

Zápis a Usnesení č. 38 ze zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov, konaného dne 27.4.2026 v 17,30 hodin

Přítomni: Marcela Nytrová, Michal Ftáčnik, Ing. Robert Kocuba, David Peter, Vladislav Tomoszek

Další přítomni: viz prezenční listina (*příloha č. 1*)

Zasedání Zastupitelstva obce Býkov-Láryšov (dále jen „ZO“) zahájila starostka obce v 17,30 hodin. Zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením pozvánky na úředních deskách od 17.4.2026 do 27.4.2026 a je usnášeníschopné (*příloha č. 2*).

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO
3. Majetek obce - žádost o prodej části pozemku p.č. 1280/7
 - prodej části pozemku p.č. 1280/6 včetně studny
 - prodej pozemků ve vlastnictví obce
4. Účetní závěrka za rok 2025
5. Závěrečný účet obce za rok 2025
6. Nabídka spolupráce na projektu výstavby větrných elektráren
7. Rozpočtové opatření
8. Zprávy výborů za I. čtvrtletí 2026
9. Kulturní a sportovní akce
10. Různé + diskuze

ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

.....

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Návrh usnesení č. 38, bod č. 1:

ZO určuje - ověřovatele zápisu: Michala Ftáčnika a Ing. Roberta Kocubu
- zapisovatelku: Marcelu Nytrovou

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0, usnesení bylo schváleno

2. Kontrola usnesení z předchozího zasedání ZO

ZO provedlo kontrolu usnesení z předchozího zasedání ZO. Všechny body jsou průběžně plněny.

3. Majetek obce

3.1 Žádost o prodej části pozemku p.č. 1280/7

ZO se seznámilo s žádostí [obrazek] (dále jen „žadatel“), bytem [obrazek] (*příloha č. 3*), doručenou dne 25.3.2026 (č.j. B-L336/2026) o prodej dvou částí pozemku p.č. 1280/7, o výměře cca 36 a 30 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov. Tento pozemek má celkovou výměru 240 m² a slouží jako přístup k RD č.p. 52, k RD č.p. 49 a jako jediný přístup k RD č.p. 51. Žadatel k žádosti doložil situační náčrsek předmětných částí pozemku p.č. 1280/7, které má zájem koupit, na podkladu ortofoto (*příloha č. 4*)

Citace zdůvodnění žádosti:

- 1) Část před okny nemovitosti 36 m² – ochrana intimity majitelů nemovitosti, péče o pozemek a nemovitost. Prostor v nejužším místě (mezi ocelovou kolejnicí a protější nemovitostí) je 4,5m.

2) Část naproti vjezdové brány 30 m² – pozemek je nutný pro vjezd/nacouvání/vycouvání automobilu s přívěsným vozíkem a nákladního auta s materiálem (palivovým dřevem, dováženým materiálem).

Prodej obou částí pozemků nebude mít vliv a bránit užívání příjezdové komunikace pro majitele nemovitosti Býkov 51, Býkov-Láryšov a nebude zúžen pod zákonný limit pro průjezd záchranných složek (hasiči, sanitky). Část naproti příjezdové brány nebude ohrazena a nebude nijakým způsobem bráněno průjezdu přes tento pozemek, např. zasazením keřů/rostlin nebo ohrazením a také nebude vadit opravě kamenné zdi majitelů nemovitosti Býkov 52, Býkov-Láryšov.

Konec citace zdůvodnění žádosti.

Dne 18.11.2019, usnesením č. 9, bod č. 3/3 schválilo ZO Pravidla pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, jejichž přílohou je mapa pozemků určených k pronájmu a prodeji. V mapě jsou pozemky ve vlastnictví obce rozlišeny barevně podle využitelnosti. Pozemek p.č. 1280/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Býkov je v mapě zakreslen červeně tj. nepronajitelný a neprodejný.

V případě záměru prodeje předmětných dvou částí pozemku p.č. 1280/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Býkov by muselo zastupitelstvo nejdříve rozhodnout o změně této mapy a předmětné části pozemku p.č. 1280/7 zakreslit v mapě modrou barvou jako pronajitelné a prodejné. Následně by musel být záměr obce, prodat dvě části pozemku p.č. 1280/7, ostatní plocha, k.ú. Býkov zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a také v elektronické podobě umožňující dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva.

ZO projednalo prodej dvou částí pozemku p.č. 1280/7, o výměře cca 36 a 30 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov a případnou změnu mapy, která tvoří přílohu k Pravidlům pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 3.1:

ZO schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 1280/7, ostatní plocha, k.ú. Býkov (příloha č. 4) o výměře cca 36 a 30 m².

ZO schvaluje změnu mapy, která je přílohou Pravidel pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov. Dvě části pozemku p.č. 1280/7, ostatní plocha, k.ú. Býkov (příloha č. 4) o výměře cca 36 a 30 m² budou s účinností od 27.4.2026 v mapě uvedeny modrou barvou, tj. budou pronajmutelné a prodejné.

Hlasování: pro – 0, proti – 5 (všichni), zdržel se – 0, usnesení nebylo schváleno

3.2 Prodej části pozemku p.č. 1280/6 včetně studny

ZO projednalo na zasedání dne 26.1.2026 Žádost o prodej části pozemku p.č. 1280/6, o výměře 124 m², ostatní plocha, v k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov a **schválilo** záměr prodat část pozemku p.č. 1280/6, o předpokládané výměře 120 m², ostatní plocha, v k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov vyvěsit na úřední desce obecního úřadu. Žadatelka v žádosti uvedla, že má zájem odkoupit pozemek do svého vlastnictví za cenu stanovenou obcí.

Záměr obce Býkov-Láryšov prodat část pozemku p.č. 1280/6, ostatní plocha, o předpokládané výměře 120 m², v k.ú. Býkov byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 28.1.2026 do 13.2.2026.

Na zasedání zastupitelstva dne 23.2.2026 přítomna žadatelka se dotázala, zda by nebylo možné prodat ještě cca 12 m² včetně studny na tomto pozemku umístěné.

Zastupitelé prodiskutovali tento dotaz a projednali potřebu využití studny pro obec.

ZO na zasedání dne 23.2.2026 **zrušilo** záměr prodat část pozemku p.č. 1280/6, o předpokládané výměře 120 m², ostatní plocha, v k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov zveřejněný na úřední desce obecního úřadu od 28.1.2026 do 13.2.2026 a **schválilo**:

- záměr prodat část pozemku p.č. 1280/6, o předpokládané výměře 130 m², ostatní plocha, v k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, včetně studny umístěné na tomto pozemku a zveřejnit tento záměr na úřední desce obecního úřadu,
- objednat geodetické zaměření této části pozemku p.č. 1280/6, ostatní plocha, k.ú. Býkov,
- požádat stavební úřad MěÚ Krnov o souhlas s dělením pozemku p.č. 1280/6, ostatní plocha, k.ú. Býkov dle vypracovaného geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 1280/6,

- objednat vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny studny a části pozemku p.č. 1280/6, ostatní plocha, k.ú. Býkov dle geometrického plánu na rozdělení pozemku.

Záměr prodat část pozemku p.č. 1280/6, o předpokládané výměře 130 m², ostatní plocha, v k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, včetně studny umístěné na tomto pozemku a byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 25.2.2026 do 13.4.2026 (*příloha č. 5*).

Dne 25.2.2026 bylo objednáno geometrické zaměření části pozemku p.č. 1280/6, ostatní plocha, k.ú. Býkov a dne 25.3.2026 byl vypracován geometrický plán č. 450-13/2026 (dále také jen jako „GP“) na rozdělení pozemku p.č. 1280/6, k.ú. Býkov. Výměra předmětné části p.č. 1280/6 určené k prodeji GP označena jako p.č. 1280/24, byla stanovena na 133 m² (*příloha č. 6*).

Dne 25.3.2026 bylo na základě GP objednáno zhotovení znaleckého posudku budoucího pozemku p.č. 1280/24. Na základě znaleckého posudku číslo 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026 byla cena části pozemku p.č. 1280/6, o výměře 133 m², budoucího jako p.č. 1280/24, včetně studny stanovena na 155 000,- Kč. Průměrná jednotková cena je tímto znaleckým posudkem stanovena na 1 101,- Kč/m² a cena studny na 8 000,- Kč.

Žádost o povolení dělení pozemku p.č. 1280/6, ostatní plocha, k.ú. Býkov byla zaslána na MěÚ Krnov, odbor Výstavby a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu dne 9.4.2026.

Starostka ústně informovala žadatelku o ceně studny a pozemku v GP označeném jako p.č. 1280/24, stanovené znaleckým posudkem číslo 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026.

Dne 13.4.2026 byla doručena žadatelkou Žádost o přehodnocení kupní ceny pozemku, vedená pod č.j. B-L442/2026, ve které žadatelka navrhuje stanovení kupní ceny v rozmezí 50 – 80 Kč/m² (*příloha č. 7*).

ZO projednalo Žádost o přehodnocení kupní ceny pozemku a odůvodnění žádosti.

ZO projednalo cenu pozemku včetně studny, za kterou by bylo možné pozemek se studnou prodat a podmínky tohoto prodeje.

Obec musí při prodeji majetku postupovat dle zákona a prodejní cena majetku musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Cena části pozemku p.č. 1280/6, o výměře 133 m², budoucího jako p.č. 1280/24, včetně studny byla stanovena znaleckým posudkem číslo 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026 na 155 000,- Kč.

Obec s přípravou prodeje měla již náklady:

- geometrický plán č. 450-13/2026 ve výši 8 000 Kč,
- znalecký posudek č. 025716/10-2/2026 ve výši 6 400 Kč.

Dále ještě bude nutné zaplatit:

- správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení dělení pozemku ve výši 1 000 Kč.
- správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Prodejní cena pozemku by činila:

Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem číslo 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026 + ostatní vedlejší náklady (geometrický plán č. 450-13/2026, znalecký posudek č. 025716/10-2/2026 + správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení dělení pozemku + správní poplatek za návrh na vklad do KN) 155 000 + 8 000 + 6 400 + 1 000 + 2 000 = **172 400 Kč**.

Na zasedání přítomný manžel žadatelky zastupitelstvu oznámil, že cenu 172 400 Kč není žadatelka ochotna za pozemek a studnu zaplatit.

Žádný jiná žádost o koupi části pozemku p.č. 1280/6, o výměře 133 m², budoucího jako p.č. 1280/24, včetně studny, nebyla obci doručena.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 3.2:

ZO bere na vědomí obvyklou cenu pozemku p.č. 1280/24, ostatní plocha, o výměře 133 m², k.ú. Býkov, včetně studny umístěné na tomto pozemku, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, stanovené Znaleckým posudkem č. 025716/10-2/2026 ze dne 29.3.2026 na 155 000,-Kč.

ZO nevyhovuje Žádosti o přehodnocení kupní ceny pozemku, vedené pod č.j. B-L442/2026, ve které je navrženo stanovení kupní ceny v rozmezí 50 – 80 Kč/m².

ZO ruší záměr prodat část pozemku p.č. 1280/6, o předpokládané výměře 130 m², ostatní plocha, v k.ú. Býkov, ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov, včetně studny, který byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 25.2.2026 do 13.4.2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

3.3 Prodej pozemků ve vlastnictví obce

ZO na zasedání dne 23.3.2026:

- **projednalo** soupis pozemků ve vlastnictví obce, které jsou vhodné k prodeji,
- **se seznámilo** se seznamem evidovaných žádostí o koupi pozemků ve vlastnictví obce,
- **schválilo** objednat vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemku p.č. 138/2, zahrada, k.ú. Býkov a pozemku p.č. 1493, zahrada, k.ú. Býkov.

Znaleckým posudkem číslo 025716/10-3/2026 ze dne 31.3.2026 byla stanovena obvyklá/tržní cena pozemku p.č. 1493, zahrada, o výměře 234 m², na 260 000,- Kč, tj. průměrná jednotková cena 1 101,- Kč/m².

Znaleckým posudkem číslo 025716/10-1/2026 byla stanovena obvyklá/tržní cena pozemku p.č. 13/2, zahrada, o výměře 345 m², na 380 000,- Kč, tj. průměrná jednotková cena 1 101,- Kč/m².

ZO projednalo, které pozemky ve vlastnictví obce určí k prodeji a zveřejní záměr obce prodat tyto pozemky na úřední desce obecního úřadu a také v elektronické podobě umožňující dálkový přístup.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 3.3:

ZO určuje k prodeji:

- pozemek p.č. 1493, zahrada, o výměře 234 m², k.ú. Býkov, za cenu 260 000,-Kč + cena znal. posudku 6 000,- Kč + 2 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

ZO schvaluje zveřejnit na úřední desce obecního úřadu a také v elektronické podobě umožňující dálkový přístup **záměr** obce prodat:

- pozemek p.č. 1493, zahrada, o výměře 234 m², k.ú. Býkov, za cenu 260 000,-Kč + cena znal. posudku 6 000,- Kč + 2 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

ZO schválilo přesunout rozhodnutí o prodeji dalších pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov na následující zasedání.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

4. Účetní závěrka za rok 2025

ZO projednalo účetní závěrku sestavenou k 31.12.2025 na základě těchto předložených dokladů:

Návrh závěrečného účtu za rok 2025 – úplné znění k 31.12.2025,

Výkaz Fin 2-12M 2025,

Rozvaha k 31.12.2025,

Příloha k 31.12.2025,

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2025,

Zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025,

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Býkov-Láryšov za rok 2025.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Výsledek hospodaření obce Býkov-Láryšov za rok 2025 je **1 435 502,17 Kč**.

Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky k rozvahovému dni 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 4:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Býkov-Láryšov za rok 2025, sestavenou k 31.12.2025 **bez výhrad**. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky k rozvahovému dni 31.12.2025 (*příloha č. 8 – Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2025*).

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

5. Závěrečný účet obce za rok 2025

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 vykonal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor podpory korporátního řízení a kontroly dne 2.3.2026 se závěrem:

„Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti“

ZO projednalo Návrh závěrečného účtu obce Býkov-Láryšov za rok 2025 (*příloha č.9*).

Návrh závěrečného účtu za rok 2025 – úplné znění, včetně všech příloh:

Výkazu Fin 2 - 12M 2025, Rozvahy k 31.12.2025, Přílohy k 31.12.2025, Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2025, Zprávy o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2025 a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Býkov-Láryšov za rok 2025 je zveřejněn na elektronické úřední desce obce umožňující dálkový přístup od 1.4.2026 dosud.

Návrh závěrečného účtu za rok 2025 – zkrácená verze, obsahující plnění rozpočtu za rok 2025 dle tříd a komentář obsahující mimo jiné závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, je zveřejněn na fyzické úřední desce obce taktéž od 1.4.2026 dosud.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 5:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Býkov-Láryšov za rok 2025 dle § 43 zákona č.128/2000 Sb., včetně všech příloh a uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením - **bez výhrad**, dle § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

6. Nabídka spolupráce na projektu výstavby větrných elektráren

ZO projednalo Žádost o projednání záměru možného využití větrné energie ve správním území obce Býkova-Láryšova od společnosti meridian Nová Energie s.r.o., Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary (příloha č.10).

Návrh usnesení č. 38, bod č. 6:

ZO schvaluje prezentaci záměru možného využití větrné energie ve správním území obce Býkov-Láryšov od společnosti meridian Nová Energie s.r.o., Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary na některém z následujících zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro – 0 , proti – 4 (Peter, Ftáčnik, Tomoszek, Kocuba), zdržel se – 1 (Nytrová), **usnesení nebylo schváleno**

7. Rozpočtové opatření

Starostka informovala ZO, že dne 24.3.2026 schválila svým Usnesením č. 5/2026 Rozpočtové opatření č. 3/2026 (příloha č. 11). Došlo k přesunu finančních prostředků mezi výdajovými paragrafy o 2 000,00 Kč. Starostka seznámila zastupitele se změnami jednotlivých položek rozpočtu.

Starostka informovala ZO, že dne 2.4.2026 schválila svým Usnesením č. 7/2026 Rozpočtové opatření č. 4/2026 (příloha č. 12). Došlo k navýšení finančních prostředků příjmových a výdajových paragrafů a položek o 11 280,00 Kč. Starostka seznámila zastupitele se změnami jednotlivých položek rozpočtu.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 7:

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2026 a Rozpočtové opatření č. 4/2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

8. Zprávy výborů za I. čtvrtletí 2026

Předseda výboru pro záležitosti sociální a kulturní Ing. Robert Kocuba přečetl Zápis z činnosti výboru pro záležitosti sociální a kulturní za 1. čtvrtletí 2026 (příloha č. 13).

Předseda finančního výboru pan David Peter přečetl Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.4.2026 (příloha č. 14).

Předseda kontrolního výboru pan Michal Ftáčnik přečetl Zápis kontrolního výboru za 1. čtvrtletí 2026 (příloha č. 15).

Návrh usnesení č. 38, bod č. 8:

ZO bere na vědomí Zápis z činnosti výboru pro záležitosti sociální a kulturní za 1. čtvrtletí 2026, Zápis z jednání finančního výboru ze dne 13.4.2026 a Zápis kontrolního výboru za 1. čtvrtletí 2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0 usnesení bylo schváleno

9. Kulturní a sportovní akce

ZO projednalo přípravu na nejbližší plánovanou akci Pálení čarodějnic a stavění májky dne 1.5.2026.

Návrh usnesení č. 38, bod č. 9:

ZO bere na vědomí přípravu na nejbližší plánovanou akci Pálení čarodějnic a stavění májky dne 1.5.2026.

Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0, usnesení bylo schváleno

