

ZÁPIS 05/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Biskoupky

Místo konání: velká zasedací místnost OÚ
Datum konání: 17. 9. 2026
Čas zahájení: 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Aleš Kráčmar
Roman Vilímek
Svatava Kopečková
Renata Oborná
Antonín Došek
Josef Kovařík

Omluveni: Petr Staněk

Přítomno: 5 občanů

1) Zahájení

a. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta obce Ing. Aleš Kráčmar, přivítal přítomné zastupitele i občany na zasedání zastupitelstva obce Biskoupky a konstatoval, že:

- zasedání bylo svoláno řádně a v zákonném termínu ve smyslu ustanovení § 103 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 7.9.2026, pozvání na zasedání bylo současně hlášeno v místním rozhlase a zveřejněno na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva byli na toto jednání pozváni elektronickou formou
- je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)
- zápis z posledního zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka

b. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Svatavu Kopečkovou a Renatu Obornou, zapisovatelem Romana Vilímka.

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu vyjádřit.
Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky určuje ověřovateli zápisu Svatavu Kopečkovou a Renatu Obornou, zapisovatelem Romana Vilímka.

Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 47/26 bylo schváleno.

c. Schválení programu zasedání

Předsedající navrhl změnit program jednání zastupitelstva, a to takto:

- **doplněním** bodu 6) Vyjádření k žádosti o změnu územního plánu

Navržený program jednání po změně tedy je:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Vzetí na vědomí závěrečného účtu Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice
3. Vzetí na vědomí závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko, s. o.
4. Schválení smlouvy o pronájmu pozemků s Českým svazem ochránců přírody, základní organizací 54/14 Brněnsko
5. Schválení směrnice „Rozpočtové provizorium“
6. Vyjádření k žádosti o změnu územního plánu
7. Rozpočtová opatření 4/2026 a 5/2026
8. Informace vedení obce
9. Diskuse
10. Závěr

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu programu jednání vyjádřit.
Žádný návrh na změnu programu nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje program jednání zastupitelstva tak, jak byl předložen a projednán.

Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 48/26 bylo schváleno.

2) Vzetí na vědomí závěrečného účtu Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice

Dne 23. 6. 2026 se uskutečnila řádná valná hromada Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.

Dne 7. 7. 2026 byly obci doručeny výstupy z tohoto jednání, zejména zápis z řádné valné hromady a jeho přílohy:

- prezenční listina,
- zpráva dozorčí rady o roční revizi hospodaření svazku za rok 2025,
- schválený závěrečný účet svazku za rok 2025.

Zastupitelé měli možnost seznámit se se všemi těmito dokumenty na úřadě a rovněž jim byly zaslány elektronicky.

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, IČ: 49458892, za rok 2025.

Kompletní zápis z jednání řádné valné hromady Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice včetně příloh je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

3) Vzetí na vědomí závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko, s. o.

Předsedající informoval zastupitele, že dne 11. 6. 2026 proběhlo 2. shromáždění starostů Mikroregionu Ivančicko, s. o., které mimo jiné schválilo závěrečný účet svazku za rok 2025.

Součástí závěrečného účtu je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje. Při přezkoumání nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.

Závěrečný účet byl zveřejněn na webových stránkách obce Biskoupky a zastupitelům byl zaslán e-mailem k prostudování.

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregion Ivančicko, IČO 71187081, za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.

Závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko, s. o. včetně příloh a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

4) Schválení smlouvy o pronájmu pozemků s Českým svazem ochránců přírody, základní organizací 54/14 Brněnsko

Na minulém jednání zastupitelstva bylo schváleno zveřejnění záměru na pronájem pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny. O tento pronájem projevil zájem pouze [REDAKCE] jako zástupce Českého svazu ochránců přírody, základní organizace 54/14 Brněnsko. Nabídková cena je 1 Kč ročně, doba pronájmu 3 roky. Obec připravila smlouvu na pronájem těchto pozemků.

Vedení obce navrhuje předloženou smlouvu schválit. Smyslem pronájmu není finanční výnos pro obec, ale zajištění odborné péče o pozemky, které jsou součástí přírodní památky Biskoupská hadcová step.

Návrh smlouvy měli zastupitelé k nahlédnutí na obecním úřadu a byl jim rovněž zaslán elektronicky.

Návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje předloženou nájemní smlouvu na pronájem obecních pozemků:

p. č. 496/5 – 40 m², p. č. 496/9 – 7 388 m², p. č. 496/10 – 549 m², p. č. 496/11 – 401 m², p. č. 496/13 – 4 m², p. č. 502/5 – 1 492 m², p. č. 506/4 – 322 m², p. č. 354/1 – 7 995 m², p. č. 354/3 – 105 m², p. č. 354/5 – 151 m², p. č. 336/1 – 2 756 m², p. č. 336/3 – 70 m², p. č. 336/6 – 36 m², p. č. 337/2 – 1 275 m², p. č. 337/23 – 515 m², p. č. 337/25 – 1 349 m², p. č. 337/26 – 709 m²,

které jsou pro pronajímatele zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001, obec Biskoupky v k. ú. Biskoupky na Moravě s Českým svazem ochránců přírody, základní organizací 54/14 Brněnsko, IČO 711 559 37, se sídlem Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř a pověřuje starostu Ing. Aleše Kráčmara podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 49/26 bylo schváleno.

5) Schválení směrnice „Rozpočtové provizorium“

Na základě doporučení ze školení obecního úřadu je zastupitelstvu předkládána ke schválení Směrnice – Rozpočtové provizorium.

Směrnice stanovuje obecná pravidla a postup obce pro případ, že rozpočet obce nebude schválen před začátkem příslušného rozpočtového roku. V takovém případě

zastupitelstvo schválí konkrétní pravidla rozpočtového provizoria pro daný rok v souladu s touto směrnicí a platnými právními předpisy.

Návrh směrnice měli zastupitelé k nahlédnutí na obecním úřadu a byl jim rovněž zaslán elektronicky.

Směrnice – Rozpočtové provizorium je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje Směrnici – Rozpočtové provizorium v předloženém znění.

Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 50/26 bylo schváleno.

6) Vyjádření k žádosti o změnu územního plánu

Městský úřad Ivančice předložil obci Biskoupky dne 10. 9. 2026 podklady ve věci podnětu občana na pořízení změny Územního plánu Biskoupky. Podnět byl před předložením obci posouzen příslušnými orgány Městského úřadu Ivančice a Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vzhledem k termínu doručení podkladů, blížícímu se konci volebního období a nedostatku časového prostoru pro jejich řádné projednání je navrženo, aby současné zastupitelstvo vzalo předložené podklady na vědomí a rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu Biskoupky ponechalo zastupitelstvu obce vzešlému z komunálních voleb v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí podklady předložené Městským úřadem Ivančice ve věci podnětu na pořízení změny Územního plánu Biskoupky.

Zastupitelstvo obce Biskoupky konstatuje, že s ohledem na blížící se konec volebního období a nedostatek časového prostoru pro řádné projednání nebude o pořízení změny Územního plánu Biskoupky rozhodovat a ponechává rozhodnutí o předloženém podnětu zastupitelstvu obce vzešlému z komunálních voleb v roce 2026.

Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 51/26 bylo schváleno.

7) Rozpočtová opatření 4/2026 a 5/2026

a. Rozpočtové opatření 4/2026

Předsedající seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 4/2026, které bylo v souladu se stanovenými kompetencemi schváleno starostou obce dne 23. 7. 2026.

Rozpočtové opatření reaguje zejména na přijetí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje, upřesnění některých příjmů a výdajů obce a na potřebu přesunů finančních prostředků mezi jednotlivými rozpočtovými položkami.

Na straně příjmů dochází zejména k zapojení dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje v celkové výši 150 000 Kč, z toho 90 000 Kč jako investiční a 60 000 Kč jako neinvestiční dotace. Dále jsou zapojeny příjmy z vratek a přeplateků za energie a služby a příjmy z pronájmu obecního majetku.

Na straně výdajů dochází zejména k navýšení prostředků na opravy silnic a dopravní značení, zpracování pasportů a mapových podkladů GIS pro místní komunikace a veřejné osvětlení, k navýšení prostředků na elektrickou energii pro obecní obchod a k drobným úpravám výdajů na údržbu zeleně, materiál pro klub a činnost místní správy.

Celkový objem příjmů i výdajů se zvyšuje o 190 500 Kč. Současně dochází k přesunům finančních prostředků mezi jednotlivými paragrafy a položkami rozpočtu.

Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených rozpočtových změn bylo schválení rozpočtového opatření v kompetenci starosty obce. Zastupitelstvo obce proto rozpočtové opatření č. 4/2026 bere na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 4/2026 je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

b. Rozpočtové opatření 5/2026

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2026.

Rozpočtové opatření reaguje zejména na přijetí dotace na zajištění voleb, upřesnění některých příjmů a výdajů obce a na potřebu přesunů finančních prostředků mezi jednotlivými rozpočtovými položkami.

Na straně příjmů dochází zejména k zapojení dotace na zajištění voleb ve výši 40 000 Kč a příjmu z prodeje majetku dobrovolných hasičů ve výši 50 000 Kč. Dále se navyšují příjmy ze správních poplatků, zřízení věcného břemene, pronájmu klubu, zpětného odběru odpadů a z přeplateků za vodné a stočné.

Na straně výdajů dochází zejména k navýšení prostředků na provoz obecního obchodu, investiční transfer související s čistírnou odpadních vod, revizi elektroinstalace kulturního domu, platy zaměstnanců a opravy a údržbu obecního majetku. Současně je vytvořena rezerva na případné odchodné členům zastupitelstva v souvislosti s koncem volebního období.

Rozpočtové opatření obsahuje také přesuny mezi jednotlivými paragrafy a položkami. Jedná se zejména o oddělenou evidenci dotace Jihomoravského kraje na opravy komunikací a o přesuny prostředků určených na opravy a údržbu.

Celkový objem příjmů se zvyšuje o 113 200 Kč a celkový objem výdajů o 413 200 Kč. Rozdíl ve výši 300 000 Kč je kryt zapojením finančních prostředků obce prostřednictvím financování.

Návrh rozpočtového opatření měli zastupitelé k nahlédnutí na obecním úřadu a byl jim rovněž zaslán elektronicky.

Rozpočtové opatření č. 5/2026 je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 v předloženém znění. Tímto rozpočtovým opatřením se příjmy rozpočtu obce zvyšují o 113 200 Kč, výdaje rozpočtu obce o 413 200 Kč a financování o 300 000 Kč.

Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 52/26 bylo schváleno.

8) Informace vedení obce

- Obec připravuje poslední výzvu vlastníkům rekreačních chat, kteří dosud nemají uzavřenou smlouvu o užívání obecních pozemků. Pokud se smlouvu nepodaří uzavřít do konce roku, bude věc předána právnímu zástupci k dalšímu řešení.
- Zastupitelé byli seznámeni s výsledky ankety k provozu veřejného osvětlení. Z 83 platných hlasů bylo 42 pro zachování současného režimu vypínání, 38 pro svícení po celou noc a 3 hlasující neměli na tuto otázku názor. S ohledem na výsledek ankety zůstane nyní zachován stávající režim provozu veřejného osvětlení.
- Před zimou budou z nově vysazených stromů odstraněny zavlažovací vaky a zároveň bude zkontrolován jejich stav. Stromky, které se neujaly nebo uschly, budou nahrazeny novými stejného druhu a odpovídajícího vzrůstu.
- Připravujeme blokové čištění místních komunikací. Zaměří se především na odstranění přebytečného drobného kameniva, které na silnicích zůstalo po provedených opravách.
- Byla podána nová žádost o dotaci na opravu dětského hřiště z programu IROP prostřednictvím MAS Brána Brněnska. Žádost prošla prvním kolem posouzení a byla přijata k dalšímu hodnocení. Zuzana Fiedlerová nyní bude hlídat termíny pro doložení požadovaných podkladů, z nichž většinu již máme připravenou z předchozí žádosti.

- Pojišťovna Kooperativa ukončila šetření úrazu **paní Nováčkové**, ke kterému došlo v době nočního vypnutí veřejného osvětlení. Pojišťovna neshledala žádné pochybení ani odpovědnost na straně obce a událost uzavřela bez pojistného plnění.
- Obec připravuje obecně závaznou vyhlášku, která zavede místní poplatek za povolení k vjezdu motorových vozidel do vybraných lokalit. Týkat se má obslužných komunikací (polních cest) vedoucích z obce a silnice do rekreační oblasti „Dolní Biskoupky“. Smyslem připravované vyhlášky není omezovat vlastníky pozemků nebo chataře a jejich rodiny. Ti budou od poplatku osvobozeni. Cílem je především omezit zbytečný provoz a parkování náhodných návštěvníků a chránit klidový, přírodní a rekreační charakter těchto míst.
V lokalitě Dolní Biskoupky tím obec reaguje také na požadavky samotných chatařů na omezení vjezdu a parkování rybářů a dalších náhodných návštěvníků.
- Odbor životního prostředí v průběhu letošního roku dvakrát prověřil situaci na farmě Arkell provozované **██████████**. Při kontrolách nebylo zjištěno žádné pochybení v chovu koní ani porušení zákona při nakládání s hnojem. Zástupce farmy zároveň uvedl, že farma po dokončení pozemkových úprav plánuje vybudovat zděné hnojiště na pozemku za farmou, dále od komunikace.
- Byl opraven obecní rozhlas, který špatně fungoval a chrčel u domu paní **██████████** a paní **██████████**.
- Na digitální úřední desce přibýlo dříve avizované tlačítko „Jízdní řády“. Každý si zde nyní může jednoduše vyhledat libovolné autobusové nebo vlakové spojení.
- Pan **██████████**, jeden z chatařů, požádal o povolení skácení uschlého smrku. Podle vyjádření odboru životního prostředí Ivančice, kde jsme se dotazovali na postup, vydat souhlas s kácením můžeme.

9) Diskuse

10) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast a po projednání všech bodů programu ukončil zasedání.

Čas ukončení: 17:45 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis z jednání řádné Valné hromady Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice včetně příloh
- 4) Závěrečný účet Mikroregionu Ivančicko, s. o.
- 5) Smlouva o pronájmu pozemků s Českým svazem ochránců přírody, základní organizací 54/14 Brněnsko
- 6) Směrnice – Rozpočtové provizorium
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2026
- 8) Rozpočtové opatření č. 5/2026

.....
Ing. Aleš Kráčmar
starosta obce

Ověřovatelé:

.....
Svatava Kopečková

.....
Renata Oborná

Zapsal: Roman Vilímek
Dne: 17. 9. 2026