

# ZÁPIS 05/2025

## ze zasedání zastupitelstva obce Biskoupky

**Místo konání:** velká zasedací místnost OÚ

**Datum konání:** 23.10.2025

**Čas zahájení:** 17:00 hodin

**Přítomni:** Ing. Aleš Kráčmar  
Roman Vilímek  
Josef Kovařík  
Antonín Došek           příchod v 17:17, účastní se od bodu č. 10  
Svatava Kopečková  
Renata Oborná  
Petr Staněk

**Omluveni:**

**Přítomno:** 7 občanů

### 1) Zahájení

#### a. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta obce Ing. Aleš Kráčmar, přivítal přítomné zastupitele i občany na zasedání zastupitelstva obce Biskoupky a konstatoval, že:

- zasedání bylo svoláno řádně a v zákonném termínu ve smyslu ustanovení § 103 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 13.10.2025, pozvání na zasedání bylo současně hlášeno v místním rozhlasu a zveřejněno na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva byli na toto jednání pozváni elektronickou formou
- je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)
- zápis z posledního zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka

#### b. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Renatu Obornou a Petra Staňka, zapisovatelkou Zuzanu Fiedlerovou.

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu vyjádřit.

Žádný jiný návrh nebyl podán.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky určuje ověřovateli zápisu Renatu Obornou a Petra Staňka, zapisovatelkou Zuzanu Fiedlerovou.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 31/25 bylo schváleno.

### **c. Schválení programu jednání**

Předsedající navrhl změnit program jednání zastupitelstva, a to takto:

- **přidáním** bodu 4) Výpověď nájemní smlouva [REDAKCE]
- **přidáním** bodu 7) Smlouva o reklamě a propagaci s ČEZ, a.s. „Rozsvěcení vánočního stromu 2025 v Biskoupkách“ s ČEZ, a.s.
- **přidáním** bodu 8) Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany

Navržený program jednání po změně tedy je:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů, schválení programu schůze
- 2) Dodatek smlouvy TextilEco
- 3) Dodatek k nájemní smlouvě [REDAKCE]
- 4) Výpověď nájemní smlouvy [REDAKCE]
- 5) Zveřejnění záměrů pronájmu obecních pozemků
- 6) Příspěvek pro Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, sociální péče o seniory
- 7) Smlouva o reklamě a propagaci s ČEZ, a.s. „Rozsvěcení vánočního stromu 2025 v Biskoupkách“ s ČEZ, a.s.
- 8) Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany
- 9) Rozpočtová opatření
- 10) Odměny zastupitelů po novelizaci zákona č. 128/2000 Sb od 1.1.2025
- 11) Informace vedení obce
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu programu jednání vyjádřit. Žádný jiný návrh na změnu programu nebyl podán.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje program jednání zastupitelstva tak, jak byl předložen a projednán.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

Usnesení č. 32/25 bylo schváleno.

## **2) Dodatek smlouvy TextilEco**

Společnost TextilEco a.s. poslala návrh dodatku ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu. Dodatkem ze září jsme pro letošní rok navýšili cenu za svoz a likvidaci tohoto odpadu na 14.520,- Kč ročně. Nyní nás vyzvali ke změně smlouvy od roku 2026, přičemž cena by byla 29.040,- Kč ročně. Tato cena se nám zdá nepřiměřená a vedení obce proto navrhuje aktualizaci smlouvy neakceptovat.

Jelikož však má obec zákonnou povinnost tento odpad sbírat a likvidovat, resp. recyklovat, tak došlo k jednání se společností SAKO Brno, a.s.

Výsledkem těchto jednání je návrh smlouvy s celkovou cenou při 2 svozech ročně a množství 1 tuna včetně pronájmu kontejneru cca. 11.700,- Kč ročně. V minulosti jsme svázeli 1x ročně a menší množství, reálně tedy bude cena zřejmě nižší.

Vedení obce tedy navrhuje vypovědět smlouvu společnosti TextilEco a.s. a uzavřít novou smlouvu se společností SAKO Brno, a.s.

Návrh smlouvy se společností SAKO Brno, a.s. byl zastupitelům předán k nastudování před jednáním zastupitelstva a je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky pověřuje starostu Ing. Aleše Kráčmara vypovězením smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., IČ: 28101766.

**Výsledek hlasování:**                      Pro    6                      Proti    0                      Zdrželi se    0

Usnesení č. 33/25 bylo schváleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje smlouvu o zajištění svozu a likvidace textilního odpadu se společností SAKO Brno, a.s., IČ: 60713470 a pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara podpisem této smlouvy.

**Výsledek hlasování:**                      Pro    6                      Proti    0                      Zdrželi se    0

Usnesení č. 34/25 bylo schváleno.

## **3) Dodatek k nájemní smlouvě Štarha (Areál pod Templštnem)**

V souladu s předchozími jednáními zastupitelů byl vypracován dodatek k nájemní smlouvě ze dne 8. 11. 2017 na pronájem pozemků v areálu [REDAKCE]

Obsahem dodatku je rozšíření smlouvy o inflační doložku.

Návrh dodatku byl zastupitelům zaslán k nastudování spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva a je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje dodatek k nájemní smlouvě ze dne 8. 11. 2017 na pronájem pozemků v areálu [REDAKCE] a pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara jeho podpisem.

**Výsledek hlasování:** Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 35/25 bylo schváleno.

## **4) Výpověď nájemní smlouvy Sokolozubová, Janků**

Paní [REDAKCE], která má léta v pronájmu část pozemku 4705/1 v k.ú. Jamolice zaslala dopisem žádost o ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.12.2025. Současně se vedení obce rozhodlo vypovědět nájemní smlouvu na druhou část pronájmu části tohoto pozemku, kterou má s obcí uzavřenou [REDAKCE].

Důvodem je záměr nově pronajmout tuto část pozemku s aktualizovanou smlouvou a cenou.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje ukončení nájemní smlouvy na část pozemku 4705/1 v k.ú. Jamolice s paní [REDAKCE] a vypovězení nájemní smlouvy na část pozemku 4705/1 v k.ú. Jamolice s paní Janků. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara podpisem výpovědí těchto nájemních smluv.

**Výsledek hlasování:** Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 36/25 bylo schváleno.

## **5) Zveřejnění záměrů pronájmu obecních pozemků**

Na základě předchozích jednání zastupitelů a jednání mezi vedením obce a chataři rozhodlo vedení obce vypsát záměr pronájmu částí obecních pozemků v lokalitě „Dolní Biskoupky“, u karavanů na druhém břehu řeky a na návsi.

K záměru pronájmu částí obecního pozemku 189/1 v k.ú. Biskoupky byla současně připravena budoucí nájemní, přičemž návrh této budoucí smlouvy byl k připomínkování zaslán i těm chatařům, na které má obec e-mailový kontakt. Důvodem k tomuto kroku je předpoklad, že o pronájem projeví zájem převážně právě chataři, kteří tyto pozemky v současnosti rozličným způsobem užívají.

Zároveň vedení obce konstatuje, že z jednání zastupitelů vyplynula ochota snížit znalecm stanovenou cenu u těchto předpokládaných pronájmů, a to na částku 11,- Kč za m<sup>2</sup> a rok.

K záměru pronájmu části obecního pozemku 4705/1 v k.ú. Jamolice byla k návrhu obecné nájemní smlouvy stanovena cena nájmu 4.500,- Kč za rok.

K záměru pronájmu části obecního pozemku 184/3 v k.ú. Biskoupky byla k návrhu obecné nájemní smlouvy stanovena cena nájmu na 14,- Kč za m<sup>2</sup> a rok.

Nyní tedy vedení obce navrhuje zveřejnit záměr pronájmu spolu s návrhem obecné nájemní smlouvy.

Návrh záměru pronájmu i připravený návrh obecné nájemní smlouvy byly zastupitelům zaslány k nastudování spolu s pozvánkou na jednání zastupitelstva a je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků 189/1 v k.ú. Biskoupky, 4705/1 v k.ú. Jamolice a 184/3 v k.ú. Biskoupky. Současně zastupitelstvo schvaluje návrh obecné budoucí nájemní smlouvy k těmto pozemkům tak, jak byla předložena.

**Výsledek hlasování:                      Pro    6                      Proti    0                      Zdrželi se    0**

Usnesení č. 36/25 bylo schváleno.

### **6) Příspěvek pro Sbor Jednoty bratrské v Ivančicích, sociální péče o seniory**

Obdobně jako v minulých letech zaslal správce Sboru Jednoty bratrské v Ivančicích Bc. Tomáš Marván naší obci žádost o příspěvek na podporu terénní práce na oddělení LDN v Nemocnici Ivančice.

Vedení obce navrhuje v letošním roce poskytnout Sboru Jednoty bratrské v Ivančicích příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky pověřuje starostu Ing. Aleše Kráčmaru poskytnutím daru ve výši 5.000,- Kč Sboru Jednoty bratrské v Ivančicích.

**Výsledek hlasování:                      Pro    6                      Proti    0                      Zdrželi se    0**

Usnesení č. 38/25 bylo schváleno.

## **7) Smlouva o reklamě a propagaci s ČEZ, a.s. „Rozsvěcení vánočního stromu 2025 v Biskoupkách“ s ČEZ, a.s.**

Předsedající informoval zastupitele, že na základě žádosti obce o poskytnutí podpory při akci „Rozsvěcení vánočního stromu 2025 v Biskoupkách“ od společnosti ČEZ, a.s. byla společností ČEZ, a.s. stejně jako v předchozích letech nabídnuta smlouva o reklamě a propagaci ve výši 20.000,- Kč

Tato podpora bude stejně jako v minulých letech použita výhradně na uhrazení nákladů spojených s přípravami a se samotným uspořádáním rozsvěcení vánočního stromečku, které proběhne v sobotu 29.11.2025

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky pověřuje starostu Ing. Aleše Kráčmaru podpisem Smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ, a.s., IČ: 45274649, Duhová 2/1444, Praha 4, 140 53.

**Výsledek hlasování:**                      **Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0**  
Usnesení č. 39/25 bylo schváleno.

## **8) Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany**

Vzhledem k tomu, že v naší obci již dlouhodobě neplní svou funkci Jednotka sboru dobrovolných hasičů a obec tak neplní své povinnosti v oblasti požární ochrany, tak vedení obce navrhuje zajistit plnění této povinnosti formou sjednání smlouvy o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s obcí Nová Ves.

V případě schválení této smlouvy jak z naší strany, tak ze strany zastupitelstva Nové vsi budeme mít tuto službu zajištěnou v souladu s požadavky státu a za tuto službu budeme platit Nové Vsi 25.000,- Kč ročně.

Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán k nastudování před jednáním zastupitelstva a je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje smlouvu o spolupráci při zabezpečení požární ochrany s obcí Nová Ves a pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara jejím podpisem.

**Výsledek hlasování:**                      **Pro 6            Proti 0            Zdrželi se 0**  
Usnesení č. 40/25 bylo schváleno.

## **9) Rozpočtová opatření**

Zastupitelé obce obdrželi rozpočtové opatření č. 9/2025 s dostatečným předstihem před jednáním zastupitelstva. Rozpočtové opatření bylo již v rámci kompetence starosty schváleno a řádně zveřejněno na úředních deskách vč. elektronické.

Parametry rozpočtového opatření:

Příjmy:

- 3.500,- Kč – vratka elektřiny veřejného osvětlení r. 2024
- 22.100,- Kč – EKO-KOM – doplatek 2024
- 53.700,- Kč – dotace ČEZ

Výdaje:

- 20.000,- Kč – kaplička – nákup koberců a infra - panelů
- 53.700,- Kč – dotace ČEZ – stromky
- 5.600,- Kč – úřad opravy – okna, dveře

Rozpočtové opatření č. 9/2025 je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2025

## **10) Odměny zastupitelů po novelizaci zákona č. 128/2000 Sb od 1.1.2025**

Bývalá úřednice obce v lednu 2025 na základě novelizace zákona č. 128/2000 Sb od 1.1.2025 a prováděcích předpisů navýšila odměny všem zastupitelům za funkce, které vykonávají.

Při kontrole hospodaření obce bylo ovšem konstatováno, že vzhledem k usnesení o odměnách, které přijalo Zastupitelstvo obce v roce 2023 není možné takto postupovat, výše odměn musí opět změnit Zastupitelstvo svým rozhodnutím.

Na základě závazného doporučení kontrolního orgánu musí všichni zastupitelé neoprávněně vyplacené navýšení odměn vrátit, což se uskuteční srážkou ze dvou následujících odměn (za říjen a listopad 2025).

V souladu s novelizací zákona č. 128/2000 Sb od 1.1.2025 a prováděcích předpisů navrhuje nově výši odměn navázat přímo na zákon, tedy nechat je řídit výpočtem, kdy se násobí průměrná nominální měsíční mzda koeficientem dle počtu obyvatel s trvalým pobytem na území obce a zastávané funkce. Naše obec spadá do kategorie do 300 obyvatel. Koeficienty jsou stanoveny v zákoně a proměnnou je hodnota průměrné nominální měsíční mzdy, kterou každoročně vyhláší Český statistický úřad. Z tohoto důvodu se každý rok bude automaticky měnit výše odměn zastupitelů a nebude třeba při každé aktualizaci znovu výši odměn schvalovat.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ukládá všem členům zastupitelstva vrátit neoprávněně vyplacenou část odměn za období 01 – 08.2025 a to formou dvou splátek ve výši 50% neoprávněně vyplacených odměn, které budou strženy z odměn vyplácených zastupitelům za říjen a listopad 2025.

**Výsledek hlasování:**                      **Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
Usnesení č. 41/25 bylo schváleno.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce stanovuje odměnu zastupitelů a členů výborů obce takto:

- za výkon funkce starosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 násobku nejvyšší možné odměny, která se rovná součinu průměrné nominální měsíční mzdy za předešlý kalendářní rok, a koeficientu 0,726
- za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 násobku nejvyšší možné odměny, která se rovná součinu průměrné nominální měsíční mzdy za předešlý kalendářní rok, a koeficientu 0,654
- za výkon funkce předsedy výboru jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 násobku nejvyšší možné odměny, která se rovná součinu průměrné nominální měsíční mzdy za předešlý kalendářní rok, a koeficientu 0,073
- za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1 násobku nejvyšší možné odměny, která se rovná součinu průměrné nominální měsíční mzdy za předešlý kalendářní rok, a koeficientu 0,036

**Výsledek hlasování:**                      **Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
Usnesení č. 42/25 bylo schváleno.

## **11) Informace vedení obce**

- Plán akcí do konce roku
  - Příprava na rozsvěcení vánočního stromku [REDACTED] – každé pondělí od 18:00 na radnici
  - Lampionový průvod 28.10.2025

- Pečení vánočního cukroví (na rozsvěcení stromku) 17.11.2025
  - Výroba adventních věnců 23.11.2025
  - Rozsvěcení stromku 29.11.2025
  - Výroba kysaného zelí 7.12.2025
  - Novoroční přípitek 1.1.2026
- Pojistka za poškozenou fasádu
    - Pojišťovnou byla stanovena a již vyplacena částka na opravu 5.458,- Kč poškozené fasády v případě opravy svépomocí
  - Správa dat na portále [www.povodnovyportal.cz](http://www.povodnovyportal.cz) cca 2.153,80 Kč ročně
  - Byl vypracován projekt obnovy dětského hřiště a byla podána žádost o dotaci. Celková cena je kalkulována na 861.273,- Kč, přičemž dotace ji kryje z 95%. Zatím se žádost vyvíjí dobře, máme potvrzeno, že žádost – Revitalizace hřiště splnila všechny základní administrativní kritéria.
  - Jednáme o možnosti opět připravit Rybářský a obecní ples. Podíl obce by spočíval v nabídce snížení nájmu výměnou za vstupenky na jeden stůl
  - Zrušení pojistky na SDH – nově bude tuto službu zajišťovat SDH Nová Ves viz bod 8 jednání
  - Dílčí přezkoumání hospodaření obce ze strany JmK – výtka jen k odměnám zastupitelům, drobná chyba u střednědobého plánu rozpočtu obce
  - V souladu s pachtovní smlouvou bude zaslána společnosti [REDACTED] informace o zvýšení pachtovného na základě inflační doložky
  - Na webových stránkách obce jsou nově uvedeny odkazy na podnikající subjekty v obci a protipovodňový plán
  - Mikroregion Ivančicko nás informoval, že bude pravděpodobně rozdělovat mezi obce nevyčerpanou část dotace od ČEZ, a.s., přičemž na naši obec by připadalo asi 14.500,- Mikroregion mimo jiné navrhuje vybavit obce stojany s pytlíky na psí exkrementy. Toto řešíme již dlouhodobě a proto navrhujeme právě toto využití přebytku dotace.
  - Zahájili jsme práce na přípravě rozpočtu na rok 2026

## **12) Diskuse**

## **13) Závěr**

Starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast a po projednání všech bodů programu ukončil zasedání.

**Čas ukončení:** 17:33 hodin

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva se společností SAKO Brno, a.s.
- 3) Dodatek k nájemní smlouvě Štarhovi
- 4) Záměr pronájmu obecních pozemků
- 5) Smlouva o spolupráci při zabezpečení požární ochrany
- 6) Rozpočtové opatření č. 9/2025

.....  
Ing. Aleš Kráčmar  
starosta obce

Ověřovatelé:

.....  
Renata Oborná

.....  
Petr Staněk

Zapsala: Zuzana Fiedlerová  
Dne: 23.10.2025

Vyvěšeno na úřední desce:  
Vyvěšeno způsobem umožňující dálkový přístup:  
Sejmuto z úřední desky: