

Číslo jednací: MUV-4423/2022/NFo
Datum: 13.11.2025

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Město Veltrusy

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje svůj záměr

PRONAJMOUT

nemovité věci ve vlastnictví města, a to:

- **nebytové prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží (v přízemí) budovy č.p. 117 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku stp.č. 146 v k.ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – v budově na adrese Palackého ulice 117, 277 46 Veltrusy (tzv. „lékařský dům“),**

a to za účelem provozování lékařských služeb – např. fyzioterapie apod.:

- **nebytové prostory o celkové podlahové ploše 36,02 m²**
- **místnosti č. 1.07, č. 1.08 a č. 1.09 vyznačené na plánu v příloze tohoto záměru.**

Nájemci budou společně s nájmem nebytových prostor oprávněni užívat společné prostory (chodby, WC, atd.):

- **nebytové prostory o celkové podlahové ploše 62,31 m²**
- **místnosti č. 1.01, č. 1.02, č. 1.10, č. 1.13, č. 1.14, č. 1.15, č. 1.16, č. 1.17, č. 1.24 a č. 1.25,**

vyznačené na plánu v příloze tohoto záměru.

K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat nabídky do 15 dnů od jeho zveřejnění.

Předpokládané nájemné činí minimálně 5 000 Kč/měsíc (bez záloh na služby a energie).

Nabídky budou posuzovány s ohledem na výši nabízeného nájemného a navržený účel využití prostor.

Město si vyhrazuje právo nerozhodnout o pronájmu uvedených nemovitých věcí a odmítnout všechny nabídky.

Přílohou tohoto záměru je

- **plánek s vyznačením pronajímaných nebytových prostor.**

Mgr. Filip Volák
starosta města

Vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Veltrusy: 13.11.2025

Sejmuto z elektronické úřední desky MěÚ Veltrusy: 29.11.2025

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m2	PODLAHA	STĚNY	STROP (m)	POZNÁMKY
1.01	ZÁVĚTRÍ	2,47	žulová dlažba	výmalba	markýza OK	žulové schody
1.02	CHODBA	12,20	vinyl b.s. S42, S47	výmalba	S18 sdk v=2.700	
1.03	ČEKÁRNA - DOSPĚLÍ	22,66	vinyl bez spár S42	výmalba	S18 sdk v=2.850	
1.04	PŘÍPRAVA	29,25	vinyl b.s. S42, S47	výmalba	S18 sdk v=2.850	obklad za linkou 1600mm
1.05	ORDINACE	20,14	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	obklad za umyv. 1600mm
1.06	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	6,73	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	obklad za linkou 1600mm
1.07	PROVOZOVNA	28,82	vinyl bez spár S42	výmalba	S18 sdk v=2.850	obklad za umyv. 1600mm
1.08	ZÁZEMÍ	4,90	vinyl bez spár S10	výmalba	S18 sdk v=2.600	
1.09	WC	2,30	keram. dlažba S10	výmalba	S18 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.10	CHODBA	5,50	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 sdk v=2.600	
1.11	SCHODIŠTĚ SKLEP	2,95	beton	výmalba	-	
1.12	SCHODIŠTĚ DO 2.NP	6,79	teraco obklad	výmalba	-	sokl teraco 80 mm
1.13	CHODBA	20,52	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	
1.14	WC - HANDICAP	4,24	keram. dlažba S41	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.15	WC	3,11	keram. dlažba S41	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.16	WC	5,21	keram. dlažba S10	výmalba	S18 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.17	VÝLEVKA	2,07	keram. dlažba S10	výmalba	S18 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.18	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,98	beton deska S24	výmalba	beton deska	bezpraš. nátěr
1.19	ČEKÁRNA - DĚTI	16,14	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	
1.20	ČEKÁRNA - DĚTI	19,73	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	
1.21	ORDINACE	31,42	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	obklad za linkou 1600mm
1.22	ČEKÁRNA - KOJENCI	16,20	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 v=2.835	
1.23	ŠATNA	6,06	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 sdk v=2.600	
1.24	ODPAD	3,36	keram. dlažba S41	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.25	ÚKLID	3,63	keram. dlažba S41	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.26	WC	1,91	keram. dlažba S41	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.27	ŠATNA	3,73	vinyl bez spár S42	výmalba	S17 sdk v=2.600	
1.28	WC	3,18	keram. dlažba	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
1.28	ZÁVĚTRÍ	8,06	keram. dlažba S41	výmalba	S17 sdk v=2.600	obklad v=2100mm
		296,26 m²				

