

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2026/18259, R/2026/133495
MÚVB/6167/26/VÝST/URB
VÝST/464/2026/URB

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Miroslava Urbánková
566 789 141
miroslava.urbankova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

15.09.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 20.05.2026 podala prostřednictvím Portálu stavebníka **obec Březí, Březí č.p. 57, 594 53 Osová Bítýška – IČO 00489450**, kterou na základě plné moci ze dne 26.01.2026 zastupuje Ing. Miloš Charvát, nar. 19.8.1957, bytem Pod Hradbami 2003/3, 594 01 Velké Meziříčí žádost o **povolení záměru** pro stavbu s názvem:

„BŘEZÍ – ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD - PŘÍPOJKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ“

na pozemcích **parc.č. st.** : 1/1, 1/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/2, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 19/2, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 38, 39/1, 39/2, 42, 43/1, 44, 45/1, 47/1, 47/2, 50, 51, 52, 53, 54/2, 55/1, 56, 59/2, 60, 62/1, 62/2, 63, 64/2, 66, 67/1, 68, 69, 70, 74/2, 74/3, 75/1, 76, 77, 78, 79, 84/2, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 96, 107, 112, 115, 122, 132, 133, 135, 136, 137, 142, 143, 144, 145

a dále na pozemcích **parc.č.:** 2/1, 2/3, 20/2, 24, 25, 58, 61/1, 62/1, 74/1, 94/5, 96, 99, 102/2, 103, 107/2, 163/6, 171/1, 171/2, 186/1, 186/2, 195, 215/2, 380, 869/1, 869/3, 870/2, 877/3, 947/1, 947/6, 950/2, 952/1, 952/2, 952/3, 952/5, 954/1, 1212/48, 1237, 1262

vše v obci Březí a kat.ú. Březí u Osové Bítýšky (dále jen „záměr“ nebo „stavba“). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavba soukromé části kanalizačních přípojek, napojených na nově budovanou kanalizaci v obci Březí. Jedná se o napojení od šachet při hranici soukromých pozemků k jednotlivým objektům (seznam jednotlivých připojení je uveden v příloze tohoto oznámení).

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst.1, písm. f) ve spojení s § 30 odst. 3) písm. b) zák.č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , podle ustanovení §188 stavebního zákona a § 47 odst. 1) správního řádu oznamuje zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení a dotčeným orgánům.



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz,

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, upouští dle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovuje lhůtu:

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění

k možnosti uplatnění námitek účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, **a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst.3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah § 190 odst.3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. **Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.**

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u MěÚ Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08:00 - 11:30 hod. a 12:30 - 17:00 hod a ve čtvrtek 8,00 – 11:30 hod a v jiném termínu po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).

Účastník řízení může podle § 14 odst. 3 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslava Urbánková
referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 - VÝPIS KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK K JEDNOTLIVÝM OBJEKTŮM

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), b) a c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Ing. Miloš Charvát, Pod Hradbami 2003/3, 594 01 Velké Meziříčí zastupující obec Břeží, Břeží č.p. 57, 594 53 Osová Bítýška

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c) stav.zákona tj. vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn:

2. Vlastníci (příp. spoluvlastníci) pozemků **parc.č. st. :** 1/1, 1/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/2, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 19/2, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 38, 39/1, 39/2, 42, 43/1, 44, 45/1, 47/1, 47/2, 50, 51, 52, 53, 54/2, 55/1, 56, 59/2, 60, 62/1, 62/2, 63, 64/2, 66, 67/1, 68, 69, 70, 74/2, 74/3, 75/1, 76, 77, 78, 79, 84/2, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 96, 107, 112, 115, 122, 132, 133, 135, 136, 137, 142, 143, 144, 145 a dále pozemků **parc.č.:** 2/1, 2/3, 20/2, 24, 25, 58, 61/1, 62/1, 74/1, 94/5, 96, 99, 102/2, 103, 107/2, 163/6, 171/1, 171/2, 186/1, 186/2, 195, 215/2, 380, 869/1, 869/3, 870/2, 877/3, 947/1, 947/6, 950/2, 952/1, 952/2, 952/3, 952/5, 954/1, 1212/48, 1237, 1262 vše v obci Břeží a kat.ú. Břeží u Osové Bítýšky, jejichž jmenný seznam je uveden v příloze tohoto oznámení a které na základě plných mocí zastupuje Marek Charvát, Čechova 2141, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 70443475

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c) a d) stav.zákona (doručení veřejnou vyhláškou řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu), tj.:

3. Osoby, které mají **jiné věcné právo** ke shora uvedeným pozemkům či stavbám na nich a dále osoby, které mají **vlastnické nebo jiné věcné právo** ke stavbám nebo pozemkům, **které přímo sousedí** s výše uvedenými pozemky (na kterých má být záměr uskutečněn), a jejichž **vlastnické nebo jiné věcné právo** může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona:

4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
6. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820, Lesná, 638 00 Brno 38
7. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9

Dále obdrží na vědomí:

8. Ing. Miloš Charvát, Pod Hradbami 2003/3, 594 01 Velké Meziříčí (ČKAIT 1000435) - hlavní projektant stavby (§ 188 odst.1 stav.zákona)

Tato písemnost č.j. Z/2026/18259, R/2026/133495 MÚVB/6167/26/VÝST/URB ze dne 16.09.2026 musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a obce Břeží po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Po lhůtě vyvěšení bude dokument s potvrzením o době vyvěšení bezodkladně zaslán zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: 16.9.2026 Datum sejmutí: 2.10.2026
Křivá Křivá

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

OBEC BŘEZÍ
Břeží 57
594 53 Osová Bítýška

Razítko:

OBEC BŘEZÍ
Břeží 57
594 53 Osová Bítýška