



ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/011308/25
Č.J.: DESU/121/015460/25
VYŘIZUJE: Bc. Jiří Jarušek
TEL.: 601 208 487
E-MAIL: jiri.jarusek@desu.gov.cz

DATUM: 17.6.2025

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 30.4.2025 stavebního zákona, kterou podal **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Mísení SAF do leteckého petroleje; KS-24002“

v rozsahu:

Provozní soubory (PS):

- PS 0433: Stáčení SAF ze železničních cisteren na stávající koleji 49a.
- PS 3618: Skladování SAF ve stávajících skladovacích zásobnících nádržích ST281 a ST282 a čerpání SAF ze zásobníků ST281 a ST282.
- PS 3623: Zásobníky motorové nafty a petroleje, místo dávkování SAF do proudu hydrogenovaného leteckého petroleje JET A-1.

Stavební objekty (SO):

- SO 0433-01: Bourací práce v PS 0433.
- SO 0433-02: Přestřešení stáčení v PS 0433.
- SO 0433-03: Úprava stávajícího potrubního a kabelového mostu v PS 0433.
- SO 0433-04: Zpevněné plochy v PS 0433.
- SO 0433-05: Sanace v PS 0433.
- SO 0433-06: Zasakovací objekty v PS 0433.

- SO 0433-07: Základ pro umístění posunovací jednotky.
- SO 3618-01: Stavební úpravy v PS 3618 - Úpravy v rozvodně.
- SO 3618-02: Stavební úpravy v PS 3618 - Úpravy v čerpací stanici.
- SO 3623-01: Stavební úpravy v PS 3623.

Inženýrské objekty (IO):

- IO 0433-01: Úprava koleje 49a.
- IO 0433-02: Podzemní síť v PS 0433 Pitná voda.
- IO 0433-03: Přeložky v PS 0433.

(dále jen "stavba").

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích st. p. 442/140, 1214, 2106, 2107, 2108, 2169, 2217, parc. č. 240/5, 242/1, 953, 1043, 1050, 1052 v katastrálním území Lobeček a st. p. 502, 969, parc. č. 1165/12 v katastrálním území Veltrusy.

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Cílem stavby je realizace nového technologického zařízení, které vytváří podmínky pro respektování požadavků legislativy Evropské unie, která podle návrhu nařízení ReFuelEUAviation, počítá v následujících letech s postupným zvyšováním podílu komponenty udržitelného leteckého paliva (SustainableAviationFuel – SAF) do leteckého petroleje JET A-1. Výrobní ani skladovací kapacita rafinérie Kralupy se nezmění. Projekt "Mísení SAF do proudu hydrogenovaného leteckého petroleje“ je členěn na následující provozní soubory, stavební a inženýrské objekty:

Provozní soubory (PS):

- PS 0433: Stáčení SAF ze železničních cisteren na stávající koleji 49a; stavební objekt SO0433 řeší novou stavbu přestřešení nového stáčení SAF včetně záchytné a havarijní jímky, vybudování nových základů pro posunovací zařízení. Inženýrské objekty IO0433 řeší úpravu stávající koleje 49a a podzemní rozvody pitné a požární vody, zaolejovanou a dešťovou kanalizaci a přeložku osvětlení.
- PS 3618: Skladování SAF ve stávajících skladovacích zásobních nádržích ST281 a ST282 a čerpání SAF ze zásobníků ST281 a ST282; SO3618 – řeší doplnění nových základů pod technologická zařízení v prostoru stávající čerpací stanice (ve zpevněné betonové ploše pod stávajícím přístřeškem) a o rekonstrukci stávající místnosti v rozvodně 3618.
- PS 3623: Zásobníky motorové nafty a petroleje, místo dávkování SAF do proudu hydrogenovaného leteckého petroleje JET A-1; stavební objekt k tomuto provoznímu souboru řeší doplnění nové železobetonové plochy a přístřešku nad měřením průtoku a nosnou konstrukci (konzoly) pro nadzemní potrubí SAF od čerpadel SAF po místo dávkování.

Stavební objekty (SO):

- SO 0433-01: Bourací práce v PS 0433 Stavební objekt zahrnuje bourání stávajících železobetonových konstrukcí v místě výstavby SO0433-02 – Přestřešení stáčení v PS 0433. V místě nově budovaného stáčení se nacházejí stávající, již nepoužívané stáčení 0401a – Stáčení nestandardních produktů a 0401b – Stáčení vadných cisteren s topným olejem. Výstavbou bude dotčeno zejména stáčení 0401b – kde budou vybourány stávající základy, záchytná vana a podlaha v nezbytné míře.
- SO 0433-02: Přestřešení stáčení v PS 0433 Přestřešení stáčení je řešeno jako ocelová, částečně opláštěná a zastřešená konstrukce. Sestává se ze dvou základních částí. První vyšší část tvoří přestřešení nad železničním svrškem. Druhou, nižší část, tvoří přístřešek nad technologií spojenou s

čerpady. První část má půdorysný rozměr cca 36 x 6m. Střecha je pultová se spádem 10%. Minimální výška od podlahy po nejnižší úroveň ocelové konstrukce střechy je 7 m. Druhá část má půdorysný rozměr 24 x 3m, střecha je rovněž pultová se spádem 10%. Minimální výška od podlahy po nejnižší úroveň ocelové konstrukce střechy je 3,5 m. Ocelová nosná konstrukce přestřešení je založená na železobetonových kombinovaných základových pasech. Je zastřešená a částečně opláštěná trapézovým plechem. Podlahu tvoří železobetonová vana pod kolejištěm, která je vypádovaná do havarijní jímky.

- SO 0433-03: Úprava stávajícího potrubního a kabelového mostu v PS 0433 Jde o stávající potrubní most mezi původním objektem stáčení 0401b a stávajícím potrubním a kabelovým mostem II. Tento most sloužil pro potrubní a kabelové trasy k objektu 0401b. Nové stáčení je ve větší vzdálenosti od potrubního mostu II, proto se předpokládá prodloužení stávajícího potrubního mostu. Úprava mostu bude spočívat v částečné demontáži ocelové konstrukce a montáži nové horizontální nosné ocelové konstrukce potrubního mostu. Most bude prodloužen o tři nová pole. Nové sloupky potrubního mostu budou založeny na základových patkách.
- SO 0433-04: Zpevněné plochy v PS 0433 V rámci Projektu bude nutné doplnit stávající zpevněnou betonovou plochu, po odbourání části stávajícího kanálu a části stávající jímky v nezbytně nutné míře, do původního tvaru. Tato stávající zpevněná plocha je ve špatném stavu (obnažená korodující výztuž, znečištěný povrch chemikáliemi atd.) a neplní již původní funkci (původně součást záchytného systému).
- SO 0433-05: Sanace v PS 0433 V rámci tohoto stavebního objektu budou uvedeny stávající betonové konstrukce nefunkčního stáčení 0401a, poškozené při výkopových, bouracích a stavebních pracích do původního stavu. Jedná se zejména o železobetonový stávající záchytný kanál a jeho zakrytí pozinkovaným pororoštem. Předpokládají se pouze drobné opravy betonu, výměna roštů zničených novou stavební činností a roštu v místě napojení do stávající havarijní, již nefunkční jímky.
- SO 0433-06: Zasakovací objekty v PS 0433 Pro odvod a likvidaci čistých dešťových vod ze střechy nového objektu stáčení bude zbudován nový lokální systém odvodnění sestávající z povrchového žlabu, podzemního potrubí a zasakovacího objektu. šterkovém vsakovacím prostoru. Vsakovací prostor bude vyplněn šterkem, v němž bude rozvod vody zajišťovat perforované potrubí DN200 a bude osazeno větrací šachtou (DN200). Vsakovací prostor bude umístěn mezi koleje č. 20 a č. 49a.
- SO 0433-07: Základ pro umístění posunovací jednotky Posunovací jednotka (zařízení) bude sloužit k posunu železničních vozů bez lokomotivy. Bude se skládat v rámci tohoto projektu pouze ze základu pro poháněcí stanici. Základ bude tvořen železobetonovým základem umístěným v ose koleje 49a. Následně se předpokládá, že vratná stanice bude řešena jako ocelová deska, pevně spojená s tzv. falešnými pražci, které budou pomocí podkladnic uchyceny ke kolejnicím mezi betonovými pražci kolejiště. Po celé délce pojezdové dráhy budou umístěny kluzné vedení lana, které budou od sebe vzdáleny cca 4,5 - 6 m. Pro uchycení kluzných desek budou použity opět falešné pražce. Posunovací zařízení se bude ovládat z místního ovládacího panelu umístěného v objektu stáčení. Uzemnění posunovacího zařízení bude provedeno na stávající uzemňovací soustavu. Mezi ovládacím panelem a posunovací jednotkou bude položena kabelová trasa.
- SO 3618-01: Stavební úpravy v PS 3618 - Úpravy v rozvodně Jedná se o rekonstrukci místnosti ve stávající rozvodně 3618. Rekonstruovaná místnost stávající rozvodny, která dříve sloužila jako sklad, bude nově upravena pro umístění rozvaděčů pro nový provoz stáčení SAF. V rámci rekonstrukce nebudou instalovány žádné nové transformátory. Jde o změnu v užívání místnosti současného skladu na místnost pro rozvaděče.

- SO 3618-02: Stavební úpravy v PS 3618 - Úpravy v čerpací stanici V provozním souboru PS3618 dochází k osazení dvou nových dávkovacích čerpadel. Osazení dvou nových dávkovacích čerpadel a další drobné technologie vyžaduje provedení nových železobetonových základových bloků pro čerpadla a drobných ocelových konstrukcí (opor potrubí) a kotevních bloků těchto drobných ocelových konstrukcí a kotevních bloků drobné technologie (stojaté nádoby). Úkapy z nově instalovaných dávkovacích čerpadel budou řešeny napojením do stávající společné sběrnice úkapů (nadzemní potrubí zaolejované kanalizace) od stávajících zařízení. Železobetonová podlaha kolem nově instalovaných čerpadel bude opatřena zvýšeným okrajem a výškově bude napojena na stávající železobetonovou podlahu čerpací stanice. Pro nová čerpadla se využije stávající záchytná jímka.
- SO 3623-01: Stavební úpravy v PS 3623 Stavební úpravy v PS 3623 zahrnují vybudování ocelového přístřešku nad technologickým potrubím a zařízením v místě dávkování SAF.

Inženýrské objekty (IO):

- IO 0433-01: Úprava koleje 49a Předmětem tohoto IO je rekonstrukce kolejového roštu a kolejového lože v úsecích dotčených bouráním stávajícího a výstavbou nového objektu stáčení. Kolejový rošt bude tvořen stejně jako ve stávajícím stavu kolejnicemi tvaru 49E1 na betonových prazcích SB-8P s tuhým podkladnicovým upevněním. V prostoru objektu stáčení SAF bude kolej kotvena do železobetonové záchytné vany. Na konci koleje 49a se buduje nové kolejové zarážedlo.
- IO 0433-02: Podzemní sítě v PS 0433 Pitná voda - Pro zajištění přívodu pitné vody do nově navržené bezpečnostní sprchy v objektu stáčení cisteren bude provedena nová podzemní vodovodní trasa DN40. Pro zajištění požární bezpečnosti nově navrhovanému objektu stáčení a jeho okolí bude provedeno nové prodloužení hydrantového vodovodu DN200, na němž budou osazeny dva nadzemní hydranty DN150. Pro odvod a likvidaci čistých dešťových vod ze střechy nového objektu stáčení bude zbudován nový lokální systém odvodnění sestávající z povrchového žlabu, podzemního potrubí a zasakovacího objektu. Pro odvod zaolejovaných vod z nové havarijní jímky je navržena nová větev zaolejované kanalizace napojená do stávající stoky zaolejované kanalizace.
- IO 0433-03: Přeložky v PS 0433 Předpokládá se přeložení podzemní trasy osvětlení včetně jednoho kusu osvětlovacího stožáru. Celková předpokládaná délka přeložky je 41m. Je řešeno v části elektro.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:

Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře daných výčtem pozemků shodně s identifikací vedlejších účastníků řízení při jejich označení k vlastnictví pozemků v katastrálním území Lobeček a Veltrusy.

II.

Stanovuje podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu C3. Koordinační situační výkres (č.výkresu: U24SJET-D-0433-OP-GL-0003). Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Balcárek autorizovaný inženýr v oboru technologické zařízení staveb, veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1003553. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

2. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.. MUKV 22189/2025 OŽP ze dne 25.4.2025.
- 2.1. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech), původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkováné odpady v odpovídajícím množství. Tato smlouva bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru ŽP ještě před zahájením samotné realizace záměru, bez uzavření smlouvy na jednotlivé kategorie odpadů není možno zahájit demoliční práce.
- 2.2. Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je vybraný dodavatel povinen odděleně soustřeďovat stavební materiály v souladu s ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Po ukončení demoličních prací bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o tom, jak s nimi bylo následně naloženo.
- 2.3. Původce odpadů je povinen předat odpad přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů nebo za podmínek ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. V případě, že vzniklé odpady budou předávány do mobilního zařízení, požadujeme doložit doklady, do jakého zařízení byly odpady následně předány.
- 2.4. Po dokončení stavebních prací je stavebník povinen doložit doklady ke konkrétním množstvím druhů odpadů nebo vedlejších produktů, která byla uvedena v projektové dokumentaci. Určitý rozdíl v doloženém množství druhů odpadů nebo vedlejších produktů nebo ve způsobu jejich využití či odstranění v porovnání s projektovou dokumentací bude muset stavebník odůvodnit.
- 2.5. Při realizaci záměru je nutno se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Mělník, č.j.: HSKL-2844-3/2025-ME, ze dne 25.4.2025.
4. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška") a ustanovení stavebního zákona.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání

kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

8. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
12. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
 - a) stanovisko vlastníka drážní infrastruktury společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., ze dne 15.4.2025
 - b) souhlas společnosti ORLEN Unipetrol a.s., č.j.: FM/2415/2025, ze dne 8.4.2025
 - c) souhlas společnosti ORLEN Doprava s.r.o., ze dne 29.1.2025
 - d) stanovisko společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., zn.: 35080/158/2025, ze dne 14.4.2025
13. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započít stavebních prací.
14. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
15. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
16. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.

17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
18. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
19. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
20. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
21. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
22. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
23. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
24. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
25. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
26. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
27. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
28. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.

29. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
- b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).

30. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

31. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu minimálně 6 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku.

32. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.

33. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.

34. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Odůvodnění:

Dne 30.4.2025 podal stavebník pod záměrem Z/2024/27699 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka;
- Projektová dokumentace;
- Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, č.j.. MUKV 22189/2025 OŽP ze dne 25.4.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní ho odboru Mělník, č.j.: HSKL-2844-3/2025-ME, ze dne 25.4.2025
- Stanovisko vlastníka drážní infrastruktury společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., ze dne 15.4.2025
- Souhlas města Kralupy nad Vltavou, ze dne 17.2.2025
- Souhlas společnosti ORLEN Unipetrol a.s., č.j.: FM/2415/2025, ze dne 8.4.2025
- Souhlas města Veltrusy, č.j.: MUV-0985/2025/NFo, ze dne 7.3.2025
- Souhlas společnosti ORLEN Doprava s.r.o., ze dne 29.1.2025

- Stanovisko společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., zn.: 35080/158/2025, ze dne 14.4.2025
- Rozhodnutí-19. změna integrovaného rozhodnutí Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 130492/2024/KUSK OŽP/Ho, ze dne 10.10.2024
- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, č.j.: DESU/041/013571/25, ze dne 29.5.2025

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník,

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Město Veltrusy, Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

ORLEN Unipetrol a.s., Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4-Krč

SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Stavební úřad vyrozuměl dne 19.5.2025 pod č.j. DESU/121/012319/25 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili práva vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřijetí těchto podmínek se s důvody jejich neakceptování stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové

stránky, apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Soulad s Územním plánem obce Kralupy nad Vltavou a Veltrusy

Územní plány obce Kralupy nad Vltavou a Veltrusy v aktuálním znění vymezují záměr jako součást plochy železnice. Přípustné funkční využití území je pro železniční dopravu, železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou. Stavební záměr je tedy v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Stavba je v souladu s územním plánem obce Kralupy nad Vltavou a Veltrusy.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to zejména s uvedenými požadavky na přístupnost staveb podle § 29 odst. 6, 8 a 9 této vyhlášky. Stavební záměr, který je stavbou dráhy, je také navržen v souladu s § 2, § 4a, § 4b, § 9, § 10, § 11, § 14, § 16, § 18, § 19, § 22 a § 23 vyhlášky. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Současně stavební úřad v řízení o povolení záměru a oprávněné zájmy účastníků řízení a nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka odboru staveb drah
Dopravního a energetického stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b), v souladu s § 9 ve výši 19 000 Kč byl zaplacen.

Poučení o doručování:

jelikož záměr zasahuje do území více obcí, rozhodnutí a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí, nicméně toto vyvěšení má pouze informační charakter, nemá vliv na doručení.

Toto vyrozumění bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Město Kralupy nad Vltavou, MěÚ, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Město Veltrusy, IDDS: yn2bwnn
sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu
sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Město Kralupy nad Vltavou, MěÚ, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Město Veltrusy, IDDS: yn2bwnn
sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

ORLEN Unipetrol a.s., IDDS: zu4cib6
sídlo: Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4-Krč

SYNTHOS Kralupy a.s., IDDS: dipgiuh
sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p
sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Město Kralupy nad Vltavou, MěÚ, odbor životní prostředí, IDDS: 8zzbfvq
sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ostatní

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., IDDS: h3vu6m6
sídlo: Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.