

V Praze dne: 15.4.2026
Spisová značka: SZ 052204/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 052792/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad

(dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Anety Švábové, nar. 9.7.2003, Družstevní 352, 277 46 Veltrusy, kterou zastupuje JAN FECHTNER, nar. 28.3.1950, Zahradní 811, 277 46 Veltrusy, ze dne 1.4.2026 záměru č. Z/2026/65101 o povolení změny stavby před dokončením stavby: „*stavební úpravy č.p. 352 Veltrusy – nová podkrovní místnost a terasa na pozemku st. p. 349 v katastrálním území Veltrusy*“ (dále jen „stavba“), vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Aneta Švábová, nar. 9.7.2003, Družstevní 352, 277 46 Veltrusy.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Aneta Švábová, Družstevní 352, 277 46 Veltrusy, podal dne 4.2.2026 žádost o povolení záměru č. Z/2026/65101, změna stavby před dokončením stavby: stavební úpravy č.p. 352 Veltrusy – nová podkrovní místnost a terasa na pozemku st. p. 349 v katastrálním území Veltrusy u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/75229/2 ze dne 8.4.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí oprávněných úředních osob z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti. Na podkladě zjištění těchto

skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál vedený pod číslem záměru Z/2026/65101 bude pověřenému stavebnímu úřadu předán v ISSŘ odvolacím správním orgánem po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst.1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
JAN FECHTNER, Zahradní 811, 277 46 Veltrusy

zastoupení pro: Aneta Švábová, Družstevní 352, 277 46 Veltrusy

Co: spis KÚ