

V Praze dne: 9. 4. 2026  
Spisová značka: SZ 011767/2026/KUSK ÚPS/LŽ  
Č. j.: 048484/2026/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Žáček / 257 280 719 / 702 297 461

## USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

### **p o v ě ř u j e**

#### **Městský úřad Kralupy nad Vltavou**

ve věci podnětu Petra Viktorina, Bukol 15, 277 45 Vojkovice, a Jany Viktorinové, Bukol 15, 277 45 Vojkovice, které zastupuje JUDr. Nikola Skutková, IČO 08114374, K dálnici 1588/33a, 104 00 Praha (dále jen „žadatelé“), týkající se „*průsaku jímek a prasklého trativodu*“ na pozemcích parc. č. 6/1 a 504/7 v katastrálním území Bukol; a údajně nepovolených staveb verandy na pozemcích parc. č. 6/2 a 6/1 v katastrálním území Bukol, a blíže nespecifikované stavby na pozemcích parc. č. 99/4 a 100/8 v katastrálním území Bukol.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Jana Viktorinová, nar. 19. 2. 1960, Bukol 15, 277 45 Vojkovice; Petr Viktorin, nar. 24. 9. 1970, Bukol 15, 277 45 Vojkovice; Věra Sankotová, nar. 13. 11. 1939, Jozefa Gabčíka 356, Trnová, 530 09 Pardubice 9; Anna Broučková, nar. 9. 9. 1950, třída Legií 549/18, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1; Jan Šmíd, nar. 10. 10. 1951, třída Legií 549/18, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1.

### **O d ů v o d n ě n í**

Krajský úřad obdržel dne 22. 1. 2026 žádost žadatelů ve věci „*průsaku jímek a prasklého trativodu*“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 6/1 a 504/7 v katastrálním území Bukol, a ve věci údajně nepovolených staveb verandy na pozemcích parc. č. 6/2 a 6/1 v katastrálním území Bukol, a blíže nespecifikované stavby na pozemcích parc. č. 99/4 a 100/8 v katastrálním území Bukol, o učinění opatření proti nečinnosti Městského úřadu Veltrusy, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad Veltrusy“).

Žadatelé ve svém podání (zkráceně a upraveně) uvedli: „Žadatelé se obracují na Váš úřad jako na nadřízený správní orgán Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Veltrusy se žádostí o uplatnění opatření proti jeho nečinnosti. Dne 29. 10. 2025 podali podnět týkající se neoprávněných staveb a poškozování jejich rodinného domu č. p. 15 v Bukoli, konkrétně verandy u domu č. p. 47, dvou jímek (žump) a trativodu způsobujících průsaky fekálií na jejich pozemek, a dále stavby na pozemcích p. č. 99/4 a 100/8, která nebyla nikdy kolaudována. U jímek a trativodu bylo v minulosti dohodnuto jejich dočasné nevyužívání do skončení soudního řízení o vlastnictví, toto ujednání však není dodržováno a dochází k dalším škodám na majetku Žadatelů. Přestože Žadatelé podávají podněty opakovaně, ze strany úřadu nedochází k řádné reakci. Na poslední podnět ze dne 29. 10. 2025 nebylo do dnešního dne zahájeno řízení ani sdělen další postup, ačkoliv lhůta dle § 42 správního řádu již výrazně uplynula. Žadatelé jsou připraveni poskytnout správnímu orgánu veškerou součinnost, včetně umožnění přístupu na svůj pozemek za účelem místního šetření.“.

Krajský úřad na podkladě konzultace s Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, odborem životního prostředí, který se zabýval podnětem na možné průsaky odpadních vod z jímky a souvisejícího trativodu v místě stavby rodinného domu Vojkovice, Bukol č.p. 47, na pozemku parc. č. 2/3 v katastrálním území Bukol, dospěl k závěru, že podnět žadatelů může být důvodný. Ze spisového materiálu vedeného stavebním úřadem Veltrusy vyplývá, že při ústním jednání dne 15. 7. 2024 na Městském úřadě Kralupy nad Vltavou, ve věci projednání možného umístění nové jímky pro čp. 47, bylo dohodnuto jako dočasné řešení nevyužívání současně nevyhovující jímky na pozemku parc. č. 504/7 v katastrálním území Bukol. Dohoda byla podložena prohlášením vlastníka o nevyužívání stávající jímky. Z uvedeného vyplývá, že stav jímky je nevyhovující. Ačkoliv Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, disponuje informací, že budova č.p. 47 není jeho vlastníky užívána, tak je nutné se podnětem na užívání jímky zabývat a namítané ověřit. Je-li stavby jímky nadále užívána, může tak docházet z důvodu prosakující jímky k ohrožení životního prostředí. Krajský úřad současně považuje za vhodné přijmout opatření zakazující užívání stavby jímky ve smyslu ustanovení § 294 odst. 1 písm. c. zákona č. 238/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad dále zjistil, že stavební úřad Veltrusy, obdržel dne 29. 10. 2025 podnět žadatelů k zahájení řízení k výše uvedeným stavbám. Ačkoliv stavební úřad Veltrusy ve svém stanovisku uvádí, že k těmto stavbám neobdržel žádný podnět žadatelů, tak žadatelé k žádosti o ochranu před nečinností přiložili podnět ze dne 29. 10. 2025 a doručenkou dokládající jeho doručení Městskému úřadu Veltrusy. Stavební úřad tak nesplnil svou povinnost vůči podání ze dne 29. 10. 2025, když se nezabýval tím, zda k žadateli uváděným stavbám bylo vydáno rozhodnutí či jiné opatření požadovaného stavebním zákonem, případně nezahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby.

Dne 22. 1. 2026 se zdejší správní orgán dozvěděl, že orgán prvního stupně je v uvedené věci nečinný, jelikož neposoudil podnět žadatelů ze dne 29. 10. 2025. Vzhledem k tomu, že stavební úřad Veltrusy nemá z důvodů výpovědí oprávněných úředních osob z pracovního poměru, v současné době podmínky pro posouzení předmětného podnětu žadatelů, tak jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež krajský úřad posouzení předmětným podání pověřil Městský úřad Kralupy nad Vltavou, který má

dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení podání a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál, který byl krajskému úřadu poskytnut za účel ověření žádosti o ochranu před nečinností stavebního úřadu Veltrusy, bude Městskému úřadu Kralupy nad Vltavou postoupen současně s tímto usnesením.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Luboš Žáček  
odborný referent  
otisk úředního razítka

Usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521
- Městský úřad Řevnice, nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 74, 252 30 Řevnice

**Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

### **Obdrží:**

*účastníci řízení (dodejky)*

JUDr. Nikola Skutková, IDDS: 6bw8jud

místo podnikání: K dálnici č.p. 1588/33a, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

zastoupení pro: Jana Viktorinová, Bukol 15, 277 45 Vojkovice

zastoupení pro: Petr Viktorin, Bukol 15, 277 45 Vojkovice

Věra Sankotová, Jozefa Gabčíka č.p. 356, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Anna Broučková, třída Legií č.p. 549/18, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Jan Šmíd, třída Legií č.p. 549/18, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu se další účastníci řízení vyzývají veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:*

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

*ostatní*

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: yn2bwnn

sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

***K vyvěšení na úřední desce – se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce a ke zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup, a to po dobu nejméně 15 dnů a dále o vrácení této písemnosti stavebnímu úřadu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí:***

Obecní úřad Vojkovice, IDDS: d5tb5p8

sídlo: Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Co: spis KÚ