

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)
Bílčice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Ing. Miroslav Balaj - MIBAS	47990091	Dvorce - Opavská, 19	79368 Dvorce	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Ing. Miroslav Balaj - MIBAS	47990091	Dvorce - Opavská, 19	79368 Dvorce	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Bílčice	00295868	Bílčice - Bílčice, 61	79368 Bílčice	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)
Bílčice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
8103-604054-00295868-1/2-47990091	Vodovodní síť Bílčice
8103-689939-00295868-1/4-47990091	Vodovodní síť Bílčice
8103-689939-00295868-2/1-47990091	Vodní zdroj Májůvka

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Bílčice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.020000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.020000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	28.560000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Bílčice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.277740	0.304500	-0.026760	0.000000	0.000000	0.000000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.246180	0.270000	-0.023820	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.002000	0.002000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.029560	0.032500	-0.002940	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.034411	0.027000	0.007411	0.000000	0.000000	0.000000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.034411	0.027000	0.007411	0.000000	0.000000	0.000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.058168	0.051000	0.007168	0.000000	0.000000	0.000000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.021621	0.020000	0.001621	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.016547	0.011000	0.005547	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.279455	0.250000	0.029455	0.000000	0.000000	0.000000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.279455	0.250000	0.029455	0.000000	0.000000	0.000000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.031989	0.030000	0.001989	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.032147	0.030000	0.002147	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.713910	0.692500	0.021410	0.000000	0.000000	0.000000
A	Počet pracovníků	osob	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.024105	0.025000	-0.000895			
C	- z toho domácností	mil.m3	0.009325	0.009500	-0.000175			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
E	- z toho domácností	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.028123	0.029000	-0.000877			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	29.61	27.70	0.00	0.00
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	-0.086767	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	-0.086767	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil.Kč	0.627143	0.692500	0.000000	0.000000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.040565	0.000000	0.000000	0.000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	6.47	0.00	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.040565	0.000000	0.000000	0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.667709	0.692500	0.000000	0.000000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.024105	0.025000	0.000000	0.000000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	27.70	27.70	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	31.02	31.02	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	29.20	27.30	0.00	0.00
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.040565		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Bílčice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	28.560000	28.560000	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.139944	0.139944	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	28.560000	28.560000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.402696	0.402696	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.402696	0.402696	0.000000	0.000000
Y	Skutečné uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Bilčice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00295868 Obec Bilčice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00295868 Obec Bilčice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	28.560000	28.560000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) v měru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	28.560000	28.560000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) v měru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.262752	0.262752	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.020000	0.020000	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Ing. Miroslav Balaj - MIBAS (IČO 47990091)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Bílčice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastního IČO 00295868 Obec Bílčice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	4,378561	0,000000
			Čerpání	mil.Kč	4,372010	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0,020000	0,000000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0,000000	0,000000
	Čerpání		mil.Kč		0,000000	0,000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	4,378561	0,000000
			Čerpání	mil.Kč	4,372010	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0,020000	0,000000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0,000000	0,000000
	Čerpání		mil.Kč		0,000000	0,000000

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: alisToPdf-12375741868342450852.pdf

Číslo ověření: OBiMNPP05EN

Počet stran: 7

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl: Obec Bílčice

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12-05-2026 15:48

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla: Hana Teplík Kopalová