



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Záměr: Z/2025/116471

Řízení: R/2025/118566

Č.J.: R/2025/118566/3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad: Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy

Yn2bwnn

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DATUM: 30.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.6.2025 podal

MUDr. Otto Herber, nar. 17.2.1956, Pražská č.p. 541, 277 46 Veltrusy,

a

MUDr. Šárka Herberová, nar. 8.3.1957, Na štěpnici č.p. 1666/34, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,

které zastupuje

Ing. arch. Klára Vondrová, IČO 45890030, nar. 1.6.1971, Hostivítova č.p. 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143/84 v katastrálním území Veltrusy.

Stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu rodinného domu s dvěma bytovými jednotkami, samostatný dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s přízemím a obytným podkrovím o zastavěné ploše 215m², užitná plocha každé bytové jednotky je 178 m²
- součástí domu jsou dvě parkovací stání pro 2 osobní vozidla
- z dispozičního hlediska se jedná o dům se dvěma bytovými jednotkami 6+kk, bytové jednotky jsou shodné, zrcadlově otočené
- v přízemí obou bytových jednotek jsou tyto místnosti: společné zádveří, chodba, šatna, ložnice, technická místnost, hala, koupelna, spíž, WC, kuchyňský kout, obývací pokoj
- v podkroví obou bytových jednotek jsou tyto místnosti: chodba, koupelna, ložnice, 3x pokoj, šatna
- na severozápadní straně rodinného domu je terasa
- tvar domu je obdélníkový 16,15 x 12,45 m, výška ke hřebeni střechy je 10,10 m od upraveného terénu
- **základy a izolace** – základové pasy, na pokladním betonu bude hydroizolace a izolace proti radonu
- **zastřešení** – sedlová střecha se sklonem 33° s pálenou krytinou
- rodinný dům bude vyzdívaný vč. příček zdícím systémem YTONG
- **stropní konstrukce** ze stropních dílců Ytong Klasik Typu A, tl. 250 mm; stropní konstrukce nad 2.NP bude ze sádkartonových desek KNAUF RED na kovovém roštu s tepelnou izolací
- **výplně otvorů** – okna plastová, vnitřní dveře dřevěné dýhované do dřevěné obložkové zárubně
- **střešní okna** – ve střeše jsou osazená 4ks střešních oken v každé bytové jednotce
- **podlahy a povrchy** – skladba je dle tabulky ve výkresech 1. a 2. NP; vnitřní omítky budou tenkovrstvé Ytong s malbou; vnější omítky budou součástí zateplovacího systému s izolantem z polystyrenu tl. 200 mm, barva omítky v bílé nebo světlých odstínech pastelové barvy; sanitární prostory a prostory u kuchyňské linky budou obloženy, vnější obklad bude mrazuvzdorný
- **klempířské prvky** – pozinkovaný plech tl. 0,6 mm
- **schodiště** – železobetonové montované
- **elektrická instalace a hromosvod** - napojeno ze stávající přípojky v elektroměrném rozváděči ve dvou sloupcích na hranici pozemku stavebníka, hlavní rozvaděč je umístěn v RD, ze kterého budou vedeny jednotlivé okruhy v domě
- elektroinstalace obsahuje - silnoproudé rozvody, elektrickou instalaci, slaboproudé rozvody
- RD je opatřen hromosvodem
- **vytápění** – zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch voda; venkovní jednotka bude umístěna na pozemku a vnitřní jednotka v technické místnosti.
- v některých místnostech bude provedeno podlahové vytápění
- použita topná tělesa – koupelnová a desková
- ohřev teplé vody bude pomocí tepelného čerpadla, objem zásobníku je 300 l a je umístěn v technické místnosti
- **vodovod** – připojení RD je na stávající vodovodní přípojku; stávající šachta bude obetonovaná a opatřena pojezdovým poklopem
- rozvod vody v domě bude provedený z PP trubek
- **dešťové vody** budou jímány v akumulčních nádržích o objemu 2 x 5m³ umístěné na SV a SZ straně pozemku s přepadem do vsakovacích modulů WAWIN Q-Bic Plus
- **splašková kanalizace** – bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci. Splašková kanalizace bude z RD odváděna do kanalizační revizní šachty a odtud do obecní kanalizace prostřednictvím stávající kanalizační stávající přípojky.
- **požárně bezpečnostní řešení stavby** - v každé bytové jednotce rodinného domu bude umístěno 1x zařízení autonomní detekce a signalizace a 1 ks PHP s min. hasící schopností 34/A183 B a tabulky se značením pro el. instalaci – umístění dle PBR; **budou splněny všechny požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí projektové dokumentace**

- **oplocení** – se sousedními pozemky parc.č. 143/13, 143/15 a 143/ bude provedeno ocelovým o výšce max. 1,8 m a oplocení do ulice parc.č. 143/16 bude provedeno s dřevěnými nebo ocelovými výplněmi, se zděnými sloupky s betonovou podezdívkou o max. výšce 1,8 m. V oplocení bude 2x vjezdová brána otevíravá na pozemek z JZ a JV strany pozemky a 2x vstupní branka na pozemek.
- **zpevněné plochy** – od vjezdu na pozemek směrem ke vstupu do RD bude provedená zpevněná plocha ze zámkové dlažby o výměře 48 m², kolem domu bude okapní chodník z kačírku š. 500 mm
- **vjezd na pozemek** je z přílehlé místní komunikace

Umístění domu:

- čelní strana RD je ve vzdálenosti 3,60 m od uliční čáry
- pravá strana rodinného domu z pohledu z ulice je ve vzdálenosti 3,60 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 143/85
- levá strana RD je ve vzdálenosti 3,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 143/16
- zadní strana domu je cca 10,80 m od pozemků parc. č. 143/13 a 143/15
- všechny pozemky jsou v k.ú. Veltrusy
- záměr bude umístěný v souladu s projektovou dokumentací - výkres C.03 - Koordinační situace v M 1 : 100

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a odpovědným projektantem je Ing. arch. Michal Vondra, IČ: 43014186, ČKA I 01 319. Projektanti jednotlivých částí: architektonicko stavební část: Ing. arch. Michal Vondra, ČKA: 01 319 a Ing. arch. Klára Vondrová; konstrukční část: Ing. Martin Wunsche, ČKA IT: 0012981; požárně-bezpečnostní řešení: Zdeněk Slabý, ČKA IT: 000 8490; elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu: I Ing. arch. Michal Vondra, ČKA: 01 319; zdravotně technické instalace, vytápění: Ing. arch. Michal Vondra, ČKA: 01 319; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
3. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. (zák.č.309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Nepoužitý materiál bude odvezen na oprávněnou skládku, kterou zajistí stavebník.
11. Stavebník při kolaudaci předloží průkaz energetické náročnosti domu (PENB).
12. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Kralupy , Odbor výstavby a územního plánování dne 22.4.2025, Č.j.: MUKV 21409/2025 VYST, spis.zn.: MUKV-S 3103/2025 VYST a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze dne 9.4.2025, č.j.: NPU-321/29432/2025:

1. fasády budov v přírodní barevnosti (např. okrová, hnědá, šedá, bílá apod.). Výplně budou krémové anebo středně hnědé.

13. Stavebník zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska „JES“, které vydal Městský úřad Kralupy, Odbor životního prostředí dne 11.6.2025, Č.j.: MUKV 31700/2025 OŽP, spis.zn.: MUKV-S 18207/2025 OŽP:

I. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon).

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení pro uvedenou stavbu.
2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí a pedologických sond vypracovaných v lednu 2017 bude provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm. Skrývka bude deponována odděleně tak, aby nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.
3. Skrývka bude po dokončení stavby rozprostřena na sousedním pozemku p.č. 8501, k.ú. Veltrusy.
4. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
5. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
6. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově.
7. Osoba, která svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Výše odvodu bude stanovena na základě upřesněného výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o předepsání odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Kralupy nad Vltavou po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dojde-li ke změně osoby, které svědčí oprávnění k záměru a tím ke změně osoby povinného k platbě odvodů, musí původní povinný nového povinného s podmínkami tohoto souhlasu seznámit a předat mu kopii tohoto souhlasu.
8. **Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím:**
 - a. **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, popř. společného souhlasu pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a**
 - b. **Písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**
 - c. **Do 60 dnů po vydání stavebního povolení, popř. společného souhlasu na uvedenou stavbu předložit upřesněný výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.**
9. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí první moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
10. Dešťové vody budou sváděny do akumulární nádrže a dále do vsaku na pozemku.
11. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.

18. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát** ze dne 22.4.2025, č.j. KRPS-90827/Čj-2025-010606:

- Připojení pozemku na zpevněnou pozemní komunikaci bude řešeno dle předložené situace.
- Připojení pozemku na pozemní komunikaci bude řešeno zpevněným sjezdem o min. šíři 2,5 metru v souladu s předloženou dle předložené dokumentace.
- Sjezd bude stavebně proveden v souladu dle platných ČSN (*šíře, zpevnění, podélný sklon, atd.*) zpevněným sjezdem v souladu dle předložené PD (*napojení sjezdu na pozemní komunikaci bude řešeno zpevněním v celé délce, včetně zeleného pásu*).
- Rozhledové podmínky sjezdu budou v souladu s ČSN 736110/ Z1.
- Nesmí zde být, ani následně, umístěny překážky vyšší než 0,7 metru nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu nebo překážky o šíři větší než 15 cm ve vzájemném odstupu nejméně 10 metrů podle ČSN 73 6110 Z1
- Pevné překážky mohou být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace (*včetně oplocení*).
- V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
- V případě zásahu stavby do pozemní komunikace a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

19. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i. ze dne 3.4.2025, Č.j.: ARUP – 2157/2025:

1. **Písemně oznámení (on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou)** konkrétní termín zahájení zemních prací nejméně **30 dní před termínem**, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
2. Umožnění záchraného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu o záchraném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka provedení záchraného archeologického výzkumu).
3. Zaslání situačního plánu stavby, pokud se tak již nestalo (situace širších vztahu v měřítku 1:5000 nebo 1:10 000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).
4. Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.

20. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření napojení budoucí novostavby rodinného domu společnosti **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.** ze dne 14.5.2025 zn. PVO2502996/-1/REK:

Provoz vodovod – středisko Kralupy nad Vltavou, ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), vedoucí střediska Bronislav Novotný tl. 312 812 330, 602 244 661, e-mail: bronislav.novotny@svas.cz, Milan Svatoš – technik střediska, tel. 606 693 898, 602 643 308, mail: milan.svatos@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Kralupy

Miroslav Jiran – technik provozu kanalizace Mělník a Kralupy, tel.: 312 812 415, 602 826 818, Miroslav.jiran@svas.cz.

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu společnosti Středočeské vodárny a.s., provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 4 dní předem.

Technické podmínky pro stavbu:

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury, na kterou bude kanalizační přípojka napojena a na kterou je napojena stávající vodovodní přípojka, máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník i provozovatel se stavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách pro celkem 8 obyvatel na pozemku parc.č. 143/84 v k.ú. Velterusy souhlasí.
- Upozorňujeme, že vodovodní přípojky a tlakové kanalizační přípojky v celé lokalitě byly zhotoveny vždy pouze pro rodinný dům o jedné bytové jednotce. Zda je kapacita vodovodní i kanalizační přípojky dostačující pro zásobování pitnou vodou a odvod odpadních vod z rodinného domu o dvou bytových jednotkách zodpovídá projektant ZTI. Dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění zodpovídá provozovatel vodovodu za tlak a kvalitu vody v místě připojení (tzn. v místě předávajícího vodoměru).
- Termín a podmínky zprovoznění přípojek je zapotřebí dohodnout s výše uvedenými provozovatelem společnosti Středočeské vodárny, a.s..
- Upozorňujeme, že osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Domovní čerpací stanice jsou součástí přípojek tlakové kanalizace, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Provozovatel infrastruktury společnost Středočeské vodárny a.s. nebude provozovatelem domovních čerpacích stanic.
- Srážkové vody budou řešeny na vlastním pozemku.
- Na systém domovní kanalizace nesmí být napojen drtič odpadků.
- Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s platným kanalizačním řádem obce.
- Pro čerpání odpadních vod z jednotlivých nemovitostí žádáme použít jednotný typ čerpadel, který je použit v celé lokalitě.
- S využitím dešťových vod pro zalévání a splachování WC souhlasíme.
- Na zákaznickém centru Středočeských vodáren je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod.
- Společnost Středočeské vodárny, a.s. (provozovatel) využívá k určení stanovování výše plateb za stočné v případě využití dotačního titulu „Dešťovka“ metodiku zpracovanou SOVAKem ČR ve spolupráci se SF ŽP ČR. Středočeské vodárny a.s. jako provozovatel užívá metodu „násobkem fakturovaného vodného a koeficientu 1,25.
- **Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu a kanalizaci a prodloužení rezervace kapacity podléhá novému posouzení společnosti Vodárny Kladno-Mělník a.s. a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.**
- **Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu a kanalizaci z důvodu snížení kapacity úpravny vody, či zdroje, ČOV, či jejího recipientu, PSOV změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či z jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost Vodárny Kladno-Mělník a.s. nenese odpovědnost za nemožnost připojení záměru z těchto důvodů.**
- **V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost Vodárny Kladno-Mělník a.s.“**
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci, včetně změny počtu připojovaných osob, musí být předložena naší společnosti k novému posouzení.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

C.Stavebník zajistí splnění podmínek, které vyplývají z vyjádření vlastníka/správce technické infrastruktury **GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.03.2025**

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení:

STL plynovod PE d 32

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 73 6005
- v ochranném pásmu STL. Plyn. zařízení (1 m na každou stranu) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek; B54:B60
- V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umístovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravní značení, informačních tabulí, podezdívky, patky; pilíře apod. musí být min. 1 metr.
- HUP musí zůstat volně přístupný z veřejné komunikace umístěná na pozemku pč. 416/13 k.ú. Veltrusy.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://uuiwww.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pzu>, lze využít OR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽNÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA, VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.*
- 2) *Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- 3) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- 4) *Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických a motorových nářadí.*
- 5) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- 6) *Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.*
- 7) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- 8) *Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- 9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,*
- 10) *Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
*Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.**
- 11) *O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.*

- 12) *PZ budou po kontrole řádně odsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 10, TPG 702 04.*
- 13) *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.*
- 14) *Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.*

V případě dotčení pozemku v majetku GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ činnost, Smluvní vztahy-pozemky a budovy plynárenských zařízení.

- D. Žadatel zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.4.2025, zn. 001162254764 a sdělení o existenci energetického zařízení, telekom. zařízení nebo technické infrastruktury 27.9.2024, zn.: 0102218610 **ČEZ Distribuce, a.s.** zn. 0101971760 a 001136752461:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parc.č.416/15 v katastrálním území Veltrusy se v majetku ČEZ Distribuce, a.s. nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení **podzemní zvedení NN – 0,4 kV.**

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 341-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce,

a.s., nepřevzeme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění vedení. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s..

13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. podzemní síť NN se kterou dojde ke střetu.

Energetické zařízení (mimo nadzemní síť NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na infoezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lez požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne **do ochranného pásma** nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jetliže uvažovaná akce vyvolá

potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce a.s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.5.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemních vedení podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

U napětí nad 1kV a do 25 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7,0m (resp. 10,0m u zařízení postaveného do 31.12.1994),

Pro vodiče s izolací základní 2,0m

Pro závěsná kabelová vedení 1,0m

U napětí nad 35kV do 110kV včetně: 12,0m (resp. 15,0m u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (dom1kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenost danou ČSN EN 50110-1 d.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a odst. 9 zakázáno:

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3,0m
- e) vysazovat chmelnici a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2,0m (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

4. Je zakázáno provádět veškeré zemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet bod č. 1 až 4. Je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78/ Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 energetického zákona a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 50 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemního vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).

2. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozváděčům vysokého nebo nízkého napětí.
3. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
4. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el.stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 5 V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 341-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 6 V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění vedení. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

11. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
14. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s..
15. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Otto Herber a MUDr. Šárka Herberová, které zastupuje Ing. arch. Klára Vondrová

Odůvodnění:

Dne 6.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 03/2025, kterou vypracoval Točík-stavebně projektový atelier, IČ 61115088.
 - Souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků na situačním výkresu dokumentace.
 - Vyjádření a závazná stanoviska ke stavbě; soupis níže v části „Stanoviska sdělili“.
 - Protokol o měření a hodnocení výskytu radonu z geologického podloží, číslo protokolu 20/2025 vypracoval Ing. Karel Bozděch, E.Č. SÚJB 442216
-
- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
 - b) nejde o záměr EIA,
 - c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
 - d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
 - e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko. závazné stanovisko, č.j. MUKV 31700/2025 OŽP, spis. zn.: MUKV – S 18207/2025 OŽP ze dne 11.06.2025

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko, č.j. MUKV 21409/2025 VYST, spis. zn.: MUKV – S 3103/2025 VYST ze dne 22.04.2025
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, sdělení, č.j. MUKV 19163/2025 VYST, spis. zn.: MUKV – S 3269/2025 VYST/Char ze dne 07.04.2025
- Městský úřad Veltrusy, vyjádření k PD č.j.: MUV-1689/2025/NFo, spis. zn.: MUV-SP/011/2025/NFo ze dne 23.4.2025
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Mělníku, závazné stanovisko spis. zn.: S-KHSSC 21221, č.j.: KHSSC 26438/2025 ze dne 28.04.2025
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., vyjádření ke stavbě z hlediska archeologické památkové péče, č.j.: ARUP-2157/2025 ze dne 3.4.2025
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, č.j.: 159381/25 ze dne 10.6.2024
- Vodárny Kladno – Mělník a.s., možnost napojení budoucího rodinného domu, zn.: PVO2502996/-1/REK ze dne 14.5.2025
- Středočeské vodárny a.s., existence sítí, zn.: PVO2502993/EXS ze dne 2.4.2025
- GasNet Služby, s.r.o., novostavba RD, přípojka kanalizace-stanovisko zn.: 5003282430 ze dne 31.3.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn.: 0102305090 ze dne 21.3.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci, zn. 001162254764 ze dne 22.4.2025
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ke stavbě RD, č.j.: LSCR 177/00128/2025, spis. zn. 188.5 ze dne 2.4.2025
- Národní památkový ústav, pracoviště středních Čech v Praze, č.j.: NPU-321/29432/2025 ze dne 9.4.2025
- Krajské ředitelství policie SK, územní odbor Mělník, č.j.: KRPS-90827/ČJ-2025-010606 ze dne 22.4.2025
- ČEZ Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201850581 ze dne 19.03.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o exist. Komunikačního vedení zn. 0700955124 ze dne 19.03.2025
- ČEZ Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení zn. 1100222823 ze dne 19.03.2025
- MěÚ Veltrusy – odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko
- NET4GAS s.r.o., vyjádření zn. 2833/25/OVP/N ze dne 19.3.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Veltrusy, Zdeňka Havlíková, Jan Šťastný, Vojtěch Šťastný, Ivo Polanský, Jesika Přikrylová

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků řízení doplnil o dotčené správce technické infrastruktury, dotčené správní úřady a ostatní:

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor výstavby a územního plánování**, Národní památkový ústav, **Územní památková správa v Praze**, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, **územní pracoviště Mělník**, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, **územní pracoviště Mělník**, ČEZ Distribuce, a. s., Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., GasNet Služby, s.r.o., s.r.o., Vodárny Kladno-Mělník a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2) stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 1.7.2025

Sejmuto dne: 16.7.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

MUDr. Otto Herber, Pražská č.p. 541, 277 46 Veltrusy a MUDr. Šárka Herberová, Na štěpnici č.p. 1666/34, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,

které zastupuje

Ing. arch. Klára Vondrová, IDDS: giy6t23

místo podnikání: Hostivítova č.p. 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Město Veltrusy, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Ing. Vojtěch Šťastný, IDDS: druv9h3

trvalý pobyt: J. Hory č.p. 439, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Jan Šťastný, Štěp. Bendy č.p. 577, 277 46 Veltrusy

JUDr. Ivo Polanský, Ph.D., V zálomu č.p. 730/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Jesika Přikrylová, IDDS: 6c3bnkf

trvalý pobyt: V zálomu č.p. 730/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Zdeňka Havlínová, nám. A. Dvořáka č.p. 15, 277 46 Veltrusy

dotčené správní úřady a ostatní

Vodárny Kladno-Mělník a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor životního prostředí**, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, **odbor výstavby a územního plánování**, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GasNet Služby, s.r.o., s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, **územní pracoviště Mělník**, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Národní památkový ústav, **Územní památková správa v Praze**, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, **územní pracoviště Mělník**, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011