

Záměr pronajmout nebytové prostory

(adresný záměr)

Obec Borová

Obecní úřad Borová

Borová, 12.2.2026

ČJ: OUBO-0196/2026

Obec Borová, IČO: 00276430, se sídlem Borová 100, 569 82 Borová (dále jen „obec“) v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje záměr pronajmout níže specifikované nebytové prostory ve vlastnictví obce.

1) Pronajímatel:

Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová, IČO: 00276430, Datová schránka: z89bmqe

2) Předmět zamýšleného pronájmu (nebytové prostory):

Nebytové prostory ve vlastnictví obce, nacházející se v budově č.p. 305 v obci Borová.

Identifikace dle údajů katastru nemovitostí (ke dni zveřejnění záměru):

- katastrální území: Borová u Poličky
- pozemek (stavební parcela): st. p. 577
- list vlastnictví: LV 10001

Přesná specifikace pronajímaných prostor:

- pronajímané prostory jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1 tohoto záměru (půdorys)
- výměra pronajímaných prostor: 35 m²

3) Účel nájmu:

Zřízení a provoz kosmetického salonu.

4) Doba nájmu

Na dobu určitou 2 (dva) roky, tj. na 24 měsíců ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

5) Nájemné a další podmínky

- nájemné: 51 Kč/m²/měsíc, tj. při výměře 35 m² celkem 1 785 Kč/měsíc,
- nájemné je splatné měsíčně předem (bližší platební podmínky budou upraveny v nájemní smlouvě),
- úhrada služeb spojených s užíváním – je řešena samostatnými smlouvami, zařizuje a hradí si nájemce,

- jistota (kauce): nepožaduje se,
- další podmínky nájmu budou stanoveny v nájemní smlouvě schválené příslušným orgánem obce.

6) **Zamýšlený nájemce**

Obec má záměr uzavřít nájemní smlouvu s konkrétní žadatelkou.

7) **Možnost vyjádření a podání nabídek**

K tomuto záměru se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Nabídky / vyjádření doručte nejpozději do 2. 3. 2026 do 12:00 hodin:

- na adresu: Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová, nebo
- do datové schránky obce: z89bmqe.

Kontaktní osoba: Mgr. Lenka Tlustá, e-mail: podatelna@borova.cz

Obec si vyhrazuje právo:

- nevybrat žádnou nabídku,
- změnit nebo doplnit podmínky záměru,
- zrušit tento záměr,
a to vše bez udání důvodu.

8) **Zveřejnění**

Tento záměr je zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Borová a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tento záměr byl schválen RO Borová na jednání RO č. 4/2026, dne 10.2.2026, u.č. RO 4/4/2026

Příloha č. 1: Vymezení pronajímaných prostor v budově č.p. 305 (grafické vyznačení)

Mgr. Lenka Tlustá - starostka obce Borová, v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne : 13.2.2026

Sejmuto z úřední desky dne :

Příloha č. 1 (OUBO – 0196/2026):

záměr pronajmout prostory 1.14 a 1.15, č.p. 305

