



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spis. zn.: SP9937/2020-544203/04/03
Č.j.: SPU 310165/2023
UID: spudms00000013855434

SPU 310165/2023



000714070752

Vyřizuje: Ing. Hana Hrňová
Telefon: 727966759
E-mail: h.hrnova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 19. 9. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pobočka), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Čenkovice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a na základě zpracovaného geometrického plánu č. 952-1/2022 (příloha č. 2). Zpracovatelem upřesnění přidělu jsou jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o. Ing. Tomáš Sýkora, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav a Ing. Jiří Fencel, který je úředně oprávněný zeměměřický inženýr (číslo smlouvy objednatele 338-2022-544203, číslo smlouvy zhotovitele PU-2022-001 ze dne 17. 5. 2022).

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Účastník řízení, datum narození/identifikační číslo, trvalý pobyt/sídlo:

Mareš Ladislav, 14. 11. 1948, Čs. armády 583, 564 01 Žamberk
Petr David, 25. 5. 1982, Výprachtice 82, 561 34 Výprachtice
Zemědělská a.s. Bystřec, 64259994, Bystřec 411, 561 54 Bystřec
Obec Čenkovice, 00278611, Čenkovice 168, 561 64 Čenkovice
MONETA Money Bank, a.s., 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduchá pozemková úprava pro upřesnění přidělů v katastrálním území Čenkovice (dále jen JPÚ Čenkovice) byla zahájena na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen katastrální úřad), který v daném katastrálním území prováděl obnovu katastrálního operátu přepracováním geodetických informací. Žádost byla pobočkou přijata dne 4. 11. 2016. JPÚ Čenkovice zahájila pobočka dle § 6 odstavce 4 zákona veřejnou vyhláškou dne 8. 12. 2020 (právní účinky oznámení veřejnou vyhláškou), která byla od 23. 11. 2020 po dobu 15 dnů vystavena na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Čenkovice. Poslední den patnáctidenní lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.

O zahájení pozemkové úpravy byly v souladu s § 6 odstavce 6 zákona vyrozuměny dotčené orgány a úřady, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách byla dne 17. 5. 2022 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem – společnost GEOVAP, spol. s r.o., se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 536 03 Pardubice (dále jen zhotovitel).

V rámci přípravných geodetických prací byl zaměřen skutečný stav v obvodu JPÚ Čenkovice a spolu s provedenou analýzou podkladů byla tato dokumentace zpracovatelem předána dne 27. 9. 2022.

Průběh hranic pozemků na obvodu JPÚ Čenkovice byl s dotčenými vlastníky zjišťován v terénu dne 14. 7. 2022 komisí jmenovanou dne 27. 5. 2022 (zn. SPU 187103/2022) vedoucí pobočky po dohodě uzavřené dne 25. 5. 2022 (zaevidováno pod zn. SPU 187053/2022 dne 25. 5. 2022) s katastrálním úřadem a složenou ze zástupců zhotovitele, katastrálního úřadu, pobočky a Obce Čenkovice. K šetření hranic pozemků řešených v rámci JPÚ Čenkovice byli písemně přizváni také vlastníci sousedních pozemků, jejichž pozemky na obvodu JPÚ Čenkovice sousedí s řešenými pozemky v pozemkových úpravách. Ti, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic pozemků svým podpisem do protokolu. Na základě vlastnické mapy a upřesněného obvodu pozemkové úpravy byl vyhotoven seznam parcel vstupujících do JPÚ Čenkovice, který byl předán katastrálnímu úřadu (zn. SPU 335013/2022 ze dne 29. 9. 2022) k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Po šetření hranic pozemků na obvodu JPÚ Čenkovice byly zpracovány soupisy vstupních nároků jednotlivých vlastníků dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí. V soupisu vstupních nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav, které jsou v JPÚ Čenkovice řešeny dle § 2 zákona a pozemky, které jsou mimo obvod pozemkových úprav. U pozemků se neprovádělo jejich ocenění dle BPEJ, neoceňovaly se stávající porosty a neurčovala se vzdálenost pozemků. S ohledem na zjištěný rozdíl mezi výměrou ze souřadnic a souborem popisných informací KN byly nároky vlastníků upraveny koeficientem 0,989016. Soupisy vstupujících nároků byly v souladu s § 8 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí od 31. 10. 2022 po dobu 15 dnů a doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám, se sdělením, že k soupisu vstupujících nároků mohou ve stanovené lhůtě uplatnit námitky u pobočky. K soupisu vstupujících nároků nebyla podána žádná námitka. Oznámení o vyložení soupisu vstupujících nároků bylo zveřejněno počínaje dnem 31. 10. 2022 po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Čenkovice.

Úvodní jednání dle § 7 zákona bylo pro nízký počet účastníků řízení svoláno do sídla pobočky na den 9. 11. 2022 a bylo spojeno s projednáváním vstupních soupisů nároků. Na úvodní jednání a projednávání vstupních soupisů nároků se nedostavil nikdo z účastníků řízení.

Po vyložení vstupních soupisů nároků byly dle výsledku geodetických činností vypracovány i nové soupisy nároků (výstupní soupisy nároků), které byly doručeny všem známým účastníkům řízení. Zároveň oznámila pobočka známým účastníkům (dopisem ze dne 5. 4. 2023 zn. SPU 121037/2023), že počínaje dnem 3. 5. 2023 mají možnost po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu JPÚ Čenkovice na pobočce a na Obecním úřadě Čenkovice. Upozornila je na ustanovení § 11 odst. 1 zákona, dle kterého mají v této době (30 dnů) poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pobočky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Toto oznámení bylo vyvěšeno počínaje dnem 3. 5. 2023 po dobu 30 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Čenkovice. K soupisům nových nároků nebyly podány žádné námitky a připomínky.

Dopisem ze dne 5. 4. 2023 zn. SPU 135595/2023 svolala pobočka dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání dne 14. 6. 2023 do sídla pobočky, na kterém zhodnotila výsledek jednoduché pozemkové úpravy. Na základě soupisů nových nároků (výstupních nároků) se vydává toto rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a pozemky s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

Toto rozhodnutí pobočka doručí všem účastníkům řízení uvedeným ve výroku. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně dotýká. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv.

Po nabytí právní moci předá pobočka toto rozhodnutí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě všech uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).




Ing. Renata Čadová
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí o určení hranic pozemků č.j. SPU 310165/2023
(písemná část - soupis nových nároků)

Příloha č. 2 k výroku rozhodnutí o určení hranic pozemků č.j. SPU 310165/2023
(grafická část – geometrický plán č. 952-1/2022)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení uvedení ve výrokové části rozhodnutí, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.