

ZÁPIS 04/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Biskoupky

Místo konání: velká zasedací místnost OÚ

Datum konání: 11.9.2025

Čas zahájení: 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Aleš Kráčmar
Roman Vilímek
Josef Kovařík
Antonín Došek
Svatava Kopečková – přítomna od bodu 1/c od 17:10

Omluveni: Renata Oborná
Petr Staněk

Přítomno: 18 občanů

1) Zahájení

a. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta obce Ing. Aleš Kráčmar, přivítal přítomné zastupitele i občany na zasedání zastupitelstva obce Biskoupky a konstatoval, že:

- zasedání bylo svoláno řádně a v zákonném termínu ve smyslu ustanovení § 103 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 1.9.2025, pozvání na zasedání bylo současně hlášeno v místním rozhlase a zveřejněno na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva byli na toto jednání pozváni elektronickou formou
- je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)
- zápis z posledního zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka

b. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pány Josefa Kovaříka a Antonína Doška, zapisovatelkou paní Zuzanu Fiedlerovou.

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu vyjádřit.

Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky určuje ověřovateli zápisu Josefa Kovaříka a Antonína Doška, zapisovatelkou paní Zuzanu Fiedlerovou.

Výsledek hlasování: **Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 20/25 bylo schváleno.

c. Schválení programu jednání

Předsedající navrhl změnit program jednání zastupitelstva, a to

- **stažením** bodu 5) Souhlas s přijímáním příjmů do rozpočtu obce starostou bez omezení
- **přidáním** bodu 5) Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku JHM STR25/77494, Stromky 2025
- **přidáním** bodu 12) Zpráva z jednání Finančního výboru
- **změnou** bodu 2) kde je změna na „Vzetí na vědomí závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko“
- **změnou** bodu 7) kde je změna na „Schválení obecně závazné vyhlášky – poplatek z ubytovací kapacity“
- **změnou** bodu 11), kam bylo přidáno rozpočtové opatření č. 8/2025

Navržený program jednání po změně tedy je:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů, schválení programu schůze
- 2) Vzetí na vědomí závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko
- 3) Souhlas s transformací Mikroregionu Ivančicko na Společenství obcí
- 4) Schválení aktualizace směrnice č. 11 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“
- 5) Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku JHM STR25/77494, Stromky 2025
- 6) Schválení obecné smlouvy na pronájem KD a stanovení ceny za pronájem KD
- 7) Schválení obecně závazné vyhlášky – poplatek z ubytovací kapacity
- 8) Rozhodnutí o době provozu veřejného osvětlení
- 9) Návrh řešení neoprávněného užívání části obecního pozemku 184/3 – [REDACTED]
- 10) Návrh úprav užívání obecních pozemků v chatové oblasti „Dolní Biskoupky“, v areálu Pod Templštýnem a na pozemku 4705/1 – stanovení ceny v místě obvyklé, návrhy nájemních smluv
- 11) Rozpočtová opatření č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025
- 12) Zpráva z jednání Finančního výboru
- 13) Informace vedení obce
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu změny programu jednání vyjádřit. Žádný jiný návrh na změnu programu nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje program jednání zastupitelstva tak, jak byl změněn a projednán.

Výsledek hlasování: **Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 21/25 bylo schváleno.

2) Vzetí na vědomí závěrečného účtu Mikroregionu Ivančicko

Předsedající informoval zastupitele, že na základě stanov Mikroregionu Ivančicko, kterého je naše obec členem, je potřeba, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí závěrečný účet tohoto svazku.

Závěrečný účet včetně všech příloh byl v souladu se stanovami svazku řádně zveřejněn, mimo jiné i na webových stránkách obce Biskoupky a byl zastupitelům k prostudování rozeslán e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČ: 71187081 za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2024 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

3) Souhlas s transformací Mikroregionu Ivančicko na Společenství obcí

Předsedající informoval, že rozhodnutím orgánů Mikroregionu Ivančicko dochází k transformaci Mikroregionu Ivančicko ze statutu dobrovolného svazku obcí na vyšší statut „Společenství obcí“.

Mikroregion Ivančicko, kterého je naše obec dlouhodobě členem, nám pomáhá jak v oblasti společných projektů obcí jako jsou projektové přípravy a výstavby cyklotras a cyklostezek, v oblasti předcházení odpadů a podpory odpadového hospodářství, podpory kulturních a společenských akcí, využívání společného majetku, poradenství právního, GDPR, veřejných zakázek, společných postupech, zastupování společných zájmů regionu a řadě dalších aktivit.

Novela zákona o obcích umožňuje transformaci dobrovolného svazku obcí (mikroregionu) na Společenství obcí.

Společenství obcí je vyšší forma dobrovolné spolupráce obcí a usnadní společenství obcí poskytování služeb členským obcím, a to včetně přenesené působnosti. Cílem je

stejně jako dosud rozvíjet oblasti společného zájmu, ale také zefektivnit a prohloubit sdílení personálních a administrativních kapacit.

Návrh stanov společenství obcí Mikroregionu Ivančicko byl zastupitelům rozeslán e-mailem k prostudování v dostatečném předstihu a byl rovněž k dispozici na úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky souhlasí s transformací Mikroregionu Ivančicko na společenství obcí, s příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/25 bylo schváleno.

4) Schválení aktualizace směrnice č. 11 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Předsedající informoval, že vzhledem ke změně právního rámce v oblasti zadávání veřejných zakázek je potřeba aktualizovat naši směrnici, která se této oblasti týká.

Změna spočívá v navýšení limitů na jednotlivé typy zakázek, a to v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby na částku 3 mil. Kč bez DPH a v případě veřejné zakázky na stavební práce na částku 9 mil. Kč bez DPH.

Návrh směrnice byl zastupitelům rozeslán e-mailem k prostudování v dostatečném předstihu a byl rovněž k dispozici na úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje aktualizaci směrnice č. 11 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/25 bylo schváleno.

5) Schválení smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku JHM STR25/77494, stromky 2025

Na základě naší žádosti rozhodla Nadace ČEZ o poskytnutí nadačního příspěvku naší obci ve výši 53. 650,- Kč, a to na další výsadbu ovocných stromů v katastru naší obce. Proto, aby obec mohla tuto dotaci přijmout, je třeba schválení zastupitelstvem a pověření starosty k podpisu smlouvy.

Příspěvek plánujeme využít na doplnění dřívějších výsadeb (za stromky, které uschly nebo jsou jinak poškozené), na rozšíření stromořadí jak cestou na kopečky, tak od vysílače dále.

Stejně jako v minulosti bude výsadba organizována jako komunální výsadba spojená s následujícím posezením u ohně za hospodou. Předpokládaný termín výsadby je neděle 18.10.2025 odpoledne.

Návrh smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku byl zastupitelům rozeslán e-mailem k prostudování v dostatečném předstihu a byl rovněž k dispozici na úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ tak, jak byla zastupitelstvu předložena. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu Ing. Aleše Kráčmara podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 24/25 bylo schváleno.

6) Schválení obecné smlouvy na pronájem KD a stanovení ceny za pronájem KD

Předsedající informoval, že pro zjednodušení administrace spojené s pronajímáním částí nebo celku KD byla připravena obecná smlouva o pronájmu KD.

Tato smlouva jednak vymezuje rozsah pronájmu, dále v příloze vyjmenovává vybavení, které je součástí nájmu a uvádí jednotlivé částky za pronájem a úhradu spotřebované elektřiny a vody.

Nájemné je stanoveno ve výši 10.000,- při pronájmu celého kulturního domu pro pořádání plesů, 5.000,- při pronájmu velkého sálu s kuchyňkou, 2.000,- při pronájmu sálku „Peklo“ s kuchyňkou a 1.000,- při pronájmu rožnárny.

Cena za 1 m³ spotřebované vody (vodné + stočné) je stanovena na 154,-, cena za spotřebovanou energii je 11,- za kWh.

Současně smlouva stanovuje výši vratné kauce na úklid, energie a vodu ve výši 5.000,-

Návrh obecné smlouvy o pronájmu KD byl zastupitelům rozeslán e-mailem k prostudování v dostatečném předstihu a byl rovněž k dispozici na úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje používání obecné smlouvy o pronájmu KD tak jak byla předložena, včetně uvedených cen za nájem, spotřebovanou energii a vodu a včetně výše vratné kauce na úklid, energie a vodu.

Výsledek hlasování: **Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 25/25 bylo schváleno.

7) Schválení obecně závazné vyhlášky – poplatek z ubytovací kapacity

Předsedající informoval, že při různých diskusích zastupitelů dospělo vedení obce k závěru, že je potřeba postupně aktualizovat obecně závazné vyhláška, které obec v minulosti vydala.

Na toto zastupitelstvo tak byla po spolupráci s MVČR předložena aktualizace OZV o místním poplatku z ubytovací kapacity. Původní vyhláška pochází z roku 2021 a stanovený poplatek již zastupitelé nepovažují za odpovídající aktuálnímu stavu ekonomiky.

Zastupitelé navrhují navýšit poplatek o 100 % a to na 10,- Kč za každého ubytovaného, přičemž vyhláška samozřejmě, v souladu se zákonem, odpouští poplatek všem v zákoně vyjmenovaným, zejména dětem do 18 let.

Návrh Obecně závazné vyhlášky – poplatek z ubytovací kapacity byl zastupitelům rozeslán e-mailem k prostudování v dostatečném předstihu a byl rovněž k dispozici na úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Biskoupky o místním poplatku z pobytu v předloženém znění a pověřují starostu, Ing. Aleše Kráčmaru a místostarostu, Romana Vilímka, jejím podpisem a vyvěšením.

Výsledek hlasování: **Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 26/25 bylo schváleno.

8) Rozhodnutí o době provozu veřejného osvětlení

Zastupitelé obce v minulosti opakovaně diskutovali o rozhodnutí vypínat po část noci veřejné osvětlení, přičemž dospěli k závěru, že je vhodné omezit zátěž životního prostředí i občanů nadbytečným světlem.

Zákonný rámec obci umožňuje část noci veřejné osvětlení vypínat. Zastupitelé se shodují na vypínání veřejného osvětlení v čase od 23:00 do 3:30.

V případě potřeby, například při společenské akci typu ples, která probíhá i v nočních hodinách, je možné tento čas upravit, stejně jako je i nadále možné vypnout osvětlení například při pořádání lampionového průvodu apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky souhlasí s vypínáním veřejného osvětlení v době od 23:00 do 3:30.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 27/25 bylo schváleno.

9) Návrh řešení neoprávněného užívání části obecního pozemku

184/3 [REDAKCE]

Předsedající informoval, že vedením obce bylo zjištěno, a místním šetřením ověřeno, zabránění a užívání části obecního pozemku p.č. 184/3 v k.ú. Biskoupky zřejmě vlastníkem domu č. p. 6, 66491 Biskoupky, kde je v KN evidována jako vlastníkem paní Staňková Marta.

Jedná se o část obecního pozemku, který je využíván bez řádné dohody / smlouvy s majitelem, tedy s obcí.

Na pozemku navíc došlo ke stavebním úpravám, které spočívají ve stavbě zídky tvořící ohraničení pozemku, kterou rodina Staňkových neoprávněně využívá.

Po zjištění byl na radnici na tuto skutečnost upozorněn pan Staněk st., který přislíbil, že se doma poradí a přijdou jednat o řešení této situace. Ze strany rodiny [REDAKCE] k tomuto jednání doposud bohužel nedošlo.

Vedení obce navrhuje v této věci postupovat takto:

- Navrhnout majiteli nemovitosti, který část obecního pozemku neoprávněně užívá, nájemní smlouvu, která užívání tohoto pozemku legalizuje. Cenu za pronájem 1 m² pozemku obec stanoví na 14,- Kč / rok.
- Pokud nedojde k dohodě a podpisu smlouvy o pronájmu, tak obec vyzve nelegálního uživatele pozemku k odstranění stavby a k uvedení pozemku do původního stavu.
- Pokud nedojde k uvedení pozemku do původního stavu tak bude obec nucena tyto kroky vymáhat právní cestou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky pověřuje starostu obce, Ing. Aleše Kráčmara, vypracováním nájemní smlouvy na užívání části obecního pozemku p.č. 184/3 v k.ú. Biskoupky s cenou pronájmu ve výši 14,- Kč za 1 m² a rok a k jednání s nelegálním uživatelem tohoto pozemku s cílem uzavřít nájemní smlouvu nebo s cílem uvést tuto část pozemku do původního stavu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/25 bylo schváleno.

10) Návrh úprav užívání obecních pozemků v chatové oblasti „Dolní Biskoupky, v areálu Pod Templštnem a na pozemku 4705/1 – stanovení ceny v místě obvyklé, návrhy nájemních smluv

A) Rekreační oblast „Dolní Biskoupky“

Předsedající informoval o jednáních, která proběhla mezi vedením obce a chataři z rekreační oblasti „Dolní Biskoupky“. Jednoho jednání se v červenci v oblasti „Dolní Biskoupky“ účastnil jen starosta obce, druhého jednání, které proběhlo 1.9.2025 v sále radnice se účastnili za obec starosta a místostarosta. Oběma jednáními předcházelo úvodní jednání v květnu a jednání na zastupitelstvu obce Biskoupky 3/2025 dne 12.6.2025.

Na všech jednáních vedení obce zdůrazňovalo, že cílem jednání je narovnat stav, kdy jsou bez právního základu neoprávněně užívány obecní pozemky, a současně zajištění vyšší ochrany zájmů chatařů.

Opakovaně bylo ze strany vedení obce nabízeno řešení formou nájmu obecních pozemků, což by zajišťovalo nájemníkům právo jakéhokoliv užívání těchto pozemků, které je v souladu s charakterem tohoto pozemku a rovněž jim zajistí neomezené právo přístupu k jejich pozemkům přiléhajícím k obecnímu pozemku. Při všech jednáních vedení obce opakovaně konstatovalo, že v tuto chvíli obec neuvažuje o prodeji těchto pozemků.

Současně bylo ze strany vedení obce opakovaně konstatováno, že nájemní vztah nelze vynucovat a ani to není v zájmu obce, a že vedení obce chápe, že pokud někdo pozemek opravdu nijak neužívá a postoupí riziko, že si daný pozemek pronajme někdo jiný, tak k dohodě o pronájmu takového pozemku prostě nedojde.

Během posledního jednání bylo rovněž konstatováno, že obec nebude řešit parkování mezi obecní cestou a řekou, neboť tento pozemek je pronajatý formou pachtu a je tedy na pachtýři, jestli parkování aut na jím zpachtovaném pozemku toleruje.

Při posledním jednání byli chataři vyzváni k dodání podkladů pro jednání zastupitelstva ve formě jejich návrhu řešení situace neoprávněného užívání obecních pozemků, nebo obecně řešení přístupu k jejich pozemkům přes obecní pozemky mezi cestou a jejich pozemkem.

Návrh chatařů byl obci předán formou dopisu zastupitelstvu obce, který zaslala paní [REDAKCE], a který obec převzala dne 4.9.2025 a eviduje jej pod č.j. OUBI 521/2025. Tento návrh byl rozeslán e-mailem všem zastupitelům a následně byl zastupitelům, s výjimkou starosty, předán osobně paní [REDAKCE]. Návrh byl koncipován jako návrh usnesení. Takto jej bohužel nelze akceptovat, ale přesto ho zastupitelstvo chápe jako podnět pro jednání.

Chataři tedy navrhují následující řešení:

- a) Zastupitelstvo obce bude souhlasit s prodejem části pozemku 189/1 mezi cestou a přilehlým pozemkem vlastníků chat tak, aby tím byl zajištěn přístup v současném rozsahu. Specifikace daných částí pozemků bude zajištěna geometrickým plánem.
- b) Zastupitelstvo bude souhlasit se záměrem zřízení služebnosti vstupu, vjezdu a parkování aut na pozemku 189/1 ve prospěch majitelů chat tak, aby tím byl zajištěn přístup v současném rozsahu. Specifikace daných částí pozemků bude zajištěna geometrickým plánem.

Vedení obce navrhuje v této věci postupovat takto:

- Navrhnout majitelům chat nájemní smlouvu, která v případě, že jsou pozemky neoprávněně užívány, užívání těchto pozemků legalizuje. Současně budoucím nájemníkům zaručí neomezené právo vstupu či vjezdu na tento pozemek, stejně jako pozemek užívat v adekvátním rozsahu. Cenu za pronájem 1 m² pozemku stanovil znalec jako místně obvyklou ve výši 14,- Kč / rok. Vzhledem k tomu, že obec vnímá snahu o pozemky se do budoucna řádně starat, tak je připravena při dalších jednáních zvážit možnost slevy. Součástí nájemní smlouvy by bylo i předkupní právo.
- Pokud nedojde k dohodě a podpisu smlouvy o pronájmu, tak obec vyzve nelegálního uživatele pozemku k uvedení pozemku do původního stavu a upozorní jej, že dalším užíváním těchto pozemků jedná protiprávně a je možné po něm vymáhat vzniklou újmu.
- Právo vstupu k nemovitostem přes obecní pozemek nebude nijak dotčeno, jen v souladu s právním rámcem bude umožněno pouze pěšky a nejkratší možnou cestou.

B) Rekreační areál Pod Templštnem

Vzhledem k tomu, že stávající nájemní smlouva s majitelem rekreačního areálu Pod Templštnem nebyla dlouhodobě aktualizována požadují zastupitelé po vedení obce, aby připravilo novou nájemní smlouvu, kde cena nájmu bude odpovídat ceně v místě obvyklé. Současně bude nová smlouva obsahovat inflační doložku tak, aby do budoucna nebylo třeba smlouvu stále aktualizovat.

C) Pronájem části pozemku p.č. 4705/1 k.ú. Jamolice, paní Sokolozubová

Vzhledem k tomu, že stávající nájemní smlouva s paní [REDAKCE] (část pozemku p.č. 4705/1 k.ú. Jamolice) nebyla dlouhodobě aktualizována požadují zastupitelé po vedení obce, aby připravilo novou nájemní smlouvu. Současně bude nová smlouva obsahovat inflační doložku tak, aby do budoucna nebylo třeba smlouvu stále aktualizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky nesouhlasí s prodejem částí obecního pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Biskoupky ani s uzavíráním věcných břemen na těchto pozemcích.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce, Ing. Aleše Kráčmara, vypracováním obecné nájemní smlouvy na užívání částí obecního pozemku p.č. 189/1 v k.ú. Biskoupky. Tato smlouva bude následně základem pro další jednání se zástupci chatařů z rekreační oblasti „Dolní Biskoupky“.

Zastupitelstvo obce Biskoupky pověřuje starostu obce, Ing. Aleše Kráčmara, vypracováním aktualizace nájemních smluv na pronájem obecních pozemků v rekreačním areálu Pod Templštýnem a na pronájem části pozemku p.č. 4705/1 k.ú. Jamolice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 29/25 bylo schváleno.

11) Rozpočtová opatření č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025

Zastupitelé obce obdrželi rozpočtová opatření č. 6/2025, č. 7/2025 a č. 8/2025 s dostatečným předstihem před jednáním zastupitelstva. Rozpočtové opatření č. 6/2025 bylo od 10.7.2025 a rozpočtové opatření č. 7/2025 bylo od 25.8.2025 zveřejněno na úředních deskách vč. elektronické.

Rozpočtové opatření č. 6/2025 schválil starosta obce. Jedná se o schválení dodatečného příjmu souvisejícího s volbami do poslanecké sněmovny v roce 2025 ve výši 50.500,- a rozúčtování výdajů na 32.500,- pořádání voleb, 10.000,- údržba v obci a 8.000,- na činnost místní správy (vertikální žaluzie).

Rozpočtové opatření č. 7/2025 schválil starosta obce. Jedná se o schválení dodatečného příjmu ve výši 13.500,- (nájemy), financování (přesun z minulých let) ve výši 54.100,- a rozúčtování výdajů 60.000,- přesun na připravovaný nákup štěpkovače a 7.600,- na činnost místní správy (doplatek – vertikální žaluzie).

Rozpočtové opatření č. 8/2025 provádí přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, z programu Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí pro rok 2025 ve výši 62.000,-

Rozpočtová opatření 6/2025, 7/2025 a 8/2025 jsou přílohou č. 6 a 7 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2025 a 7/2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2025

Výsledek hlasování: **Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 30/25 bylo schváleno.

12) Zpráva z jednání Finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru paní Renata Oborná předložila zastupitelstvu zprávu č. 1/2025 z jednání Finančního výboru.

Při kontrole účetních dokladů jako jsou přijaté a vydané faktury a ostatní účetní doklady týkající se příjmů a výdajů obce nebyla shledána žádná pochybení.

V oblasti dohod o provedení práce bylo zjištěno jedno pochybení, kdy sjednaná DPP překračovala kalendářní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí zprávu č. 1/2025 z jednání Finančního výboru.

13) Informace vedení obce

- Dne 24.9.2025 bude každoroční přezkoumání hospodaření obce ze strany Krajského úřadu JMK
- Anonymní stížnost evidovaná pod č.j. OUBIS-522/2025.
Obecně neradi odpovídáme, když nevíme komu, nic méně zastupitelé nemají problém odpovědět i na dotazy tohoto typu:
 - Nápis na návsi – byla dohoda, že bude do pondělí 8.9.2025 odstraněn. Jelikož se tak nestalo, tak bude odstraněn obcí.
 - Časté hlášení rozhlasu – není problém hlásit méně, většina obyvatel používá aplikaci. Stále je ale dost zejména seniorů, kteří hlášení potřebují. Do budoucna nebude hlášení rozhlasu opakovat.
 - I do budoucna bude o vybraných akcích informováno prostřednictvím letáků
 - Gulášobraní je akce pro všechny občany a případně i pro známé z okolních obcí. Právě proto byla opakovaně propagována jak na obecním webu, tak v aplikaci a prostřednictvím hlášení rozhlasu tak, aby se mohl přihlásit každý, kdo se chce účastnit
 - Zastupitelé se domnívají, že rozvoj obce v tomto volebním období je jednoznačný, ať již jde o výsadbu v obci, nové lavičky, úpravu okolí kapličky, opravy komunikací, výsadbu alejí ovocných stromů, opravu osvětlení, úpravy v KD, obecní obchod nebo pravidelné cvičení a spousta dalších obecních akcí

- V KD je dokončena oprava radiátorů, ventilů a pisoárů, připravují se výmalby. Také byla do kuchyňky pořízena nová myčka, pračka, lednice a indukční deska. Připravuje se i obnova ventilačního systému.
- Ve dnech 3. a 4.10.2025 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. V souvislosti s nimi obec řádně provádí všechny zákonné povinnosti.
- Již byl dodán pasport dopravního značení, s realizací úprav začneme postupně během podzimu.
- Vzhledem k rychle se zhoršujícímu stavu oken na Obecním úřadě jsme nuceni nechat opravit alespoň ta okna, která jsou již v havarijním stavu.

14) Diskuse

- Upravit webové stránky obce tak, aby na nich byly uvedeny firmy působící v obci, KD, knihovna apod.

15) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast a po projednání všech bodů programu ukončil zasedání.

Čas ukončení: 18.15 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 3) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku JHM STR25/77494
- 4) Obecná smlouva na pronájem KD
- 5) OZV – poplatek z ubytovací kapacity
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 7) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 8/2025
- 9) Zpráva č. 1/2025 z jednání Finančního výboru

.....
Ing. Aleš Kráčmar
starosta obce

Ověřovatelé:

.....
Josef Kovařík

.....
Antonín Došek

Zapsala: Zuzana Fiedlerová
Dne: 11.9.2025