



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/29124

ŘÍZENÍ: R/2026/34098

Č.J.: R/2026/34098/3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad: Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy

yn2bwnn

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DATUM: 13.2.2026

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ A ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a změně využití území, kterou dne 12.2.2026 podal

Otokar Przeczek, nar. 11.5.1962, V Zatáčkách č.p. 29, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § § 215 a 217 stavebního zákona

p o v o l u j e d

dělení pozemků a změnu využití území

parc. č. 220/62 (lesní pozemek), parc. č. 220/1 (ostatní plocha), parc. č. 237/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

(dále jen "dělení pozemků" a změna využití území").

Popis:

Jedná se o dělení pozemků a změnu využití území pozemků parc. č. 220/62 (lesní pozemek), parc. č. 220/1 (ostatní plocha/jiná plocha), parc. č. 237/50 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Vojkovice u Kralup nad Vltavou

- Od pozemku parc.č. 220/1 (ostat. pl./jiná plocha) o výměře 16358 m² se oddělí část pozemku o výměře 404 m², který bude mít parc.č. 220/74. U odděleného pozemku se změní způsob využití z ostat. pl./jiná plocha na **ostat. pl./ostat. komunikace**.
- Pozemek parc.č. 220/1 (ostat. pl./jiná plocha) bude mít výměru 15712 m²
- Od pozemku parc.č. 220/62 (lesní poz) o výměře 1194 m² se oddělí část pozemku o výměře 89 m², který bude mít parc.č. 220/72 a část pozemku o výměře 92 m², který bude mít parc.č. 220/73.
- U pozemku parc.č. 220/72 se změní způsob využití z lesní poz na **ostat.pl./ostat. dopravní pl..**
- Pozemek parc.č. 220/62 (lesní poz) bude mít výměru 1013 m²
- Od pozemku parc.č. 237/50 (ostat. pl./jiná plocha) o výměře 512 m² se oddělí část pozemku o výměře 6 m², který bude mít parc.č. 237/61. U odděleného pozemku se změní způsob využití z ostat. pl./jiná plocha na **ostat. pl./ostat. komunikace**.
- Pozemek parc.č. 237/50 (ostat. pl./jiná plocha) bude mít výměru 506 m²

Důvodem pro dělení pozemků a změnu využití území je uvedení do souladu se skutečností. Oddělované části pozemků jsou již v současnosti využívány jako příjezdová cesta k jezeru ve Vojkovicích.

- Dělení a změna využití území bude provedeno v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 568-380/2025; vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o.; GP ověřil Ing. Jan Frank CSc. dne 24.10.2025; GP potvrdil KÚ pro Středočeský kraj, KP Mělník, PGP-1847/2025-206 dne 07.11.2025.
- Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze souhlasného environmentálního stanoviska: záměr „dělení pozemků“, které vydal Městský úřad Kralupy, Odbor životního prostředí dne 9.2.2026, spis.zn.: MUKV 7201/2026 OŽP, spis.zn.: MUKV-S 11285/2025 OŽP.:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Otokar Przeczek a Milada Przeczková Burdová, kterou zastupuje Otokar Przeczek

Odůvodnění:

Dne 12.2.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků a změně

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků a změny využití území ze dne 12.2.2026
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 9.2.2026, spis.zn.: MUKV 7201/2026 OŽP, spis.zn.: MUKV-S 11285/2025 OŽP, které vydal MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
- Sdělení ze dne 6.10.2025, spis.zn.: MUKV 53203/2025 VYST, spis.zn.: MUKV-S 9481/2025/VYST/Ry, které vydal MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
- Geometrický plán č.568-380/2025
- Souhlas s dělením a s trvalým odnětím části lesního pozemku půč. 220/62 k.ú. Vojkovice u Kralup nad Vltavou ze dne 8.1.2026, č.j.: LCR177/000116/2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků a změnu využití území a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků a změnu využití území.

Toto rozhodnutí se netýká pozemku parc.č. 220/61, který je také uvedený na geometrickém plánu č. 568-380/2025; vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o.;

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč bude zaplacen.

Obdrží:

účastníci

Otokar Przeczek, V Zatáčkách č.p. 29, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda

Milada Przeczková Burdová, V Zatáčkách č.p. 29, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda,
kterou zastupuje

Otokar Przeczek, V Zatáčkách č.p. 29, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda

Obec Vojkovice, Vojkovice č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou; IDDS: d5tb5p8

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor výstavby a územního plánování**, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2) stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 13.2.2026

Sejmuto dne:27.2.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení