



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/5073

ŘÍZENÍ: R/2026/28531

Č.J.: R/2026/28531/3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad: Městský úřad Veltrusy  
Palackého 9  
277 46 Veltrusy

yn2bwnn

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál  
TEL.: 315 781 177  
E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DATUM: 6.2.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.2.2026 podal

**Český chřest, s.r.o., IČO 63670011, K Holí č.p. 786, Rozkoš, 252 43 Průhonice,**

**které zastupuje**

**Jitka Průšová, IČO 88306437, Pečice č.p. 59, 262 31 Milín**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Chřest ZPRACOVATELSKÁ A EXPEDIČNÍ HALA KŘENU**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 220/58, 220/72 a 282/181 v katastrálním území Hostín u Vojkovic.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o přístavbu stávajícího objektu skladu pro expedici zeleniny
- přístavba je navržena jako jednododný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,55 x 10,74 m
- zastavěná plocha je 217 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 201 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1336 m<sup>3</sup>

- Střešní konstrukce je sedlová se sklonem 10°, hřeben je od 0,00 ve vzdálenosti 7,20 m
- nosný systém – příčné ocelové rámy, které jsou ve vrchní části opatřeny výztuhami
- střešní plášť je z PIR panelů a opláštění je PIR panelem tl. 120 mm
- v plášti jsou 1x otevíravá okna sekční vrata a vstupní dveře
- podlaha – finální vrstva bude provedena jako drátkobetonová deska tl. 200 mm
- hala bude napojena na rozvod elektřiny ze stávající haly
- požárně bezpečnostní řešení – budou splněny všechny požadavky ze zprávy požárně technického řešení, která je součástí projektové dokumentace
- dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2025, kterou vypracoval BALOUN PROJEKT s.r.o., Projektování pozemních staveb, inženýrská činnost IČ: 220 41 311, projektantem a odpovědným projektantem je Ing. Ondřej Baloun ČKAIT 0014754; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. (zák.č.309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Nepoužitý materiál bude odvezen na oprávněnou skládku, kterou zajistí stavebník.
11. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 3.2.2026, sp. Zn.: S-KHSSC 02008/2026, č.j.: KHSSC 07163/2026:
  - Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení (včetně rovnoměrnosti a výpočtu mezní hodnoty indexu oslnění) a výpočet či měření denního osvětlení na trvalých pracovištích dle požadavků § 2 zákona 309 ve spojení s požadavky § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český chřest s.r.o., které zastupuje Jitka Průšová

## Odůvodnění:

Dne 5.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval BALOUN PROJEKT s.r.o., Projektování pozemních staveb, inženýrská činnost IČ: 220 41 311
- Souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem na výkresu C.1 Koordinační situace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje územní pracoviště Mělník ze dne 3.2.2026, č.j.: KHSSC 07163/2026
- Hasičského záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník sdělení ze dne 16.1.2026, č.j.: HSKL – 479-2/2026 - ME.
- Obec Hostín u Vojkovic, souhlas se stavbou ze dne 4.2.2026, č.j.: HUV-063/2026, spis.zn.: HUV-053/2026
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko - závazné stanovisko, Z/2026/5073; č.j. R/2026/11827/2 ze dne 4.2.2026
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, č.j.:7687/26 ze dne 11.1.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn.: 0102456817 ze dne 11.1.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci, zn. 001172833647 ze dne 12.1.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zn. 01173391750 ze dne 28.1.2026
- Telco Infrastructure s.r.o., sdělení o existenci zn.: 1100322139 ze dne 11.1.2026
- Telco Pro Services a.s., sdělení o existenci zn.: 0201964544 ze dne 11.1.2026
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o exist. sítí, zn: 0701057148 ze dne 11.1.2026

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Stavební úřad upustil od místního šetření, protože mu jsou podmínky v místě stavby dobře známy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby správní orgány:

- Obec Hostín u Vojkovic, Petr Semerád, František Gajdoš, Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, **územní pracoviště Mělník**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Košťál  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč bude zaplacen.

**Obdrží:***účastníci*

Český chřest, s.r.o., IDDS: tamr79k

sídlo: K Holí č.p. 786, Rozkoš, 252 43 Průhonice,

které zastupuje

Jitka Průšová, IDDS: v8pregx

místo podnikání: Pečice č.p. 59, 262 31 Milín

Obec Hostín u Vojkovic, IDDS: ea3bkzi

sídlo: Hostín u Vojkovic č.p. 80, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Petr Semerád, IDDS: pydn4j9

trvalý pobyt: Klapkova č.p. 800/88, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

František Gajdoš, Hálkova 2969, 272 01 Kladno

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, **územní pracoviště Mělník**, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

**Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2) stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 9.2.2026

Sejmuto dne: 23.2.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení