kostela sv. Vavřince v obci Čenkovice. Požadovaná výše dotace: 100.000 Kč. Smlouva o poskytnutí individuální dotace ze dne 08.08.2025 byla schválena Zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 04.08. 2025 usnesením č. 42/25, a to na požadovaný účel a v požadované výši. Vyúčtování dotace se nepožaduje. Dotace byla poskytnuta bezhotovostně odepsáním celé částky z běžného účtu obce vedeného u KB dne 20.08.2025 (doklad č. 875) na účet příjemce dotace uvedený ve smlouvě. Smlouva byla zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňující dálkový přístup dne 14.08.2025, datum sejmутí je uvedeno 01.10.2028.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ ze dne 02.07.2025, na akci "Čenkovice - oprava MK", ve výši 60 % ze skutečných nákladů, max. 135.000,- Kč. S vyúčtováním do 31.12.2025. Celkové náklady činí 1.678.957,64 Kč, fap č. 2025105341 spl. do 02.08.2025. Úhrada z účtu vedeného u KB dne 04.07.2025 500.000,- Kč, dne 07.07.2025 500.000,- Kč, dne 08.07.2025 678.957,64 Kč. Vyúčtování zasláno přes Dotační portál Pardubického kraje dne 22.08.2025. Vyúčtování schválil oprávněný pracovník KrÚ Pardubického kraje dne 03.10.2025. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na rok 2025 - Podprogram A - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí ze dne 11.06.2025, na pořízení zásahových oděvů, zásahové obuvi a svítilen s příslušenstvím, do výše 70 % ze skutečných celkových nákladů, max. však 15.000,- Kč. S vyúčtováním do 30.11.2025. Celkové náklady činí 41.619,- Kč, fap č. 1260102339 spl. do 29.07.2025. Úhrada z účtu vedeného u KB dne 28.07.2025.

	Vyúčtování zasláno přes Dotační portál Pardubického kraje dne 22.08.2025. Vyúčtování schválil oprávněný pracovník KrÚ Pardubického kraje dne 27.08.2025.
Smlouvy nájemní	Byly provedeny kontroly náhodně vybraných smluv: Smlouva o nájmu nemovité věci č. 2/2025 uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako pronajímatelem a fyzickou osobou (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů) jako nájemcem. Pronájem části pozemkové parcely č. 771/7 o výměře 60 m2 v k.ú. Čenkovice byl schválený na jednání zastupitelstva obce dne 29.05.2025 usnesením č. 27/25 Pronajímatel přenechává za úplaty k užívání část pozemku parcelní č. 771/7 o výměře 60 m2 jako přilehlé zahrady k nemovitosti č. ev. 99 v k.ú. Čenkovice. Cena nájemného je stanovena dle usnesení zastupitelstva obce Čenkovice č. 22/19 ze dne 28.03.2019 a to za kalendářní rok. Celková cena nájemného je stanovena na částku 60 Kč za jeden kalendářní rok. Nájemné je splatné vždy do 30.03. běžného roku. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2026. Smlouva o nájmu nemovité věci č. 3/2025 uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako pronajímatelem a společností SKI Čenkovice s.r.o. jako nájemcem. Pronájem části pozemkové parcely č. 167/1 o výměře 4400 m2 byl schválený na jednání zastupitelstva obce 30.10.2025 usnesením 66/25. Pronajímatel přenechává za úplaty k užívání část pozemku parcelní č. 167/1 o výměře 4400 m2 jako přilehlé zahrady nebo pomocné manipulační plochy v k.ú. Čenkovice. Cena nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a celková výše nájemného je tedy stanovena na částku 8.800 Kč za jeden kalendářní rok. Nájemné je splatné vždy do 30.03. běžného roku. Nájemné za rok 2025 (listopad-prosinec) ve výši 1.467 Kč bylo uhrazeno bezhotovostně připsáním částky v plné výši na účet obce vedeného u KB dne 13.11.2025 (doklad č. 1088). Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 01.11.2025 do 31.12.2035.
Smlouvy o dílo	Smlouva o dílo ze dne 02.07.2024. Název akce "Likvidace splaškových odpadních vod z nemovitosti č.p. 35 v obci Čenkovice". Objednatel Obec Čenkovice, se sídlem Čenkovice č.p. 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Zhotovitel Služby obce Červená Voda s.r.o., se sídlem Červená Voda č.p. 268, 561 61 Červená Voda. Cena díla činí 433.367,15 Kč. Úhrada na základě fap č. 20250088 na částku 433.367,15 Kč, uhrazena dne 13.05.2025 z účtu vedeného u KB. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu do 14.11.2024. Dodatek č. 1 ze dne 25.10.2024, prodloužení termínu realizace díla do 30.04.2025.
Smlouvy o převodu majetku	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 22.09.2025 usnesením č. 47/25 schválilo uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Čenkovice a fyzickými osobami (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů). Směnná smlouva zahrnuje část pozemkové parcely č. 879/2 v

	majetku Obce Čenkovice a část pozemkové parcely č. 477 ve vlastnictví fyzických osob. Směna pozemků je ve stejné výměře, tedy bez vzájemného finančního vypořádání. Veškeré finanční náklady s tím spojené půjdou na vrub fyzických osob. Směna pozemků nebyla k 31.12.2025 realizována, jelikož geometrický plán zajišťovaný fyzickými osobami nebyl do uvedeného data vyhotoven. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práv k majetku ze dne 12.11.2025, č.j.: UZSVM/H/128777/2024-HSYU, uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako nabyvatelem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem. Smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem jejího schválení Ministerstvem životního prostředí, které proběhlo dne 12.02.2025 pod č. j. MZP/2025/140/305. Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 22.10.2024 usnesením č. 97/2024. Převodce bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 859/12 a č 859/14, vše v k.ú. Čenkovice a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 18.03.2025, a to s právními účinky ke dni 24.02.2025 (sp.zn.V-1379/2025-611). Výše ocenění předmětů bezúplatného převodu ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 21.602,71 Kč. Pozemky zařazeny do majetku obce na základě účetního dokladu č. 2007 ze dne 28.02.2025, tj. ke dni, kdy se účetní obce v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prokazatelně dozvěděla o účetním případu.
Smlouvy o věcných břemenech	Smlouva evidovaná na obecním úřadě k datu dílčího přezkoumání hospodaření dne 21.11.2025: Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2027720/VB/1 ze dne 04.11.2025 uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s zastoupenou na základě písemně udělené plné moci společností K energo, s.r.o. jako oprávněnou. Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 30.10.2025 usnesením č. 67/25. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení nn, skříň, pilíř a zemnicí pásek) na dotčených pozemcích ve vlastnictví povinné (parcelní číslo 173/5, 925/5, 143/1 a 418/1 v k.ú. Čenkovice), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1003-573/2024 schváleném dne 10.10.2025. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH. Povinná vystavila fakturu daňový doklad variabilní symbol č. 202553, datum splatnosti dne 14.12.2025, celková fakturovaná částka včetně DPH 2.420 Kč byla uhrazena bezhotovostně připsáním částky v plné výši na běžný účet obce vedený u KB dne 15.12.2025 (pohledávka byla uhrazena po lhůtě

