

V Praze dne: 24.3.2026

Spisová značka: SZ 036976/2026/ KUSK ÚPS/VJ

Č. j.: 040174/2026/KUSK

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán příslušný podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen „správní řád“, rozhodl podle § 80 odst. 4 písm. b) správního řádu **p ř e v z í t v ě c** a rozhodnout za nečinný Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Petra Rychtaříka, nar. 24.8.1964, Slovany 2751/2, 276 01 Mělník, kterého zastupuje společnost T.P.REAL cz s.r.o., IČO: 27401341, Vavříneč č.p. 151, 277 31 Velký Borek (dále jen "stavebník") o ověření pasportu stavby:

Sklad/kolna a Rodinný dům Hostín u Vojkovic č.p. 93

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 97/1, 97/2, 254 v katastrálním území Hostín u Vojkovic.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Petr Rychtařík, nar. 24.8.1964, Slovany 2751/2, 276 01 Mělník, kterého zastupuje společnost T.P.REAL cz s.r.o., IČO: 27401341, Vavříneč č.p. 151, 277 31 Velký Borek, podal dne 18.2.2026 úplnou žádost o ověření pasportu stavby rodinného domu a kolny (skladu) na pozemku st.p. 97/1, 97/2, 254 v katastrálním území Hostín u Vojkovic u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. MUV-0893/2026/JKo ze dne 23.2.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením převzal věc k vyřízení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. obecní úřad Vojkovice k vyvěšení
2. Městský úřad Veltrusy k vyvěšení
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

T.P.REAL cz s.r.o., IDDS: sew7ymp

sídlo: Vavříneč č.p. 151, Malý Újezd, 277 31 Velký Borek

zastoupení pro: Petr Rychtařík, Slovany 2751/2, 276 01 Mělník

Co: spis KÚ