



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:	MUKV 42453/2025 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV – S 7530/2025 VYST
POČET LISTŮ:	2
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0
 VYŘIZUJE:	 Ing. Milena Jakeschová
TEL.:	315 739 911
E-MAIL:	milena.jakeschova@mestokralupy.cz
 DATUM:	 06.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ SPOJENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

O NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 25 písm. a) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje v souladu s ust. § 55a a ust. § 55b dosavadního stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), ve spojení s ust. § 323 odst. 4 a odst. 6 a podle ustanovení § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) a § 43 stavebního zákona a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, oznamuje konání

**sloučeného společného jednání a veřejného projednání
o návrhu změny č. 9 Územního plánu Kralupy nad Vltavou,
které se uskuteční dne 03.09.2025 v 16:00 hodin**

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 4. patro.

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 96 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. arch. Vlasta Poláčková, autorizovaný architekt.

Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou rozhodlo usnesením č.24/02/6/5 ze dne 15.04.2024 o pořízení změny č. 9 územního plánu Kralupy nad Vltavou zkráceným způsobem, což lze s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí:

- v Národním geoportálu územního plánování:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/58956335-1b33-47be-8695-306fe3ca271f>
- na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1, Kralupy nad Vltavou, v kanceláři č. 221 ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto: Pondělí a středa 8:00 - 17:00, Čtvrtek 12:00 - 15:00

- dálkovým přístupem na internetových stránkách města Kralupy nad Vltavou v sekci Městský úřad/Územní plán/Projednávání/Kralupy nad Vltavou
<https://www.mestokralupy.cz/mestsky-urad/uzemni-plany-obci-v-orp-kralupy-nad-vltavou/projednavani/kralupy-nad-vltavou/>

Nejpozději do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání **může každý**, v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona, uplatnit k návrhu změny své připomínky, **tedy do 18.09.2025 včetně**. Dle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitku podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Připomínky se uplatňují vždy písemně a musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu (tj. musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám podaným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu Změny č. 9 územního plánu Kralupy nad Vltavou svá stanoviska. Ve stejné lhůtě může město, pro které je změna pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Stavební úřad – úřad územního plánování
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena od 06.08.2025 do 18.09.2025.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
11. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
12. Obvodní báňský úřad Kladno, Koží 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
13. Policie ČR – Dopravní inspektorát Mělník, Bezručova 2796, 276 58 Mělník
14. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
15. Městský úřad Kralupy n. Vlt., stavební úřad, Palackého nám. 1, 278 01 – památková péče
16. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809, 180 00 Praha 8
18. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
19. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Sousední obce:

21. Obec Chvatěruby, Chvatěruby 46, 278 01 Kralupy nad Vltavou
22. Obec Nelahozeves, Školní 3, 27751 Nelahozeves
23. Město Velvary, nám. Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary
24. Obec Olovnice, U rybníka 45, 27326 Olovnice
25. Obec Otovice, čp. 34, 273 27 Otovice
26. Obec Holubice, Holubice č.p. 175, 252 65 Tursko
27. Obec Tursko, Čestmírovo náměstí 59, 252 65, Tursko
28. Obec Dolany u Prahy, čp. 95, 278 01 Kralupy nad Vltavou
29. Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Oprávněný investor:

30. Čepro a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74
31. GasNet, s.r.o., Klíše, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město
32. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 27801 Kralupy nad Vltavou
33. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
34. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
35. České dráhy a.s., Nábř. Ludv. Svobody 12, 110 00 Praha 1
36. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4
37. Synthos, a.s., odbor Generel a dokumentace, O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou

38. Spis

Město, pro kterou je změna územního plánu obce pořizována:

39. Město Kralupy nad Vltavou

Určený zastupitel:

40. Ing. Petr Listík, určený zastupitel, Město Kralupy nad Vltavou

Zpracovatel:

41. Urbanistický atelier UP-24, Ing. arch. Vlasta Poláčková, K Červenému vrchu 845/2b, 160 00, Praha 6