	splatnosti. Sankce za prodlení nebyla uplatněna.) Dne 11.11.2025 bylo zahájeno na Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a zároveň byla vyznačena plomba u nemovitosti, která znamená, že práva k nemovitosti jsou dotčena změnou (sp.zn. V-8900/2025-611). Běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad (§ 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb.). Tato lhůta skončí 02.12.2025. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 03.12.2025, a to s právními účinky k 11.11.2025 (sp.zn. V-8900/2025-611).
Smlouvy o výpůjčce	Smlouva evidovaná na obecním úřadě k datu dílčího přezkoumání hospodaření dne 21.11.2025: Smlouva o výpůjčce ze dne 12.03.2025 uzavřená mezi Obcí Čenkovice jako vypůjčitelem a Sdružením obcí Orlicko jako půjčitelem. Uzavření smlouvy o výpůjčce jednoho kusu štěpkovače CARAVAGGI BIO 230, v.č. 100056 bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 12.03.2025 usnesením č 2/25. Smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030.
Smlouvy ostatní	V rámci konečného přezkoumání hospodaření byla kontrolnímu orgánu ke kontrole a prověření předložena smlouva. Smlouva o poskytnutí mimořádného neinvestičního členského příspěvku uzavřená dne 20.03.2025 mezi Obcí Čenkovice jako poskytovatelem dotace a Sdružením obcí Orlicko jako příjemcem dotace. Předmětem smlouvy je poskytnutí mimořádného členského příspěvku Sdružení z rozpočtu obce na zajištění provozu "Lyžařské běžecké oblasti Buková hora - Suchý vrch a Singltreky Suchák". Roční výše příspěvku 4.135 Kč byla uhrazena bezhotovostně odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 08.09.2025 připsáním na účet příjemce dotace uvedený ve smlouvě. Smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.12.2029 a je platná a účinná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Sdružení se zavazuje provést do 30.06.20230 vyúčtování použití předmětného příspěvku. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že vždy k 31.03. bude provedeno průběžné vyúčtování využití příspěvku za předcházející kalendářní rok. Uzavření smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 12.03.2025 usnesením č. 3/25.
Smlouvy ostatní	V rámci konečného přezkoumání hospodaření byla kontrolnímu orgánu ke kontrole a prověření předložena smlouva: Smlouva o pachtu č. 4/2025 uzavřená dne 22.12.2025 mezi Obcí Čenkovice jako propachtovatelem a TJ Čenkovice z.s. jako pachtýřem. Propachtovatel touto smlouvou přenechává za úplaty pachtýři k užívání soubor pozemkových parcel specifikovaných v článku I. smlouvy o celkové výměře 6600 m2 za účelem provozování sportovního zařízení včetně souboru movitých věcí v majetku obce Čenkovice umístěných na uvedených pozemcích. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 01.01.2026. Cena pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran a to na částku 19.800 Kč bez DPH za kalendářní rok.

	Uzavření pachtovní smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 16.12.2025 usnesením č. 84/2025.
Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem	Ke smlouvě o nájmu nemovité věci č. 2/2025 uzavřené mezi Obcí Čenkovice jako pronajímatelem a fyzickou osobou (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů) jako nájemcem. Pronájem části pozemkové parcely č. 771/7 o výměře 60 m² v k.ú. Čenkovice byl schválený na jednání zastupitelstva obce dne 29.05.2025 usnesením č. 27/25. Záměr pronajmout část pozemkové parcely byl zveřejněn na fyzické úřední desce obecního úřadu a současně na úřední desce umožňující dálkový přístup v období od 12.05.2025 do 29.05.2025, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Ke smlouvě o nájmu nemovité věci č. 3/2025 uzavřené mezi Obcí Čenkovice jako pronajímatelem a společností SKI Čenkovice s.r.o. jako nájemcem. Pronájem části pozemkové parcely č. 167/1 o výměře 4400 m² byl schválený na jednání zastupitelstva obce 30.10.2025 usnesením 66/25. Záměr pronajmout část pozemkové parcely byl zveřejněn na fyzické úřední desce obecního úřadu a současně na úřední desce umožňující dálkový přístup v období od 18.08.2025 do 05.09.2025, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 22.09.2025 usnesením č. 47/25 schválilo uzavření směnné smlouvy mezi Obcí Čenkovice a fyzickými osobami (neuvedeno z důvodu ochrany osobních údajů). Směnná smlouva zahrnuje část pozemkové parcely č. 879/2 v majetku Obce Čenkovice a část pozemkové parcely č. 477 ve vlastnictví fyzických osob. Záměr směniti částí pozemkových parcely v k.ú. Čenkovice byl zveřejněn na fyzické úřední desce obecního úřadu a současně na úřední desce umožňující dálkový přístup v období od 01.09.2025 - 29.09.2025, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Ke smlouvě o pachtu č. 4/2025 uzavřené dne 22.12.2025 mezi Obcí Čenkovice jako propachtovatelem a TJ Čenkovice z.s. jako pachtýřem. Propachtovatel touto smlouvou přenechává za úplaty pachtýři k užívání soubor pozemkových parcel specifikovaných v článku I. smlouvy o celkové výměře 6600 m² za účelem provozování sportovního zařízení včetně souboru movitých věcí v majetku obce Čenkovice umístěných na uvedených pozemcích. Záměr pronajmout část pozemkové parcely byl zveřejněn na fyzické úřední desce obecního úřadu a současně na úřední desce umožňující dálkový přístup v období od 22.10.2025 do 10.11.2025, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Vnitřní předpis a směrnice	Směrnice č. 1/2011 o inventarizaci, která nabyla účinnosti dnem 01.12.2021, byla v rámci přezkoumání hospodaření využita pouze v rozsahu potřebném k prověření jednotlivých předmětů přezkoumání. Její formální náležitosti nebyly předmětem ověření.
Zápisy z jednání	Ze dne 03.12.2024, 25.02.2025, 12.03.2025, 11.04.2025, 29.05.2025,

