

ZÁPIS 01/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Biskoupky

Místo konání: velká zasedací místnost OÚ
Datum konání: 29.1.2026
Čas zahájení: 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Aleš Kráčmar
Roman Vilímek
Svatava Kopečková
Antonín Došek
Petr Staněk
Josef Kovařík

Omluveni: Renata Oborná

Přítomno: 0 občanů, od 17:15h 1 občan

1) Zahájení

a. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající, starosta obce pan Ing. Aleš Kráčmar, přivítal přítomné zastupitele i občany na zasedání zastupitelstva obce Biskoupky a konstatoval, že:

- zasedání bylo svoláno řádně a v zákonném termínu ve smyslu ustanovení § 103 odst. 5 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Informace o konání zasedání byla ve smyslu ustanovení § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 19.1.2026, pozvání na zasedání bylo současně hlášeno v místním rozhlase a zveřejněno na webových stránkách obce. Členové zastupitelstva byli na toto jednání pozváni elektronickou formou
- je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je tedy schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)
- zápis z posledního zastupitelstva byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka

b. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Svatavu Kopečkovou a Antonína Doška, zapisovatelkou Zuzanu Fiedlerovou.

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se vyjádřit.
Žádné jiné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky určuje ověřovateli zápisu Svatavu Kopečkovou a Antonína Doška, zapisovatelkou Zuzanu Fiedlerovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/26 bylo schváleno.

c. Schválení programu jednání

Předsedající předkládá program jednání beze změn, tedy tak, jak bylo na pozvánce k jednání zastupitelstva:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatelů, schválení programu schůze
- 2) Zrušení jednotky SDH Biskoupky
- 3) Schválení nájemních smluv, chataři
- 4) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
- 5) Zpráva z jednání Finančního výboru
- 6) Zpráva z jednání Kontrolního výboru
- 7) Zpráva inventarizační komise
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Informace vedení obce
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se vyjádřit k navrženému programu jednání. Žádný návrh na změnu programu nebyl podán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje program jednání zastupitelstva tak, jak byl předložen a projednán.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2/26 bylo schváleno.

2) Zrušení jednotky SDH Biskoupky

V souladu s předchozími dohodami a rozhodnutími zastupitelů se dokončuje proces zrušení naší jednotky SDH a oblast protipožární ochrany nám bude zabezpečovat jednotka SDH Nová Ves.

Zastupitelstvo Nové vsi toto již schválilo a je připravena rozhodnutí obce o zrušení jednotky SDH Biskoupky, kterou musí zastupitelstvo projednat, schválit a následně zaslat na HZS Jihomoravského kraje.

Nevyužitelný materiál, zejména přilby, obleky a boty po rušené jednotce budou nabídnuty JSDH Nová Ves. Pokud nebudou z jejich pohledu využitelné, nabídnou se za zůstatkovou cenu občanům Biskoupek.

Návrh tohoto rozhodnutí byl zastupitelům k prostudování zaslán elektronicky a byl k nahlédnutí na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje Rozhodnutí o zrušení Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Biskoupky (JSDHo Biskoupky) a pověřuje starostu a místostarostu jeho podpisem.

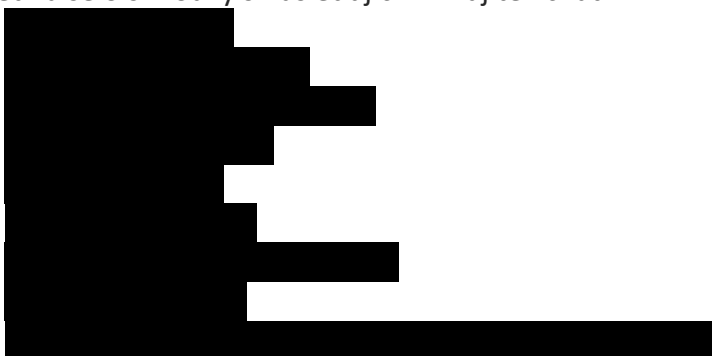
Výsledek hlasování: **Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 3/26 bylo schváleno.

3) Schválení nájemních smluv, chataři

Další chataři reagovali na zveřejněný záměr pronájmu pozemku a projevíli zájem o pronájem.

V tuto chvíli máme oboustranně schválených a připravených k podpisu dalších 11 nájemních smluv.

Jedná se o smlouvy s následujícími majiteli chat:



[REDACTED]

Dále byla oboustranně odsouhlasena smlouva o pronájmu části pozemku p.č. 4705/1 paní [REDACTED]

Návrhy těchto smluv byly zastupitelům k prostudování zaslány elektronicky a byly k nahlédnutí na obecním úřadu.

Chatařům, kteří na návrh nájemní smlouvy nereagovali, nebo kteří ji odmítli, bude doporučeně zaslán dopis s výzvou k odstranění dočasných staveb, záhonů, výsadby a cest a k uvedení pozemků do původního stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje předložené nájemní smlouvy na části obecního pozemku p.č. 189/1 – ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Biskoupky, katastrální území Biskoupky na Moravě, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to s následujícími majiteli:

- a) [REDACTED], výměra 239 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemkům nájemce p.č. 189/51, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- b) [REDACTED], výměra 142 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č.189/12, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- c) [REDACTED], výměra 128 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/16, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- d) [REDACTED], výměra 148 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/19, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- e) [REDACTED], výměra 191 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/43, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- f) [REDACTED], výměra 84 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/26, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.

- g) [REDACTED], výměra 131 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/16, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- h) [REDACTED], výměra 134 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/10, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- i) [REDACTED]
výměra 147 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/8, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- j) [REDACTED], výměra 55 m², jedná se o pozemek přiléhající k pozemku nájemce p.č. 189/32, jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce.
- k) [REDACTED], výměra 208 m², se jedná o pozemek přiléhající k pozemkům nájemce p.č.189/34 jehož součástí je stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví nájemce

a současně pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara, jejich podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/26 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje předloženou nájemní smlouvu na část obecního pozemku p.č. 4705/1 – ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 278 pro obec Biskoupky, katastrální území Jamolice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, a to s následujícím nájemcem:

a) [REDACTED]

a současně pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara, jejich podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/26 bylo schváleno.

4) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

Ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo obci nabídnuto bezúplatné převedení vlastnického práva k pozemku parc. č. 128/4 v k.ú. Biskoupky na Moravě.

Jedná se o pozemek s částí opěrné zdi u silnice pod domem Svatě Drápala. Vedení obce navrhuje tento převod za daných podmínek přijmout.

Návrh této smlouvy byl zastupitelům k prostudování zaslán elektronicky a byl k nahlédnutí na obecním úřadu.

Smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, č.j. UZSVM/B/629601//2025-HMU2, s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a pověřuje starostu, Ing. Aleše Kráčmara, jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6/26 bylo schváleno.

5) Zpráva z jednání Finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru paní Renata Oborná předložila zastupitelstvu zprávu 2/2025 z jednání Finančního výboru.

Při kontrole účetních dokladů jako jsou přijaté a vydané faktury a ostatní účetní doklady týkající se příjmů a výdajů obce nebyla shledána žádná pochybení. Bylo konstatováno, že všechny předložené dokumenty jsou vedeny řádně, přehledně a pečlivě.

Zpráva z jednání Finančního výboru byla zastupitelům k dispozici na obecním úřadě a rovněž jim byla zaslána elektronicky.

Zpráva z jednání Finančního výboru je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí zprávu z jednání Finančního výboru.

6) Zpráva z jednání Kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru pan Antonín Došek předložil zastupitelstvu zprávy 1/2025 a 2/2025 z jednání Kontrolního výboru.

Při kontrolách byly zjištěny drobné administrativní chyby v zápisech z jednání zastupitelů, které byly bezprostředně po kontrole opraveny.

Zpráva z jednání Kontrolního výboru byla zastupitelům k dispozici na obecním úřadě a rovněž jim byla zaslána elektronicky.

Zprávy z jednání Kontrolního výboru jsou přílohou č. 5 a 6 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí zprávy z jednání Kontrolního výboru.

7) Zpráva inventarizační komise

Informaci o inventuře majetku obce, která byla provedena ke dni 31.12.2025, předkládá zastupitelstvu předsedkyně inventarizační komise p. Svatava Kopečková.

