

Zápis a Usnesení č. 41 ze zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov, konaného dne 20.7.2026 v 18 hodin

Přítomni: Marcela Nytrová, Michal Ftáčnik, Ing. Robert Kocuba David Peter, Vladislav Tomoszek

Další přítomni: viz prezenční listina (*příloha č. 1*)

Zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov (dále jen „ZO“) zahájila starostka obce v 18,00 hodin. Zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením pozvánky na úředních deskách od 10.7.2026 do 20.7.2026 a je usnášeníschopné (*příloha č. 2*).

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO
3. Majetek obce - prodej části pozemku p.č. 1280/24
4. Moravskoslezský kraj - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1397/1 pro stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu za hasičárnou“
5. CETIN a.s. - uzavření smlouvy o provedení vynucené překládky SEK – č.j. 76678/26 (Býkov-Láryšov) - VPIC Býkov-Láryšov, Býkov, výst.kom.za ha.
6. ČEZ, a.s. - změna podmínek spolupráce při výstavbě větrného parku
- dodatek ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku
- uzavření Plánovací smlouvy
7. Kulturní a sportovní akce
8. Různé + diskuze

Starostka navrhla změnu pořadí a doplnění programu:

Dne 17.7.2026 byl emailem doručen návrh Darovací smlouvy na 2 ks železných kontejnerů, které naše obec používá na bioodpad na základě smlouvy o výpůjčce od Mikroregionu Krnovsko od roku 2021.

Navržená změna pořadí a doplnění programu:

7. Mikroregion Krnovsko – darovací smlouva na 2 ks kontejnerů
8. Kulturní a sportovní akce
9. Různé + diskuze

ZO schvaluje program zasedání včetně doplnění a změny pořadí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

.....

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Návrh usnesení č. 40, bod č. 1:

ZO určuje - ověřovatele zápisu: Michala Ftáčnika a Vladislava Tomoszka
- zapisovatelku: Marcelu Nytrovou

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO

ZO provedlo kontrolu usnesení z předchozího zasedání ZO. Všechny body jsou průběžně plněny.

3. Majetek obce - prodej části pozemku p.č. 1280/24

ZO na zasedání dne 22.6.2026, schválilo usnesením č.40, bod č. 3:

- objednat geodetické zaměření části pozemku p.č. 1280/24, ostatní plocha, k.ú. Býkov dle přílohy č. 3,

- zveřejnit záměr obce prodat nově vzniklou část pozemku p.č. 1280/24 dle přílohy č. 3, ostatní plocha, o výměře cca 37 m², k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, včetně studny umístěné na tomto pozemku,

- požádat stavební úřad MěÚ Krnov o souhlas s dělením pozemku p.č. 1280/24, ostatní plocha, k.ú. Býkov dle vypracovaného geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 1280/24.

ZO stanovilo cenu prodeje části pozemku p.č. 1280/24 dle přílohy č. 3 takto:

- cena pozemku 1 101 Kč/m², stanovená Znaleckým posudkem č. č. 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026,

- cena studny 8 000 Kč, stanovená Znaleckým posudkem č. č. 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026,

- související výdaje: - znalecký posudek 6 400 Kč,

- správní poplatek za souhlas s dělením pozemku 1 000 Kč,

- vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč,

- geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 1280/24 ve výši 8 000 Kč.

Starostka informovala ZO, že záměr obce prodat nově vzniklou část pozemku p.č. 1280/24, ostatní plocha, o výměře 37 m², k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, včetně studny umístěné na tomto pozemku byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 24.6.2026 do 10.7.2026 (příloha č. 3).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 452-52/2026 ze dne 13.7.2026 (příloha č. 4) byla oddělená část pozemku označena jako p.č. 1280/25 a její výměra stanovena na 37 m².

Žádost o povolení dělení pozemku p.č. 1280/24, ostatní plocha byla zaslána na stavební úřad MěÚ Krnov.

ZO projednalo Žádost o prodej části pozemku p.č. 1280/24, ostatní plocha, o výměře 37 m², k.ú. Býkov, včetně studny, vše ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, ~~žadatelka~~ (dále též jen jako "žadatelka"), bytem ~~xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx~~, doručenou dne 10.7.2026, vedenou pod č. j. B-L743/2026 (příloha č. 5), která byla oddělena geometrickým plánem č. 452-52/2026 ze dne 13.6.2026 a nově označena jako p.č. 1280/25.

ZO projednalo znění Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1280/25, ostatní plocha, o výměře 37 m², k.ú. Býkov, včetně studny, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov (příloha č. 6).

Návrh usnesení č. 41, bod č. 3:

ZO schvaluje prodat pozemek p.č. 1280/25, o výměře 37 m², ostatní plocha, k.ú. Býkov, včetně studny umístěné na tomto pozemku, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov žadatelce ~~xxxxxx~~ ~~xxxxxx~~, bytem ~~xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx~~ **za těchto podmínek:**

a) kupní cena ve výši **48 737 Kč** společně se náklady:

- na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6 400 Kč,

- na vyhotovení geometrického plánu ve výši 8 000 Kč,

- na úhradu správního poplatku za povolení dělení pozemku p.č. 1280/24, k.ú. Býkov ve výši 1 000 Kč, tj. celkem **64 137 Kč** bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,

b) návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude proveden po zaplacení kupní ceny,

c) náklady na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,

d) návrh na vklad práva do katastru nemovitostí provede prodávající (obec),

e) v případě nesplnění podmínek uvedených v písm. a) a c) nebude proveden návrh vkladu práva do katastru nemovitostí.

ZO schvaluje znění Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1280/25, ostatní plocha, o výměře 37 m², k.ú. Býkov, včetně studny umístěné na tomto pozemku, vše ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov.

ZO pověřuje starostku obce Marcelu Nytrovou informováním žadatelky o podmínkách prodeje a seznámením žadatelky se zněním Kupní smlouvy.

V případě, že bude žadatelka s podmínkami prodeje a zněním Kupní smlouvy souhlasit, **ZO pověřuje starostku** uzavřením této Kupní smlouvy.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

4. Moravskoslezský kraj - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1397/1 pro stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu za hasičárnou“

ZO projednalo a schválilo na zasedání dne 25.5.2026 znění a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/130/d/2026/TU (dále také jen jako „Smlouva“) mezi Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh, středisko Bruntál, Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál, IČO 00095711 jako budoucím povinným a obcí Býkov-Láryšov jako budoucím oprávněným na stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu za hasičárnou“ v jejímž rámci dojde k výstavbě **sjezdu – napojení** nově vybudované místní komunikace, umístěné z části také na pozemku p.č. 1397/1, k.ú. Býkov. Účastníci této smlouvy se zavazují, že po dokončení stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene na základě, které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného, či ve prospěch pozemku v jeho vlastnictví, na pozemku p.č. 1397/1, k.ú. Býkov věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno situačním snímkem a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši.

Starostka informovala ZO, že tato Smlouva byla projednána a schválena radou Moravskoslezského kraje dne 26.6.2026, usnesením č. 46/3037, ale pod jiným číslem - jako Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. BR/137/d/2026/TU, s tím, že byl změněn také rozsah věcného břemene.

Ke zřízení jednoho sjezdu (napojení místní komunikace) na parcele č. 1397/1 bylo přidáno i umístění kabelů veřejného osvětlení uloženého protlakem do DN300 v délce 18 bm.

Ostatní ujednání Smlouvy včetně finanční náhrady za zřízení věcného břemene zůstaly nezměněny.

ZO projednalo znění a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. **BR/137/d/2026/TU** (příloha č.).

Návrh usnesení č. 41, bod č. 4:

ZO ruší schválení uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. **BR/130/d/2026/TU** mezi Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh, středisko Bruntál, Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál, IČO 00095711 jako budoucím povinným a obcí Býkov-Láryšov jako budoucím oprávněným na stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu za hasičárnou“

ZO schvaluje znění a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. **BR/137/d/2026/TU** mezi Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh, středisko Bruntál, Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál, IČO 00095711 jako budoucím povinným a obcí Býkov-Láryšov jako budoucím oprávněným na stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu za hasičárnou“

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

5. CETIN a.s. - uzavření smlouvy o provedení vynucené překládky SEK

– č.j. 76678/26 (Býkov-Láryšov) - VPIC Býkov-Láryšov, Býkov, výst. kom. za ha.

ZO projednalo znění a uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2026/00108 (příloha č. 8) mezi společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 a Obcí Býkov-Láryšov jako stavebníkem (dále také

jen jako „Smlouva“).

Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit překládku komunikační sítě a s ní související záležitosti v rozsahu cenového a technického návrhu provedení překládky, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

ZO projednalo Specifikaci nákladů na překládku komunikační sítě (rozpočet) a technickou dokumentaci k překládce, která byla vyvolána záměrem stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu za hasičárnou“.

Výše nákladů překládky dle zpracovaného cenového a technického návrhu činí **123 054,00 Kč**.

Překládka dle zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

Návrh usnesení č. 41, bod č. 5:

ZO schvaluje znění a uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2026/00108 mezi společnostmi CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 a Obcí Býkov-Láryšov jako stavebníkem za cenu 123 054 Kč, a to za předpokladu, že bude na cenovém a technického návrhu provedení překládky, který je přílohou č. 1 Smlouvy opraven název stavby.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

6. ČEZ, a.s. - změna podmínek spolupráce při výstavbě větrného parku

- dodatek ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku

- uzavření Plánovací smlouvy

ZO na zasedání dne 22.6.2026 vzalo na vědomí odpovědi společnosti ČEZ, a.s. na námi vyznačené části textu Plánovacích smluv, ke kterým jsme měli dotazy a připomínky.

ČEZ, a.s. vyhověl našim požadavkům a připomínkám a z tohoto důvodu jsme požádali o zapracování do textu smluv.

ZO projednalo změnu podmínek spolupráce při výstavbě větrného parku.

Varianta č. 1 – zachovává beze změny stávající smlouvu, tj. založení společného podniku a peněžní plnění ve výši 5 % ze **zisku** za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi postavenými větrnými elektrárnami.

Varianta č. 2 – obec nezaloží se společností ČEZ společný podnik a obdrží peněžní plnění (**paušál**) za kalendářní rok/větrná turbína, v závislosti na počtu postavených větrných elektráren.

Varianta č. 3 – obec nezaloží se společností ČEZ společný podnik a obdrží peněžní plnění vypočtené v **% z tržeb** za prodanou elektrickou energii bez DPH v daném kalendářním roce vyrobenou všemi postavenými větrnými elektrárnami. To peněžní plnění je však omezeno maximální a minimální výší v Kč/kalendářní rok/větrná turbína.

ZO projednalo znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Býkov-Láryšov.

ZO projednalo znění Plánovací smlouvy (varianta č. 2) dle § 130 a násl. Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

ZO projednalo znění Plánovací smlouvy (varianta č. 3) dle § 130 a násl. Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Návrh usnesení č. 41, bod č. 6:

ZO schvaluje změnu podmínek spolupráce se společností ČEZ a.s. při výstavbě větrného parku Býkov-Láryšov.

ZO schvaluje znění a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Býkov-Láryšov.

ZO schvaluje znění a uzavření Plánovací smlouvy varianta č. 3 (**% z tržeb**) dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

7. Mikroregion Krnovsko – darovací smlouva na 2 ks kontejnerů

Na základě projednání a schválení na jednání rady Mikroregionu Krnovsko konaném dne 8. 7. 2026 byla obci zaslána darovací smlouva k předložení a schválení zastupitelstvu obce.

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod majetku Mikroregionu Krnovsko, tj. 2 ks železných velkoobjemových kontejnerů na obec Býkov-Láryšov, které byly v rámci projektu OPŽP „Separace odpadů obcí Mikroregionu Krnovsko“ pořízeny a umístěny pro separaci odpadů. Tímto převodem

dojde k řádnému vypořádání majetku pořízeného v rámci realizovaného projektu a jeho předání do vlastnictví obce, která jej bude dále využívat na bioodpad.

ZO projednalo znění a uzavření Darovací smlouvy (příloha č. 9) na 2 ks železných velkoobjemových kontejnerů.

Návrh usnesení č. 41, bod č. 7:

ZO schvaluje znění a uzavření Darovací smlouvy na 2 ks železných velkoobjemových kontejnerů.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

8. Kulturní a sportovní akce

Den obce

ZO projednalo průběh této největší akce pořádané obcí ve spolupráci s SDH Býkov dne 18.7.2026.

Starostka poděkovala zastupitelům za hladký a bezproblémový průběh akce.

Rozloučení s létem

ZO projednalo přípravu této akce plánované na 29.8.2026.

Návrh usnesení č. 41, bod č. 8:

ZO bere na vědomí průběh Dne obce jako největší akce pořádané obcí dne 18.7.2026.

ZO bere na vědomí přípravu akce Rozloučení s létem plánované na 29.8.2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

9. Různé + diskuze

Diskuze proběhla při projednávání jednotlivých bodů.

Zasedání ukončeno: ve 20:25 hodin

V Býkově-Láryšově, dne 20.7.2026, zapsala Marcela Nytrová

Ověřovatelé zápisu: Michal Ftáčnik

Vladislav Tomoszek

.....
Marcela Nytrová, starostka

Zveřejněno OD : 22. 07. 2026

Zveřejněno DO :