



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/29630

Č. ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/180138

SPIS. ZN.: SZ DESU/024034/26

Č.J.: DESU/221/038762/26

VYŘIZUJE: Ing. Radmila Novotná

TEL.: 601 208 452

E-MAIL: radmila.novotna@desu.gov.cz

DATUM: 19.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 6.8.2026 žádost společnosti **WINDOL s.r.o., IČO 21430594, Antala Staška 1076, 140 00 Praha**, kterou zastupuje **Hanus Martin, nar. 14.9.1979, Nejedlého 373, 638 00 Brno** (dále jen „stavebník“) o vydání povolení na stavbu nazvanou:

"VTE Bílčice"

na pozemcích parc. č. 543/7, 543/9, 558/1, 558/3, 558/4, 586/10, 590/1, 590/2, 1806, 1808/4, 1919/1 v katastrálním území Bílčice, parc. č. 10/2, 10/15, 29, 69/1, 90/1 v katastrálním území Májůvka.

Popis záměru:

Projekt řeší výstavbu 3 ks větrných elektráren, každá o výkonu 6,2 MW, včetně dočasných terénních úprav a trvalých manipulačních ploch, vnitřního kabelového vedení a spínací stanice pro vyvedení výkonu.

- celková výška věže 119 m
- průměr rotoru 162 m
- celková výška i s rotorem 200 m
- VTE 1 bude umístěna na pozemku č. 590/1 v katastrálním území Bílčice
- VTE 2 bude umístěna na pozemku č. 10/15 v katastrálním území Májůvka
- VTE 3 bude umístěna na pozemku č. 90/1 v katastrálním území Májůvka

SO 01 - VTE

SO 02 - Zpevněné plochy a úprava terénu

SO 03 - Spínací stanice a interní kabelové vedení

SO 04 - Zásady organizace výstavby

PS 01 - Rozvodna 35 kV

Výkon větrného parku bude vyváděn vysokonapětovým kabelem 35kV uloženým v zemi, ve stejné trase bude uložen i komunikační kabel. Místo připojení na lokální distribuční síť bude v nově budované spínací stanici na p.č. 590/1 k.ú. Bílčice. Vyvedení výkonu z větrných elektráren není předmětem této dokumentace a je dodávkou provozovatele lokální distribuční soustavy společnosti MCX Distribuce s.r.o.

Stavba VTE bude dopravně napojena na stávající účelové komunikace na pozemcích parc. č. 1808/4, 1919/1, 69/1 a 1806 k.ú. Bílčice. Parcela č. 1808/4 bude napojena na silnici I/46. Sjezd a oprava stávajících komunikací není předmětem této dokumentace a bude řešena samostatným povolením.

Budou vybudovány dočasné zpevněné plochy o celkové výměře 15 576m², z důvodu montáže jednotlivých komponentů technologie větrné elektrárny, a které budou po dokončení montáže odstraněny.

Transportní trasa nadměrného nákladu jednotlivých komponent větrné elektrárny není předmětem této projektové dokumentace a v případě potřeby bude řešena samostatným povolením.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona, a to i v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o urychlení výstavby**“), neboť se jedná o stavbu spadající pod ust. § 1 odst. 4 a současně o stavbu podle ust. §1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby.

Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a určuje účastníkům lhůtu pro uplatnění námitek do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na stavebním úřadu, na pracovišti v budově Ministerstva dopravy, nábrž. L. Svobody 1222/12, 110 01 Praha 1 (doporučujeme po předchozí telefonické domluvě, kontakt Ing. Radmila Novotná, tel.: +420 601 208 452).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:

Dne 6.8.2026 podal stavebník žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o stavbu pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby. Dle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s §2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) není podle § 2d odst. 1 zákona o urychlení výstavby přípustné odvolání.

Podle § 2d odst. 5 a 6 zákona o urychlení výstavby platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby). Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději

do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby).

Lhůta pro podání žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) činí podle § 2 odst. 3 zákona o urychlení výstavby jeden měsíc. Tuto žalobu nelze rozšířit o dosud nenapadené výroky nebo je rozšířit o další žalobní body po uplynutí této lhůty.

Podle § 2 odst. 4 zákona o urychlení výstavby návrh na přiznání odkladného účinku žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) lze podat pouze společně se žalobou. Návrh na přiznání odkladného účinku opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě lze podat pouze společně s opravným prostředkem. K později podanému návrhu na přiznání odkladného účinku soud nepřihlíží.

Dle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby dále platí že k odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení o záměru uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Informace pro účastníky řízení:

Dne 17.09.2026 prezident republiky podepsal zákon, kterým se zásadně mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (dále jen „novela stavebního zákona“). Novela stavebního zákona nebyla dosud publikována ve Sbírce zákonů (není tedy zatím platná ani účinná) a je evidována Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky (10. volební období) jako sněmovní tisk č. 67.

Na základě novely stavebního zákona zaniká ke dni 31.12.2026 Dopravní a energetický stavební úřad a jeho působnost přechází od 01.01.2027 na nově vznikající Úřad rozvoje území České republiky (dále jen „ÚRÚ ČR“). ÚRÚ ČR bude od 01.01.2027 vykonávat působnost stavebního úřadu a vyvlastňovacího úřadu ve věcech vyhrazených staveb a staveb s nimi souvisejících a bude nadřízeným správním orgánem krajských stavebních úřadů.

Dle Čl. LXXXV novely stavebního zákona nabývají prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni vyhlášení novely stavebního zákona ve Sbírce zákonů účinnosti některá vybraná ustanovení této novely, jež se ode dne účinnosti budou aplikovat i v tomto řízení, nebude-li v té době již dokončeno.

Na základě přechodných ustanovení obsažených v Čl. II bodě 32 novely stavebního zákona se po nabytí účinnosti novely stavebního zákona postupy zahájené a nedokončené do 31.12.2026 dokončí podle účinných ustanovení novely stavebního zákona a dokončí je úřad, na který přešla nově působnost.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu DESÚ, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu.

Obdrží:

Doručení jednotlivě

podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Hanus Martin, Nejedlého č.p. 373/1, Lesná, 638 00 Brno 38

zastoupení pro: WINDOL s.r.o., Antala Staška 1076, 140 00 Praha

podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Bílčice, IDDS: h9kbwpa

sídlo: Bílčice č.p. 61, 793 68 Dvorce u Bruntálu

podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr

sídlo: Wurmova č.p. 562/9, 779 00 Olomouc 9

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené orgány:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

doručení veřejnou vyhláškou

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d, e, stavebního zákona), účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru), tj. označením pozemků:

účastník řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona

vlastníci pozemků parc. č. 590/2, 590/4, 590/6 v katastrálním území Bílčice

podle § 182 písm. e)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Spolek Nízký Jeseník, IDDS: emnjqnc

sídlo: Těšíkov č.p. 41, 785 01 Šternberk 1

Na vědomí (hl. projektant):

ENTESA s.r.o., IDDS: t2rx34y

sídlo: Křížkova č.p. 2697/70, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

- Dopravní a energetický stavební úřad

- Obecní úřad Bílčice, Bílčice č.p. 61, 793 68 Dvorce u Bruntálu

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.