

V Praze dne: 15.4.2026
Spisová značka: SZ 050467/2026/KUSK ÚPS/FM
Č. j.: 052524/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Fejtová / 257 280 935, 725 536 152

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavební úřad“), vedením správního řízení dle stavebního zákona a správního řádu ve věci žádosti společnosti Impresa Reality s.r.o., IČO 23672731, Rezlerova 293/28, 109 00 Praha, kterou zastupuje Petr Martinovský, nar. 17.6.1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník, ze dne 31.3.2026, o povolení odstranění stavby záměru č. Z/2026/63418: *Demolice RD 90 Hostín u Vojkovic* (dále jen „záměr“), na pozemku st. p. 94 v katastrálním území Hostín u Vojkovic.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Impresa Reality s.r.o., Rezlerova 293/28, 109 00 Praha.

O d ů v o d n ě n í

Společnost Impresa Reality s.r.o., Rezlerova 293/28, 109 00 Praha, kterou zastupuje Petr Martinovský, nar. 17.6.1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník, podala dne 31.3.2026 žádost o povolení odstranění stavby - záměru u výše uvedeného stavebního úřadu.

Stavební úřad svým usnesením č. j. R/2026/74799/2 ze dne 2.4.2026 postoupil toto podání krajskému úřadu z důvodu ochrany žadatele před nečinností. Působnost ve věci výše uvedeného záměru sice podle § 34a odst. 1 stavebního zákona náleží Městskému úřadu Veltrusy, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „příslušný správní orgán“), stavebnímu úřadu je však známo, že tento příslušný správní orgán není

v současné době objektivně schopen činit úkony v řízení v zákonných lhůtách. Důvodem je skutečnost, že příslušný správní orgán nemá obsazenu žádnou úřední osobu oprávněnou danou věc vyřizovat a zároveň není zajištěno její zastoupení.

Krajský úřad zjistil, že příslušný správní orgán z důvodů výpovědí oprávněných úředních osob z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil výše uvedený stavební úřad - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/63418 si stavební úřadu ponechá v Informačním systému stavebního řízení a po nabytí právní moci tohoto usnesení posoudí výše uvedený záměr.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Markéta Fejtová

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Obec Hostín u Vojkovic
2. Městský úřad Veltrusy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IDDS: 8zzbfvq

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: yn2bwnn
sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Petr Martinovský, Pražská č.p. 3939, 276 01 Mělník

zastoupení pro: Impresa Reality s.r.o., Rezlerova 293/28, 109 00 Praha

Co: spis KÚ