

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Březí**

se sídlem Březí 57, 594 53 Osová Bítýška, IČO: 00489450  
za rok **2020**

Přezkoumání hospodaření za rok 2020 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 24. srpna 2020 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **17. září 2020** jako dílčí přezkoumání a dne **15. března 2021** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 16. března 2021.

**Místo provedení dílčího přezkoumání:** Obec Březí  
Březí 57  
594 53 Osová Bítýška

**Místo provedení konečného přezkoumání:** Krajský úřad Kraje Vysočina

### **Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Petra Kozlíková Kolínská**  
pověření číslo 20215033310\_3  
- kontrolor: Lenka Kalinová  
pověření číslo 20205005373\_4  
- kontrolor: Miluše Procházková  
pověření číslo 20205005373\_6

**Podklady předložili:** **Ondřej Jun - starosta**  
Věra Hejtmánková - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

## **A. Výsledek přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Březí **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky **nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.**

Při dílčím přezkoumání za rok 2020 **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Závěr**

### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Březí za rok 2020**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření za rok 2020 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

| <b>Poměrový ukazatel</b>                      | <b>Hodnota ukazatele</b> |
|---|--------------------------|
| Podíl pohledávek na rozpočtu                  | 0,56 %                   |
| Podíl závazků na rozpočtu                     | 1,26 %                   |
| Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku | 0,00 %                   |
| Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům        | 4,01 %                   |
| Ukazatel likvidity                            | 3,30                     |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Fiskální pravidlo</b> (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky) | <b>0,00 %</b> |
|--|---------------|

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### **IV. Ostatní upozornění a sdělení:**

V důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností z důvodu pandemie koronaviru a v návaznosti na usnesení vlády č. 196 ze dne 26. února 2021, kterým vláda České republiky vyhlásila nouzový stav, nebylo možné realizovat konečné přezkoumání hospodaření standardním způsobem (šetřením přímo na místě). Konečné přezkoumání

hospodaření bylo provedeno v omezeném rozsahu, po vstupním posouzení rizikosti jednotlivých předmětů přezkoumání, na základě výsledků dílčího přezkoumání hospodaření a obcí poslaných elektronických (písemných) podkladů při konečném přezkoumání hospodaření.

- *Upozorňujeme na skutečnost, že ve výpisu z katastru nemovitostí k 31. 12. 2020 je uvedeno zástavní právo k parcele č. 1271 v k.ú. Březí do celkové výše 947 528 Kč, pro Uni Credit Bank a.s.. a dále zástavní právo do celkové výše 513 970 Kč, pro Uni Credit Bank a.s..*

*Zástavní právo k parcele ve vlastnictví obce (i když nevzniklo na základě uzavření zástavní smlouvy s obcí) by mohlo být pro obec v budoucnu rizikem v případě neplnění závazku majitelem pozemků, který zástavní smlouvu uzavřel.*

*Obec by měla podniknout kroky směřující k výmazu výše uvedeného zástavního práva.*

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 18. března 2021

Bc. Petra Kozlíková Kolínská

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Milúše Procházková – dlouhodobě  
nepřítomna

.....  
kontrolor

Lenka Kalinová

.....  
kontrolor

## Poučení

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána – viz Záznam o projednání návrhu zprávy ze dne 16. března 2021.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom **písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu tj. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to nejpozději do **15 dnů** po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona **uvést lhůtu**, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Za nepřijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, za nepodání písemné informace o přijetí opatření a za neuvedení lhůty, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření pokutu do výše **50 000 Kč**.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 3 strany.

### Rozdělovník:

| Stejnopis | Počet výtisků | Předáno                     | Převzal            |
|-----------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| 1         | 1x            | Obec Březí                  | do datové schránky |
| 1         | 1x            | Krajský úřad Kraje Vysočina | odbor kontroly     |

## **PŘÍLOHA**

### **Písemnosti využité při přezkoumání**

**Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Březí byly využity následující písemnosti:**

Smlouvy o převodu majetku (koupě) - kupní smlouva na nákupu pozemků ze dne 10. 12. 2019 (p.č. 1212/37, 1212/55 a 1212/57), nákup byl schválen ZO dne 3. 12. 2019, právní účinky ke dni 11. 12. 2019 a zápis dne 7. 1. 2020, úhrada dne 15. 1. 2020 ČSOB

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 8. 2020 (č. 20-001-00001-88)

Návrh rozpočtu - na rok 2020 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 3. 12. 2019 do 29. 12. 2019 - údaje roku 2019 byly zveřejněny

Evidence majetku - předložena ke dni 31. 8. 2020 (obraty u účtů 028, 902, 901, 042, 031)

Rozvaha - předložena ke dni 31. 8. 2020

Střednědobý výhled rozpočtu - návrh na roky 2021 do 2023, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 11. 10. 2019 do 5. 11. 2019, schválen zastupitelstvem obce dne 5. 11. 2019,

Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 5. 11. 2019 na internetových stránkách obce včetně oznámení na úřední desce obce, kde je zveřejněn a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Nespecifikován - Účetní závěrka - obce za rok 2019 schválena zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2020

Smlouvy o dílo - ze dne 20. 4. 2020 ve výši 1 669 502,- Kč "Oprava střechy KD Březí a výměna střešní krytiny", dodavatel: P. Hladík, Křižanov IČO 00489450, uveřejněna na profilu zadavatele dne 24. 4. 2020

Pokladní kniha (deník) - předložena ke dni 31. 8. 2020

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 8. 2020 (č. 20-002-00001-10)

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - předloženy zápisy ze dne 29. 12. 2019, 14. 1., 28. 1., 25. 2., 14. 4., 5. 5., 19. 5., 2. 6., 30. 6. a 18. 8. 2020

Příloha rozvahy - předložena ke dni 31. 8. 2020

Schválený rozpočet - na rok 2020 schválen zastupitelstvem obce dne 29. 12. 2019 zveřejněn od 28. 1. 2020 na internetových stránkách včetně oznámení na úřední desce obce, kde je zveřejněn a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Pokladní doklad - pokladní doklady č. 153 - 173 za červenec a srpen 2020

Faktura - č. 6 ze dne 24. 8. 2020 (KDF 87) na částku 1 669 502,- Kč včetně DPH "Oprava střechy KD Březí a výměna střešní krytiny", dodavatel: P. Hladík, Křižanov IČO 00489450, zaúčtováno na účtu 511 a 321, úhrada bude v 9/2020

- č. 202001459 ze dne 6. 4. 2020 (KDF 33) na částku 38 758,- Kč včetně DPH hliníková pergola, dodavatel: Dům a zahrada Ježek Ledce, IČO 02906007, zaúčtováno na účtu 028, úhrada 15. 4. 2020 (ČSOB), inventurní karta 1P130 ze dne 15. 4. 2020

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - předložen ke dni 31. 8. 2020

Darovací smlouvy - ze dne 25. 2. 2020 ve výši 6 645,- Kč (Římskokatolická farnost Osová Bítýška), schváleno ZO dne 25. 2. 2020, úhrada 3. 3. 2020 ČSOB

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2020 schváleno zastupitelstvem obce dne 30. 10. 2018 a 29. 12. 2019

Hlavní kniha - předložena ke dni 31. 8. 2020

Bankovní výpis - předloženy ke dni 31. 8. 2019 (ČSOB a ČNB)

Nespecifikován - Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku ... účinnost od 1. 1. 2020 - platnost poplatku do 30. dubna příslušného roku

Mzdová agenda - předložena rekapitulace mezd za měsíc srpen 2020

Závěrečný účet - návrh za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 3. 5. 2020 do 2. 6. 2020,

Schválen zastupitelstvem obce dne 2. 6. 2020 s výrokem - bez výhrad.

Schválený závěrečný účet zveřejněn od 3. 6. 2020 na internetových stránkách včetně oznámení na úřední desce obce, kde je zveřejněn a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Rozpočtová opatření - pro rok 2020 - schválena starostou obce:

schválena starostou obce: pravomoc schválena starostovi zastupitelstvem obce dne 2. 4. 2019 (výdaje do výše 150 000,- Kč a příjmy v neomezené výši)

č. 1 dne 31. 3. 2020, zveřejněno dne 20. 4. 2020 na internetových stránkách

č. 3 dne 31. 5. 2019, zveřejněno dne 9. 6. 2020 na internetových stránkách

č. 4 dne 30. 6. 2020, zveřejněno dne 1. 7. 2020 na internetových stránkách

č. 5 dne 30. 6. 2019, zveřejněno dne 8. 7. 2020 na internetových stránkách

schváleny zastupitelstvem obce:

č. 2 dne 14. 4. 2020, zveřejněno dne 6. 5. 2020 na internetových stránkách

na úřední desce obce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby - zveřejněny dosud

### **Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:**

Rozpočtová opatření - pro rok 2020

schválena starostou obce:

- č. 8 schváleno dne 31. 10. 2020 zveřejněno 17. 11. 2020 dosud

- č. 9 schváleno dne 30. 11. 2020 zveřejněno 8. 12. 2020 dosud

schválena zastupitelstvem obce:

- č. 6 schváleno ZO dne 8. 9. 2020 zveřejněno 9. 9. 2020 dosud

- č. 7 schváleno ZO den 6. 10. 2020 zveřejněno 8. 10. 2020 dosud

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2020

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2020

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2020

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2020

Faktury přijaté

- č. 201002 ze dne 15. 12. 2020 (KPF 124) dodavatel Miloslav Všeticka IČO 60388161 ve výši 38 344 Kč vč. DPH za nákup notebooku uhrazena dne 16. 12. 2020 (ČSOB a.s. výpis č. 12), zařazena do majetku dne 15. 12. 2020 inventární číslo 1P134, zaúčtováno na účet 028

- č. FV2007953 ze dne 10. 9. 2020 dodavatel ALIS spol. s r.o. IČO 00672416 ve výši 16 717 Kč vč. DPH za nákup programu KEO4, uhrazena dne 21. 9. 2020 (ČSOB výpis č. 9), zařazena do majetku dne 30. 9. 2020 inventární číslo 1P131, zaúčtováno na účet 018

- č. 280204699 ze dne 23. 10. 2020 dodavatel ATLAS consulting spol. s.r.o. IČO 46578706 ve výši 34 848 Kč vč. DPH za nákup programu CODEXIS GREEN - na 3 roky, uhrazena dne 21. 10. 2020 na základě zálohové faktury č. 221205818 vystavené dne 16. 10. 2020 (ČSOB výpis č. 10) zařazena do majetku dne 31. 12. 2020 inventární číslo 1P136, zaúčtováno na účet 018

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2020 (ČSOB, ČNB - běžné účty)

Evidence majetku - předložena ke dni 31. 12. 2020 (obraty účtů 018, 021, 028, 901, 902)

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2020

- Příkaz starosty k provedení inventarizace majetku a závazků ze dne 30. 11. 2020

- Plán inventur ze dne 6. 12. 2020

- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 7. 12. 2020

- Inventarizační zpráva ze dne 11. 1. 2021

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2020

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej)

- Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1240/4 o výměře 26 m<sup>2</sup> ostatní plocha a 1240/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Březí (obec jako prodávající) kupní cena 5 050 Kč, pozemek parc. č. 1212/53 o výměře 110 m<sup>2</sup> ostatní komunikace v k.ú. Březí (obec jako kupující) kupní cena 5 500 Kč ze dne 11. 2. 2020 s právními účinky vkladu 12. 2. 2020,

koupě schválena zastupitelstvem obce dne 28. 1. 2020, kupní cena (cenový rozdíl) 450 Kč uhrazena dne 17. 3. 2020 (ČSOB výpis č. 3) zaúčtováno na účet 031

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí investiční dotace z "Obnova venkova Vysočiny 2020" FV02759.0039 ve výši 127 000 Kč na akci " úprava části návsi obce Březí" ze dne 7. 4. 2020, žádost ze dne 7. 4. 2020, závěrečná zpráva a vyúčtování ze dne 24. 11. 2020. Dotace připsána na účet dne 19. 6. 2020 (ČSOB výpis č. 6) zavedeno do majetku na základě předávacího protokolu dne 30. 10. 2020 (účet 021)

Smlouva o dílo uzavřena dne 6. 5. 2020, dodavatel Němec Jiří stavitel s.r.o. IČO 26957841 na akci "úprava části návsi obce Březí", cena díla 220 041 Kč bez DPH, termín zhotovení díla 30. 10. 2020. Schválena ZO dne 5. 5. 2020

Přijatá faktura č. 962010037 ze dne 26. 10. 2020, dodavatel Němec Jiří stavitel s.r.o. IČO 26957841 za akci "úprava obecního prostoru" ve výši 266 250 Kč vč. DPH, uhrazena dne 30. 10. 2020 (ČSOB výpis č. 10)

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- konaného dne 8. 9., 6. 10., 3. 11., 1. 12., 29. 12. 2020

Zápis z jednání výborů:

- zápisy z jednání finančního výboru konaných dne 9. 4., 23. 11. 2020

- zápisy z jednání kontrolního výboru konaných dne 8. 4., 23. 11. 2020