

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): region**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
481 73 398
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
481 73 398
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
39,182 382	32,223 539
39,182 382	32,223 539
2 972,835 384	2 415,647 157

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	14,200 000	4,890 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	7,400 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,550 000	2,550 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,500 000	1,740 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	4,750 000	0,600 000
2.	Energie	mil. Kč	10,200 000	11,200 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	10,200 000	11,200 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč		
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	67,300 000	39,580 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	22,800 000	23,150 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	38,600 000	15,200 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	5,800 000	1,200 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,030 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	39,000 000	24,150 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,300 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	10,300 000	5,150 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	28,700 000	18,700 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	1,900 000	0,590 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		-1,500 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	10,720 000	6,050 000
9.	Správní režie	mil. Kč	9,500 000	5,350 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	6,650 000	3,500 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	152,820 000	90,310 000

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	34	27	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	3,280 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,990 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	1,440 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,827 000	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,350 000	více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	3,125 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,070 400		více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,013 430	více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	3,676 000		více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	46,591 463	50,452 514	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	152,820 000	90,310 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	28,250 000	6,540 000	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	18,49	7,24	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	28,250 000	6,540 000	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	181,070 000	96,850 000	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	3,280 000	1,790 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	55,20	54,10	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	61,82	60,59	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	47,01	51,40	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,030 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000		více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		0,030 000	více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,480 078	1,728 253	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,480 078	1,698 253	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,100 000	0,030 000	více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 972,835 384	2 415,647 157	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	14,566 893	11,836 671	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 857,175 879	2 282,937 961	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	26,286 018	21,003 029	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	40,852 911	32,839 700	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	8,058 715	3,513 348	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	28,282 866	6,729 115	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	28,282 866	6,729 115	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	28,250 000	6,540 000	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	115,659 505	132,709 196	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,064 067	1,220 925	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,064 067	1,220 925	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,064 067	1,220 925	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Mgr. Ing. Petr Dobroucký - ekonomický náměstek

463 030 222

dobroucky@vak.cz

17.12.2024