zastupitelstva včetně usnesení	04.08.2025, 22.09.2025, 30.10.2025, 01.12.2025, 16.12.2025.
Finanční a kontrolní výbor	Společný zápis z jednání kontrolního výboru a finančního výboru ze dne 10.03.2025, 14.04.2025, 14.07.2025, 03.11.2025.
Obecně závazné vyhlášky k místním poplatkům	O místním poplatku ze vstupného, úč. od 1.1.2024, č. 7/2023, o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst, úč. od 1.1.2024, č. 9/2023, o místním poplatku ze psů, úč. od 1.1.2024, č. 10/2023, o místním poplatku z pobytu, úč. od 1.1.2024, č. 11/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství úč. od 1.1.2025, č. 4/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, úč. od 30.04.2024, č. 2/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, úč. od 13.03.2024, č. 1/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství úč. od 1.1.2026, č. 1/2025. Obecně závazné vyhlášky jsou zveřejněny ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.
Schválení účetní závěrky	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 29.05.2025 usnesením č. 23/25 schválilo účetní závěrku Obce Čenkovice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024. Zlepšený výsledek hospodaření za rok 2024 zisk ve výši 2.996.332,71 Kč přeúčtován na účet 432-výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

B. Zjištění

I. Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. Při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

III. Při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

C. Závěr

I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Při přezkoumání za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky, případně tyto chyby a nedostatky byly napraveny.

**II. Při přezkoumání hospodaření obce Čenkovice za rok 2025
nebyly zjištěny chyby a nedostatky
[§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.].**

III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Při přezkoumání hospodaření obce Čenkovice za rok 2025

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,41 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,86 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V kontrolovaném období ÚSC, dle prohlášení zástupců ÚSC:

- nehospodařil s majetkem státu,
 - neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob,
 - nezastavil movitý a nemovitý majetek,
 - neuzavřel kupní, směnnou, nájemní smlouvu a smlouvu o výpůjčce týkající se nemovitého majetku,
 - neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení,
 - nekoupil ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady.
 - neuskutečnil veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., ani veřejné zakázky malého rozsahu,
- a proto přezkoumání hospodaření operací v těchto oblastech nemohlo být provedeno.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání územního celku.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čenkovice o počtu 13 stran byl seznámen dne 21.01.2026 starosta obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čenkovice byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání hospodaření –
za Krajský úřad Pardubického kraje:

Zdeňka Škarková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Zdeňka Fassnerová
kontrolor

Zdeňka Škarková

 Digitální podpis:
25.01.2026 19:09

podepsáno elektronicky

Zdeňka Fassnerová

 Digitální podpis: 25.01.2026 19:39

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1 x obdrží: Obec Čenkovice

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO

