

V Praze dne: 10.2.2026
Spisová značka: SZ 017961/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 020065/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad

(dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Pavla Šplíchala, nar. 23.11.1992, Zlosyň 63, 277 44 Zlosyň, kterého zastupuje Petr Hnilička, nar. 14.9.1981, Krabčická 487, 413 01 Roudnice nad Labem, ze dne 17.12.2025 o povolení stavby (č. záměru Z/2025/204056) „STAVEBNÍ ÚPRAVY V RD č.p. 63, ZLOSYŇ, Zlosyň č.p. 63“ (dále jen „stavba“), na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Zlosyň vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Pavel Šplíchal, nar. 23.11.1992, Zlosyň 63, 277 44 Zlosyň.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Pavel Šplíchal, Zlosyň 63, 277 44 Zlosyň, podal dne 17.12.2025 úplnou žádost o povolení stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY V RD č.p. 63, ZLOSYŇ, Zlosyň č.p. 63“ (číslo záměru Z/2025/204056) na pozemku st. p. 81 v katastrálním území Zlosyň u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/21574 ze dne 28.1.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního

řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Městský úřad Veltrusy předá bezodkladně spisový materiál pověřenému stavebnímu úřadu.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst.1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. obecní úřad Zlosyň
2. Městský úřad Veltrusy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, Palackého 7, 277 46 Veltrusy

Pavel Šplíchal, Zlosyň 63, 277 44 Zlosyň

Co: spis KÚ