Předsedkyně konstatovala, že inventarizační komise se opakovaně sešla a již provedla fyzickou inventuru majetku.

V tuto chvíli se dokončuje práce na dokladové inventuře (pohledávky, závazky, bankovní účty, nehmotný majetek apod.).

Závěrečnou zprávu předloží inventarizační komise na jednání následujícího zastupitelstva.

8) Rozpočtové opatření

Zastupitelé obce obdrželi rozpočtová opatření č. 13/2025 s dostatečným předstihem před jednáním zastupitelstva.

Rozpočtové opatření č. 13/2025 bylo schváleno starostou 29.12.2025 a 2.1.2026 bylo zveřejněno na úředních deskách vč. elektronické.

Jedná se o schválení dodatečného příjmu souvisejícího s přijetím dotace na rozsvěcení vánočního stromku, zvýšený příjem z pachtu pozemků a z výběru daní.

Na výdajové straně byly prostředky použity na navýšení těch kapitol, které byly ke konci roku již téměř vyčerpány a kde se předpokládali ještě další výdaje (zastupitelstvo obce, péče o vzhled obce, činnost místní správy, kultura).

Rozpočtové opatření č. 13/2025 je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Biskoupky bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2025.

9) Informace vedení obce

- byla podána žádost o dotaci JMK – Rozvoj venkova 2026 - DT 4 - Opravy místních komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v dopravě (oprava komunikací a doplnění dopravního značení). Celkové náklady 323.108,- Kč, žádáme o dotaci ve výši 150.000,- Kč
- stejně jako v minulých letech budeme podávat žádost o dotaci JMK – rodinná a seniorská politika (bude podána po 9.2.2026 kdy se dotace otevře)
- byla nám doručena změna sazebníku NEVAJGLUJ, přínos pro obec se drobně navýší
- bylo podáno vyúčtování dotace JMK, seniorská politika
- Mikroregion Ivančicko
 - V rámci Mikroregionu Ivančicko jsme se připojili k žádosti o dotaci z nadace ČEZ – máme zájem o 3 stojany na pytlíky a odpadkové koše na psí exkrementy.
 - Doposud nám nebyl doručen zápis z Valné hromady Mikroregionu Ivančicko, důvodem jsou administrativní problémy.
 - Požádali jsme o zapůjčení skákacího hradu na dětský den 12.6.2026 a na gulášobraní 19.9.2026.
 - Zakoupili jsme 10ks kalendářů Mikroregionu, 3 jsou již rozdány, 7ks je ještě k dispozici
- byl vyklizen a ukližen kulturní dům – děkujeme za pomoc [REDAKCE]
- na jednání se SVaK Ivančice bylo konstatováno, že rekonstrukce čističky odpadních vod v Biskoupkách se připravuje nejdříve na rok 2027
- 1.3.2026 bude „Noveská chasa“ od 15:00 v kulturním domě pořádat dětský maškarní ples. Obec kulturní dům zapůjčí bezúplatně, úklid zajistí organizátor akce.
- Elektronická úřední deska a venkovní osvětlení úřadu – proběhnou přípravy jako elektroinstalace.

10) Diskuse

- Požádáme o sdělení částky, která byla vybrána v Biskoupkách v rámci Tříkrálové sbírky. Následně tuto informaci zveřejníme občanům.

11) Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast a po projednání všech bodů programu ukončil zasedání.

Čas ukončení: 17:25 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle §93 odst.
- 3) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, č.j. UZSVM/B/629601//2025-HMU2
- 4) Zpráva č. 2/2025 z jednání Finančního výboru
- 5) Zpráva č. 1/2025 z jednání Kontrolního výboru
- 6) Zpráva č. 2/2025 z jednání Kontrolního výboru
- 7) Rozpočtové opatření č. 13/2025

.....
Ing. Aleš Kráčmar
starosta obce

Ověřovatelé:

.....
Svatava Kopečková

.....
Antonín Došek

Zapsala: Zuzana Fiedlerová
Dne: 29.1.2026

Vyvěšeno na úřední desce:
Vyvěšeno způsobem umožňující dálkový přístup: 2.2.2026
Sejmuto z úřední desky: