

V Praze dne: 10.2.2026
Spisová značka: SZ 017967/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 019891/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad

(dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti společnosti AND - Bellatrix s.r.o., IČO 08111316, Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha, kterou zastupuje Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO 25730037, Veronské nám. 377, 109 00 Praha, ze dne 6.1.2026 o předběžnou informaci stavebního úřadu ke stavebnímu záměru č. Z/2026/2003 „*SVR Zlosyň (Bateriové uložistiště)*“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 150 v katastrálním území Zlosyň.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: AND - Bellatrix s.r.o., Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha.

O d ů v o d ě n í

Stavebník, společnost AND - Bellatrix s.r.o., Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha, kterou zastupuje Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO 25730037, Veronské nám. 377, 109 00 Praha, podal dne 6.1.2026 úplnou žádost o předběžnou informaci stavebního úřadu ve věci záměru č. Z/2026/2003 **SVR Zlosyň (Bateriové uložistiště)**, na pozemku parc. č. 150 v katastrálním území Zlosyň u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/22967 ze dne 30.1.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Městský úřad Veltrusy předá bezodkladně spisový materiál pověřenému stavebnímu úřadu.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst.1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. obecní úřad Zlosyň k vyvěšení
2. Městský úřad Veltrusy k vyvěšení
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, Palackého 7, 277 46 Veltrusy

AND - Bellatrix s.r.o., Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha

Co: spis KÚ