

V Praze dne: 16.3.2026
Spisová značka: SZ 030477/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 036996/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad

(dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti paní Aliny Čepelákové, nar. 1.9.1993, Hugo Haase 1228/1, 152 00 Praha a pana Václava Čepeláka, nar. 19.6.1984, Hugo Haase 1228/1, 152 00 Praha, které zastupuje Ateliér Tector s.r.o., IČO 07524854, Zelný trh 1245, 686 01 Uherské Hradiště, ze dne 4.2.2026 o povolení stavby (č. záměru Z/2026/14462) „*RODINNÝ DŮM*“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 1429, 402/22 v katastrálním území Veltrusy vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Václav Čepelák, nar. 19.6.1984, Hugo Haase 1228/1, 152 00 Praha, Alina Čepeláková, nar. 1.9.1993, Hugo Haase 1228/1, 152 00 Praha.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Václav Čepelák, Hugo Haase 1228/1, 152 00 Praha a Alina Čepeláková, Hugo Haase 1228/1, 152 00 Praha, podali dne 4.2.2026 úplnou žádost o povolení stavby „*RODINNÝ DŮM*“ (Z/2026/14462) na pozemku parc. č. 1429, 402/22 v katastrálním území Veltrusy u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/45257 ze dne 26.2.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky

životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál pověřenému stavebnímu úřadu bude předán odvolacím správním orgánem po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst.1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Ateliér Tector s.r.o., (Zuzana Brýlová), IČO 07524854, Zelný trh 1245, 686 01 Uherské Hradiště

Co: spis KÚ