

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2026/184154
MÚVB/6879/26/VÝST/BAL
VÝST/612/2026/BAL

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Jana Balášová
566 789 143
jana.balaso@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

01.10.2026

ROZHODNUTÍ

Dne 24.09.2026 podala prostřednictvím Portálu stavebníka – **obec Březí, Březí č.p. 57 594 53 Osová Bítýška**, IČO:00489450 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání povolení změny využití území spočívající ve **změně druhu části pozemku parc.č. 1215/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace (2254 m²) v obci Březí a kat.ú. Březí u Osově Bítýšky (dle předloženého GP č. 364-203/2026 nově oddělená p.č. **1215/15** o výměře 402 m² v kat.ú.Březí u Osově Bítýšky) z druhu pozemku ostatní plocha , ostatní komunikace na druh pozemku **zahrada o výměře 402 m²** (dále jen „záměr“).

Uvedeným dnem bylo řízení o-povolení změny využití území zahájeno

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst.1, písm. f) ve spojení s § 30 odst. 3) písm. b) zák.č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů ve spojení s ustanovením § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , posoudil podle § 193 ve spojení s § 213 stavebního zákona předloženou žádost a podle ustanovení §§ 212 a 215 stavebního zákona

vydává ve zrychleném řízení povolení změny využití území

spočívající ve **změně druhu části pozemku parc.č. 1215/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace (2254 m²) v obci Březí a kat.ú. Březí u Osově Bítýšky (dle předloženého GP č. 364-203/2026 nově oddělená p.č. **1215/15** o výměře 402 m² v kat.ú.Březí u Osově Bítýšky), z druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace **na druh pozemku zahrada** o výměře **402 m²** .

Popis změny využití území:

Místo záměru:

Obec: **Březí**.

Kat.území: **Březí u Osově Bítýšky**.

Dosavadní druh pozemku:

Pozemek parc.č. **1215/5** - druh pozemku- **ostatní plocha, ostatní komunikace** (výměra 2254 m²).



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz.

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

Nový druh pozemku:

Dle GP č. 364-203/2026 oddělená část pozemku je označena jako nový pozemek parc.č. **1215/15** - druh pozemku- **zahrada** (výměra 402 m²) .

Pro změnu druhu pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Změna druhu pozemku bude vlastníkem pozemku ohlášena na příslušném katastrálním úřadě ve lhůtě do 60 dnů ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při novém způsobu užívání bude zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod z pozemku.
3. Vlastník pozemku v návaznosti na provedenou změnu druhu pozemku zajistí aktualizaci přiznání k dani z nemovitých věcí.
4. Změnou druhu pozemku nesmí dojít ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu. Výsadba dřevin a keřů bude provedena tak, aby umožňovala obhospodařování sousedních pozemků parc.č. 9 (zahrada) a parc.č. 213/1 (zahrada v kat. úz. Březí u Osové Bítýšky bez nutnosti použití pozemků sousedních. Výsadba dřevin a keřů bude provedena v dostatečné vzdálenosti od společných hranic pozemků v souladu s ustanovením § 1017 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Obec Březí, Březí č.p. 57 594 53 Osová Bítýška, IČO:00489450.

Odůvodnění:

Dne 24.09.2026 podala prostřednictvím Portálu stavebníka – **obec Březí, Březí č.p. 57 594 53 Osová Bítýška**, IČO:00489450 žádost o vydání povolení změny využití území spočívající ve **změně druhu části pozemku parc.č. 1215/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace (2254 m²) v obci Březí a kat.ú. Březí u Osové Bítýšky (dle předloženého GP č. 364-203/2026 nově oddělená p.č. 1215/15 o výměře 402 m² v kat.ú.Březí u Osové Bítýšky), z druhu pozemku ostatní plocha , ostatní komunikace na druh pozemku **zahrada o výměře 402 m²** .

Dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území v uvedené věci. Dle ISSŘ (informační systém stavebního řízení) je uvedený záměr evidován pod č. záměru Z/2026/184154.

Uvedení všech účastníků řízení:

Účastník řízení dle § 182 písm.a,b) stavebního zákona:

1. Obec Březí, Březí č.p. 57, 594 53 Osová Bítýška

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel a současně obec , na jejímž území má být záměr uskutečněn.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o změnu využití území podle § 193 odst.1 stavebního zákona v návaznosti na § 215 odst.2 stavebního zákona , projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že navrženou změnou druhu pozemků nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení požadované změny využití území, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 212 odst.1 stavebního zákona vydal toto

rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože žadatel o to požádal a

- obec, na jejímž území má být změna využití území uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu .

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a záměr povolil, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání dle §68 odst. 5 správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 –ověřená grafická příloha (jen pro žadatele) po nabytí právní moci rozhodnutí).

Jana Balášová
referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Velká Bíteš

Vyměření správního poplatku:

Správní poplatek ve výši 2400,-Kč dle zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřený dle položky 1, písm.a) a § 9 (snížení 20% na poplatek) byl uhrazen převodem na účet města Velká Bíteš , pod č. VS 9450110.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů .

Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Velká Bíteš , či v příslušných předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů.

Poučení účastníků řízení:

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozdělovník (doporučeně do vlastních rukou):

Účastník řízení dle § 182 písm.a,b) stavebního zákona:

1. Obec Břeží, Břeží č.p. 57, 594 53 Osová Bítýška

Tento dokument vydaný ve zrychleném řízení musí být podle § 212 odst.2 stavebního zákona zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: 2.10.2026 Datum sejmutí: 19.10.2026

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
OBEC BŘEZÍ Břeží 57 594 53 Osová Bítýška OBEC BŘEZÍ Břeží 57 594 53 Osová Bítýška