

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 2404/2025/SU/S  
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/8549/2024/S  
Fax: 465 385 244  
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 14 V Lanškrouně dne 29.01.2025  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 326.1

### Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 25 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti se starostkou obce Albrechtice Mgr. Petrou Cachovou, která byla určena zastupitelstvem obce Albrechtice dne 13.03.2024 usnesením č. 102/2024 jako určená zastupitelka (ustanovení §106 odst. 2 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025**, určený k projednání s dotčenými orgány, s oprávněnými investory, s nadřízeným orgánem územního plánování, s územními samosprávnými celky s řešeným územím přímo sousedícími a s veřejností.

**Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025**  
(dle ustanovení § 107 odst. 2 stavebního zákona):

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- h) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

#### a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Albrechtice byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelem Územního plánu Albrechtice byla

Ing. arch. Dagmar Vaničková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Územní plán Albrechtice vydalo zastupitelstvo obce Albrechtice dne 19.08.2020 usnesením č. 17/2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.09.2020.

Do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albechtice za období 09/2020 – 01/2025 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Albechtice, obec Albechtice nepředala pořizovateli žádný podnět na pořízení změny Územního plánu Albechtice k posouzení dle ustanovení § 110 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Albechtice z vlastního podnětu.

Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 24.11.2021, č.j. 52 A 62/2021-200, bylo rozhodnuto v řízení o „*Návrhu na zrušení opatření obecné povahy – Územní plán Albrechtice v části týkající se pozemků p. č. 53/1 – trvalý travní porost, 67/1 – trvalý travní porost, 68/1 – zahrada a 70/8 – zahrada v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna*“ navrhovatele Tomáše Hrabáčka, zastoupeného JUDr. Radomilem Mackem, advokátem se sídlem nám. J. M. Marků 92, 563 01 Lanškroun, takto: „*Opatření obecné povahy č. 170/2020 o vydání Územního plánu Albrechtice ze dne 19.08.2020 se ruší v části týkající se pozemků parc. č. 53/1, 67/1, 68/1 a 70/8 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna.*“. Usnesením Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 8 As 5/2022-44 ze dne 25.08.2023 byla pro nepřipustnost odmítnuta Kasační stížnost proti Rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 24.11.2021, č.j. 52 A 62/2021-200, kterou podala obec Albrechtice, zastoupená JUDr. Stanislavou Peškarovou, advokátkou se sídlem nám. J. M. Marků 55, 563 01 Lanškroun (usnesení nabylo právní moci dne 30.08.2023). Část Územního plánu Albrechtice, která byla Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 24.11.2021 č.j. 52 A 62/2021-200 zrušena, bude řešena v rámci nejbližší pořizované změny Územního plánu Albrechtice.

**Zastavitelné plochy** vymezené Územním plánem Albrechtice a vyhodnocení jejich využití

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Specifické podmínky	Vyhodnocení využití
Z1/BV	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	U točky autobusů	při umístění konkrétních objektů respektovat vodovodní řad a komunikační vedení včetně jejich ochranného pásma	nevyužito
Z2/BV	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	Stavební proluka v severní části obce	při umístění konkrétních objektů respektovat vodovodní řad a jeho ochranné pásmo	nevyužito
Z3/BV	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	Nad bytovkou	- při umístění konkrétních objektů respektovat vodovodní řad a jeho ochranné pásmo - při umístění staveb bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od okraje lesa, případně	nevyužito

			bude získána výjimka z této vzdálenosti	
Z4/BV	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod zahrádkářskou kolonií	- při umístování konkrétních objektů respektovat nadzemní el. vedení včetně jeho ochranného pásma - při umístování staveb bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od okraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti	nevyužito
Z5/BV	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	U myslivecké klubovny	- při umístování konkrétních objektů respektovat sekunderní el. vedení včetně jeho ochranného pásma - při umístování staveb bude respektována hranice vzdálenosti 50 m od okraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti	využito
Z6/BI	BV – Bydlení – v rodinných domech - městské	Albrechtice - jih	- při umístování konkrétních objektů respektovat vodovodní řad, nadzemní el. vedení a komunikační vedení včetně jejich ochranného pásma, případně přeložit tato zařízení mimo zastavitelnou plochu - rozhodování o změnách v tomto území je podmíněno zpracováním územní studie, součástí studie bude prověření hlukových podmínek v zastavitelné ploše, parcelace pozemků bude řešena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro	nevyužito  Podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území do konce roku 2022. Územní studie byla dne 21.02.2022 schválena pořizovatelem a dne 04.03.2022 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti.

			denní i noční dobu.	
Z7/OM	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U motorestu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při umístování konkrétních objektů v zastavitelné ploše respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma</li> <li>- v ploše nebudou umístovány objekty vyžadující hygienickou ochranu (veřejné ubytování)</li> </ul>	<p>částečně využito</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- část lokality byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 24.11.2021 č.j. 52 A 62/2021-200</li> </ul>
Z8/OS	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	U sportovního areálu	<p>- plocha je situována v záplavovém území Moravské Sázavy, avšak mimo jeho aktivní zónu; využití je pouze podmíněně přípustné, rozšiřování sportovního areálu je podmíněno souhlasem příslušného vodoprávního úřadu. V záplavovém území nebudou moci být realizovány stavby, které mohou mít negativní vliv na odtokové poměry v předmětné ploše jako jsou stavby budov, přístřešků s pevnými zdmi, pevné ploty a další podobné překážky. V případě oplocení zasahujícího do záplavového území, musí být oplocení realizováno jako lehce odnímatelné. V záplavovém území vodního toku nebude zvyšována niveleta stávajícího terénu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při umístování konkrétních objektů respektovat průběh sekundárního el.</li> </ul>	<p>nevyužito</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 24.11.2021 č.j. 52 A 62/2021-200</li> </ul>

			vedení a komunikačního vedení včetně jejich ochranných pásem - je třeba respektovat lokální biokoridor, který je veden podél západního okraje zastavitelné plochy	
Z12/DS2	DS2 – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	U myslivecké klubovny	- realizace nové místní komunikace, zpřístupnění rozvojové plochy Z5/BV a plochy přestavby P1 z jižního směru	nevyužito
Z16/DS3	DS3 – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace	Severovýchodní část	- zlepšení prostupnosti severovýchodní části nezastavěného území obce	nevyužito
Z17/DS3	DS3 – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace	Severní část	- zlepšení prostupnosti severní části nezastavěného území obce	nevyužito
Z18/DS3	DS3 – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace	Střední část	- zlepšení prostupnosti střední části nezastavěného území obce	nevyužito
Z19/DS3	DS3 – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace	U zahrádkářské kolonie	- zlepšení prostupnosti nezastavěného území obce jižně od zahrádkářské kolonie	nevyužito

Vyhodnocením využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025 bylo zjištěno, že jedna lokalita byla využita (Z5/BV) a jedna lokalita byla využita částečně (Z7/OM). Ostatní lokality zatím využity nebyly.

#### **Plochy přestavby vymezené Územním plánem Albrechtice a vyhodnocení jejich využití**

<b>Označení lokality</b>	<b>Navrhované funkční využití lokality</b>	<b>Název lokality</b>	<b>Podrobnější popis</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
P1	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	U myslivecké klubovny	- změna funkčního využití objektu a souvisejících ploch myslivecké klubovny (již nevyužívané) pro bydlení venkovského charakteru	nevyužito



Vyhodnocením využití ploch přestavby vymezených Územním plánem Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025 bylo zjištěno, že plocha přestavby k navrhovanému funkčnímu využití nebyla využita.

**Plochy sídelní zeleně** vymezené Územním plánem Albrechtice a vyhodnocení jejich využití

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Specifické podmínky	Vyhodnocení využití
Z9/ZV	ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň	U sportovního areálu	- rozšíření ploch veřejných prostranství mezi silnicí I. třídy a sportovním areálem	nevyužito
Z10/ZV	ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň	U křižovatky I	- rozšíření ploch veřejných prostranství jižně do silnice I. třídy	nevyužito
Z11/ZV	ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň	U křižovatky II	- rozšíření ploch veřejných prostranství severně od silnice I. třídy	nevyužito
Z13 a,b,c/ZO	ZO - zeleň – ochranná a izolační	U silnice I. třídy	- realizovat ochrannou zeleň mezi silnicí I. třídy a obytnou zástavbou	nevyužito
Z14/ZO	ZO - zeleň – ochranná a izolační	U zastavitelné plochy Z6/BI	- realizovat ochrannou zeleň mezi výrobním areálem a navrhovanou obytnou zástavbou	nevyužito

Vyhodnocením využití ploch sídelní zeleně vymezených Územním plánem Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025 bylo zjištěno, že plochy sídelní zeleně k navrhovanému funkčnímu využití nebyly využity.

#### **b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání Územního plánu Albrechtice (08/2020) byly pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace (07/2017) a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace (12/2016), a dále probíhalo pořizování Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 5. úplná aktualizace (2020).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** (dále jen „aktualizace ÚAP Pk“) nevyplývají pro území obce Albrechtice

žádné problémy k řešení v Územním plánu Albrechtice. Dle aktualizace ÚAP Pk se území obce Albrechtice dotýká záměr vymezení nové lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod LAPV Albrechtice jako územní rezervy. Tento záměr vychází z rozšíření seznamu hájených lokalit v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území z roku 2020 a v aktualizace ÚAP Pk je uveden jako nový záměr pro další aktualizaci ZÚR Pk.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2024** (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Albrechtice následující závady a problémy, střety a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### **Závady a problémy**

Dopravní:

- křížení cyklostezky a silnice I/43.

Přírodního charakteru:

- nenavazující ÚSES – v k. ú Herbortice končí LBK na hranici katastru, nenavazuje směrem JZ na LC v k.ú Albrechticích, v k. ú. Mezilesí u Lanškrouna nepropojeno s LBK v k. ú. Albrechtice, nepropojen LBK v k. ú. Albrechticích s LBK k. ú. Nepomuky v H. Čermné.

### **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území**

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (ZÚ x Q100)
- střet záměru VPS ze ZÚR PK se zastavitelnou plochou a zastavěným územím dle ÚP (Z x ZÚ)
- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s přírodní hodnotou (ZÚ x Pr x Pr) - střet záměru zastavitelné plochy dopravního koridoru D23 (přeložka silnice I/43 Albrechtice - Štítý) dle ZÚR PK s vedením nadregionálního biokoridoru U12 (NRBK K92 - K82-Vojenský) SV od obce
- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s lesními plochami
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (TI x Q100)
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a AZZÚ (DI x Q100).

### **Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce**

- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
  - vymežit VPS D22: koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Mladějov - Lanškroun – Albrechtice
  - vymežit VPS D23: koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Albrechtice - Štítý
- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje – VPO ÚSES:
  - vymežit VPO U12 K92 (K82 Vojenský) nadregionální biokoridor na k. ú Albrechtice
- zpracovat územní rezervu ze ZÚR Pardubického kraje - plocha pro akumulaci povrchových vod:
  - RN09 – Albrechtice - na vodním toku Moravská Sázava
- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Albrechtice zařazena do kategorie 3a a je

charakterizována jako obec s nízkou ekonomickou základnou, s nízkou občanskou vybaveností, pokles počtu obyvatel.

#### **Přírodní pilíř:**

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Vyšší ekologická stabilita území vzhledem k průměru ORP, kvalitní přírodní prostředí.

#### **Hospodářský pilíř:**

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Absence ekonomického zázemí; dobrá technická infrastruktura, avšak nedořešená likvidace splaškových vod; nedostatečná občanská vybavenost; obec leží u hlavní silniční trasy; omezené možnosti veřejné hromadné dopravy.

#### **Sociální pilíř:**

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Pokles počtu obyvatel, stagnace výstavby bytů, vysoká vyjíždka za prací mimo obec, stárnutí populace, vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP.

Závady a problémy, střety a úkoly k řešení v Územním plánu Albrechtice, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Albrechtice.

### **c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

#### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Albrechtice s Politikou územního rozvoje České republiky**

Územní plán Albrechtice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 3, která byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 630 dne 02.09.2019. Dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19.07.2023 schválila vláda České republiky usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 07.02.2024 schválila vláda České republiky usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.03.2024), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Albrechtice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se území obce Albrechtice nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se území obce Albrechtice nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky



- s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Albrechtice není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Albrechtice.

### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Albrechtice s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Územním rozvojovým plánem**

Územní plán Albrechtice byl vydán ještě před vydáním Prvního Územního rozvojového plánu, který byl vydán usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.8.2024, (dále jen „ÚRP“). Dle čl. (302) ÚRP se vymezuje na území obce Albrechtice nadregionální biokoridor (včetně vložených regionálních biocenter) NRBK (47-86-64) - Vojenský (Repešský) Žleb (63). Dle čl. (409) se na území obce Albrechtice vymezuje jako veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nadregionální biokoridor NRBK (47-86-64) - Vojenský (Repešský) Žleb (63), označený jako NRBK47-86-64-63.

### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Albrechtice s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Územní plán Albrechtice byl vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18.06.2019 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Dne 25.06.2024 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/400/24 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2024. (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

V Územním plánu Albrechtice jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, uvedené v kapitole 1 aktualizace ZÚR Pk, které mají vztah k řešenému území.

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Albrechtice (k. ú. Albrechtice u Lanškrouna) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (83) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na vybrané silniční síti na území obce Albrechtice tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- p) koridor pro umístění stavby D22: přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice;
- q) koridor pro umístění stavby D23: přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý.

Dle čl. (108) písm. b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Albrechtice tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Dle čl. (109a) písm. i) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Albrechtice jako územní rezervu tuto plochu pro akumulaci povrchových vod (LAPV):

- i) RN09 – Albrechtice (na vodním toku Moravská Sázava, v povodí Moravy).

Dle čl. (109b) písm. a) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze měnit dosavadní využití, umísťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru, jehož funkčnost je nutno zajistit: K 92: K82 - Vojenský v šířce minimálně 40 m.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4,5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (111) písm. d) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice na regionální úrovni funkční regionální biocentrum 354 Albrechtice.

Dle čl. (112) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (114) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Albrechtice zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Dle čl. (115) aktualizace ZÚR Pk se území obce Albrechtice nacházejí tyto přírodní hodnoty území kraje:

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti

g) významné krajinné prvky

h) skladebné části ÚSES

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Dle čl. (116) aktualizace ZÚR Pk jsou stanoveny zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

h) krajina lesní

j) krajina lesozemědělská

k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

f) 06 Podorlicko

j) 10 Zábřežsko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.

Dle čl. (127) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur



- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
  3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;
  4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
  2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple n Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlítku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
  3. zříceniny hradů;
  4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkov.



Dle čl. (137j) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 10 Zábřežsko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítká, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítká tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petrušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (142) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D22: přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice
- D23: přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý.

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Albrechtice jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U12: K 92, K82 – Vojenský.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Albrechtice následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Albrechtice: D22 (VPS - doprava), D23 (VPS - doprava), U12 (VPO - ÚSES).

Územní plán Albrechtice není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy (D22, D23) a veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability (U12) jsou v Územním plánu Albrechtice vymezeny. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro územní rezervu pro akumulaci povrchových vod RN09 - Albrechtice a pro krajiny 06 Podorlicko a 10 Zábřežsko budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Albrechtice.

#### **d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Albrechtice na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, nebyly v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 09/2020 – 01/2025 žádné nepředvídané dopady zjištěny.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území je vyvážené. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albrechtice za období 09/2020 –

01/2025 nejsou opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci možných nepředvídaných dopadů požadovány.

**e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Při vyhodnocení Územního plánu Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albechtice za období 09/2020 – 01/2025 nebyla potřeba pořízení změny Územního plánu Albrechtice nebo nového Územního plánu Albrechtice zjištěna, proto není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albechtice za období 09/2020 – 01/2025 pořízení změny Územního plánu Albrechtice nebo nového Územního plánu Albrechtice požadováno. Část Územního plánu Albrechtice, která byla Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 24.11.2021 č.j. 52 A 62/2021-200 zrušena, bude řešena v rámci nejbližší pořizované změny Územního plánu Albrechtice.

**f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Při vyhodnocení Územního plánu Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albechtice za období 09/2020 – 01/2025 nebyly podněty na změnu Územního plánu Albrechtice vyhodnoceny, neboť žádné podněty na změnu Územního plánu Albrechtice nebyly podány.

**g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Při vyhodnocení Územního plánu Albrechtice v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Albechtice za období 09/2020 – 01/2025 se neuplatňují žádné podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Lanškroun (5)  
Odbor stavební úřad



Ing. Ilona Scheuerová  
referentka odboru stavební úřad