



Záměr: Z/2025/91416
Řízení: R/2025/156987
Č.j.: R/2025/156987/3

Dne: 15.09.2025

Úřad: Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
27746 Veltrusy

Adresát:
Rozdělovník

yn2bwnn

Vyřizuje: MARTINA HOFMANOVÁ, Ing.
Tel: +420 317 070 292
Email: hofmanova@veltrusy.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 15.7.2025 podali **Ljach Mychajlo Mychajlovyč, nar. 24.6.1995, Kojetická 301/10, Praha 9 - Prosek** a **Vydžak Ljubov Jurijivna, nar. 14.6.1994, Kojetická 301/10, Praha 9 - Prosek**, které zastupuje na základě plné moci **Martin Bártík, nar. 6.12.1980, Husovo nám. 5, 387 11 Katovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:



I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona povoluje záměr

stavby:

„Stavební úpravy - přístavba a nástavba RD, novostavba garáže“

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 127 v katastrálním území Zlosyň**.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je zděná s dřevěným stropem a dřevěným krovem s keramickou krytinou. Pod přístavbou provedeny nové základy s betonovou deskou, nové zdivo provedeno z keramických cihel, strop montovaný z Miako vložek, nový krov dřevěný se sedlovou střechou s betonovou krytinou. Přístavba provedena jižním směrem. Zastavěná plocha včetně rodinného domu celkem 106 m². Garáž vyžděna z betonových tvárnic, střecha pultová s vazníkovým dřevěným krovem s plechovou krytinou. Garáž je umístěna v jihovýchodním rohu stavebního pozemku při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 307/1 v katastrálním území Zlosyň a slouží k parkování osobního automobilu a jako sklad zahradního nářadí. Objekt rodinného domu napojen na stávající rozvody technické infrastruktury - vodovod, kanalizace, elektroinstalace, plynovod. Dešťové vody svedeny do vsakovací jámy vysypané štěrkem o objemu 15 m³. Hlavním zdrojem vytápění bude plynový kondenzační kotel. Dopravní napojení na místní komunikaci na pozemku parc. č. 365/1 v katastrálním území Zlosyň je řešeno stávajícím vjezdem. Směrem do ulice bude stávající drátěné oplocení nahrazeno za oplocení nové s betonovou podezdívkou s kovovou/dřevěnou výplní o výšce 1,6 m.

Vše v rozsahu předložené ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 127 v katastrálním území Zlosyň v souladu s výkresem C.3 - Koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s



- vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Bártík ČKAIT 0101854, Ing. Miroslav Chalupský ČKAIT 0101385, Bc. Zbyněk Tuček ČKAIT 0013446; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavba bude **dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
 5. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby - před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 6. Stavba bude provedena svépomocí. Stavebník je povinen na stavbě zajistit stavební dozor viz. ustanovení § 165 stavebního zákona.
 7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
 8. Stavebník bude respektovat požadavky vlastníků a správců technické infrastruktury.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (zák. č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).
 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 11. Před zahájením stavby bude **na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními podmínkami a deštěm, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.



12. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí. K žádosti předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání a geometrický plán zaměření stavby.
14. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z závazného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Kralupy nad Vltavou ze dne 9.7.2025 č.j. R/2025/95220/4:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákona o odpadech"):

1. Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejší produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je vybraný dodavatel povinen dodržovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Po ukončení demoličních prací bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o tom, jak s nimi bylo následně naloženo.
2. Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost se od 1.1.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, a to v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován, zejména v případě, že je obecním systémem



stanoveno množství odpadu, který lze obci předat. Tato smlouva bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP ještě před zahájením samotné realizace záměru.

3. V případě, že se uvažuje o využití vybouraných materiálů na podsypy či zpevnění ploch, musí být v recyklačním zařízení nejdříve zpracovány na příslušnou granulometrii. Použité recykláty musí vyhovovat kvalitativním požadavkům dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, tedy musí disponovat průvodní dokumentací dle § 83 odst. 3 vyhlášky k použitým výrobkům, včetně protokolu o provedeném vzorkování a protokolu o laboratorních zkouškách. V opačném případě takové výrobky nemohou být použity k provádění zpětného zásypu. Tato průvodní dokumentace bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí po ukončení demoličních prací, bez doložení průvodní dokumentace nemohou být takové výrobky použity k provádění zpětného zásypu.
4. Původce odpadu je povinen předat odpad přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů nebo za podmínek ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. V případě, že vzniklé odpady budou předávány do mobilního zařízení, požadujeme doložit doklady, do jakého zařízení byly odpady následně předány.
5. Po dokončení stavebních prací je stavebník povinen doložit doklady ke konkrétním množstvím druhů odpadů nebo vedlejších produktů, která byla uvedena v projektové dokumentaci. Určitý rozdíl v doloženém množství druhů odpadů nebo vedlejších produktů nebo ve způsobu jejich využití či odstranění v porovnání s projektovou dokumentací bude muset stavebník odůvodnit.



6. Při realizaci záměru je nutno se stavebními a demoličními odpady obsahující nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
7. Stavebník je povinen dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 zákona o odpadech jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odst. 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. V případě, že stavebník v rozporu s § 93a nezašle po provedení změny dokončené stavby příslušnému správnímu orgánu stanovené doklady, může být za tento přestupek udělena sankce.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření vlastníka/správce technické infrastruktury GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.7.2025 zn. 5003368551:

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

- plynovod STL PE d 50 + STL plynovodní přípojka
Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.



Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stanovujeme tyto podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.

Oplocení:

- Oplocení musí být min. 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).



- Oplocení včetně plotových sloupků musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.)
- HUP musí zůstat volně přístupný z veřejné komunikace umístěná na pozemku p.č. 365/1 k.ú. Zlosyň.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citovaná naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít OR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude



sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽNÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA, VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 03, TPG 702 01, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických a motorových nářadí.

5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.



6) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

8) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a



bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

16. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření CETIN a.s. dne 20.2.2025 č.j. 51515/25:

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém



území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm.
- c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu; určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.

1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.



1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;

„**Den**“ znamená kalendářní den;

„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ znamená Martin Bárta, tel.: 724 174 105, e-mail: martin.barta@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;;

„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;



„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;

„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;;

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poleze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 20.2.2025 pod č.j. 51515/25;

„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;;

„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;

„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.

3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.

3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se



Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.

3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS. 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.

4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně



kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Nemá-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení



zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započítáním zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítáním prací na Stavbě je Stavebník povinen započítání prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu



nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.



6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.

6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

17. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.8.2025 zn. 001167380779:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st. 127 v katastrálním území Zlosyň vedené pod názvem „Stavební úpravy - přístavba a nástavba RD, novostavba garáže“ se nachází zařízení **podzemního vedení NN-0,4 kV, DTS** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:



1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční



soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně



poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.

13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

18. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Vodárny Kladno - Mělník a.s. ze dne 2.9.2025 zn. PVO2507525/REK:

- Se stavebními úpravami RD a s novostavbou garáže souhlasíme.
- Po dobu stavebních prací je majitel nemovitosti povinen zajistit vodoměrnou sestavu proti krádeži, mechanickému poškození a poškození mrazem.
- Veškeré náklady spojené s případnými výše uvedenými závadami hradí majitel nemovitosti.
- Případný zásah do stávající vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme, že případný zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.
- Toto vyjádření je vydáno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ljach Mychajlo Mychajlovyč, nar. 24.6.1995, Kojetická 301/10, Praha 9 - Prosek
a Vydžak Ljubov Jurijivna, nar. 14.6.1994, Kojetická 301/10, Praha 9 - Prosek,



které zastupuje na základě plné moci Martin Bártík, nar. 6.12.1980, Husovo nám. 5, 387 11 Katovice

Odůvodnění

Dne 15.7.2025 stavební úřad obdržel žádost o vydání povolení výše uvedeného záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle ustanovení § 212 stavebního zákona, které zní:

(1) Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Výše uvedené ustanovení bylo splněno v celém rozsahu a stavba proto splňuje požadavky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení.

Navržená stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Zlosyň. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.



Při stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- Podle § 182 písm. a) je to stavebník Ljach Mychajlo Mychajlovýč, nar. 24.6.1995, Kojetická 301/10, Praha 9 - Prosek a Vydžak Ljubov Jurijivna, nar. 14.6.1994, Kojetická 301/10, Praha 9 - Prosek, které zastupuje na základě plné moci Martin Bártík, nar. 6.12.1980, Husovo nám. 5, 387 11 Katovice
- Podle § 182 písm. b) je to obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn tj. Obec Zlosyň, IČO: 00237388, Zlosyň č.p. 103, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
- Podle § 182 písm. d) jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. Valoušková Jiřina, nar. 23.2.1950, Masarykova 633, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček, Jiřina Laštovková, nar. 14.4.1983, Zlosyň č.p. 197, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, Obec Zlosyň, IČO: 00237388, Zlosyň č.p. 103, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, Roman Polák, nar. 9.4.1989, Zlosyň č.p. 209, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, Veronika Poláková, nar. 27.3.1990, Zlosyň č.p. 209, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

V řízení byly doloženy následující stanoviska, rozhodnutí a dokumenty:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí (JES) ze dne 9.7.2025, č.j. R/2025/95220/4
- Souhlasy se stavbou vlastníků sousedních pozemků na koordinační situaci projektové dokumentace
- Vyjádření ke stavebním úpravám obce Zlosyň ze dne 3.7.2025 sp. zn. ZLS/INFR-2025/4
- Vyjádření k záměru Vodárny Kladno-Mělník a.s. dne 2.9.2025 zn. PVO2507525/REK
- Vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona ČEZ Distribuce, a.s. dne 25.8.2025 zn. 001167380779
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. dne 20.2.2025 zn. 0102289688



- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. dne 24.7.2025 zn. 5003368551
- vyjádření Středočeské vodárny, a.s. dne 21.2.2025 č.j. PVO2501551/EXS
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. dne 21.2.2025
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. dne 20.2.2025
- stanovisko MO
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. dne 21.2.2025 zn. 1887/25/OVP/N
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územní pracoviště v Mělníku dne 6.6.2025 č.j. KHSSC 36594/2025
- vyjádření CETIN a.s. dne 20.2.2025 č.j. 51515/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to prostřednictvím Městského úřadu Veltrusy, odboru výstavby a územního plánování ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 4 ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, celkem 9000 Kč a byl zaplacen dne 9.9.2025. Pozn. dle § 9 zákona o poplatcích se sníží poplatek o 20%, nejvýše však o 1000 Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
MARTINA HOFMANOVÁ,
Ing.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c)

Obec Zlosyň, č.p. 103, 27744

MARTIN BÁRTÍK, Husovo náměstí 5, 38711 Katovice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d)



GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Obec Zlosyň, č.p. 103, 27744
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodárny Kladno-Mělník a.s., U vodojemu 3085, 27201 Kladno
ČEZ, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Jiřina Laštovková, č.p. 197, 27744 Zlosyň
Veronika Poláková, č.p. 209, 27744 Zlosyň
Jiřina Valoušková, Masarykova 633, Lobeček, 27801 Kralupy
nad Vltavou
Roman Polák, č.p. 209, 27744 Zlosyň

Na vědomí:

Ljach Mychajlo Mychajlovyč, Kojetická 301/10, Prosek, 19000
Praha
Vydžak Ljubov Jurijivna, Kojetická 301/10, Prosek, 19000 Praha

dotčené orgány:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou - DOSS, č.p. 1, 27801