



ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/011308/25
Č.J.: DESU/121/012319/25
VYŘIZUJE: Bc. Jiří Jarušek
TEL.: 601 208 487
E-MAIL: jiri.jarusek@desu.gov.cz

DATUM: 19.5.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1 (dále jen "stavebník")
dne 30.4.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Mísení SAF do leteckého petroleje; KS-24002“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 442/140, 1214, 2106, 2107, 2108, 2169, 2217, parc. č. 240/5, 242/1, 953, 1043, 1050, 1052 v katastrálním území Lobeček, st. p. 502, 969, parc. č. 1165/12 v katastrálním území Veltrusy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Cílem stavby je realizace nového technologického zařízení, které vytváří podmínky pro respektování požadavků legislativy Evropské unie, která podle návrhu nařízení ReFuelEUAviation, počítá v následujících letech s postupným zvyšováním podílu komponenty udržitelného leteckého paliva (SustainableAviationFuel – SAF) do leteckého petroleje JET A-1. Výrobní ani skladovací kapacita rafinérie Kralupy se nezmění. Projekt "Mísení SAF do proudu hydrogenovaného leteckého petroleje" je členěn na následující provozní soubory, stavební a inženýrské objekty:

Provozní soubory (PS):

- PS 0433: Stáčení SAF ze železničních cisteren na stávající koleji 49a; stavební objekt SO0433 řeší novou stavbu přestřešení nového stáčení SAF včetně záchytné a havarijní jímky, vybudování nových základů pro posunovací zařízení. Inženýrské objekty IO0433 řeší úpravu stávající koleje 49a a podzemní rozvody pitné a požární vody, zaolejovanou a dešťovou kanalizaci a přeložku osvětlení.
- PS 3618: Skladování SAF ve stávajících skladovacích zásobnících nádržích ST281 a ST282 a čerpání SAF ze zásobníků ST281 a ST282; SO3618 – řeší doplnění nových základů pod technologická zařízení v prostoru stávající čerpací stanice (ve zpevněné betonové ploše pod stávajícím přístřeškem) a o rekonstrukci stávající místnosti v rozvodně 3618.
- PS 3623: Zásobníky motorové nafty a petroleje, místo dávkování SAF do proudu hydrogenovaného leteckého petroleje JET A-1; stavební objekt k tomuto provoznímu souboru řeší doplnění nové železobetonové plochy a přístřešku nad měřením průtoku a nosnou konstrukci (konzoly) pro nadzemní potrubí SAF od čerpadel SAF po místo dávkování.

Stavební objekty (SO):

- SO 0433-01: Bourací práce v PS 0433 Stavební objekt zahrnuje bourání stávajících železobetonových konstrukcí v místě výstavby SO0433-02 – Přestřešení stáčení v PS 0433. V místě nově budovaného stáčení se nacházejí stávající, již nepoužívané stáčení 041a – Stáčení nestandardních produktů a 0401b – Stáčení vadných cisteren s topným olejem. Výstavbou bude dotčeno zejména stáčení 0401b – kde budou vybourány stávající základy, záchytná vana a podlaha v nezbytné míře.
- SO 0433-02: Přestřešení stáčení v PS 0433 Přestřešení stáčení je řešeno jako ocelová, částečně opláštěná a zastřešená konstrukce. Sestává se ze dvou základních částí. První vyšší část tvoří přestřešení nad železničním svrškem. Druhou, nižší část, tvoří přístřešek nad technologií spojenou s čerpadly. První část má půdorysný rozměr cca 36 x 6m. Střecha je pultová se spádem 10%.

Minimální výška od podlahy po nejnižší úroveň ocelové konstrukce střechy je 7 m. Druhá část má půdorysný rozměr 24 x 3m, střecha je rovněž pultová se spádem 10%. Minimální výška od podlahy po nejnižší úroveň ocelové konstrukce střechy je 3,5 m. Ocelová nosná konstrukce přestřešení je založená na železobetonových kombinovaných základových pasech. Je zastřešená a částečně opláštěná trapézovým plechem. Podlahu tvoří železobetonová vana pod kolejištěm, která je vyspádovaná do havarijní jímky.

- SO 0433-03: Úprava stávajícího potrubního a kabelového mostu v PS 0433 Jde o stávající potrubní most mezi původním objektem stáčení 0401b a stávajícím potrubním a kabelovým mostem II. Tento most sloužil pro potrubní a kabelové trasy k objektu 0401b. Nové stáčení je ve větší vzdálenosti od potrubního mostu II, proto se předpokládá prodloužení stávajícího potrubního mostu. Úprava mostu bude spočívat v částečné demontáži ocelové konstrukce a montáži nové horizontální nosné ocelové konstrukce potrubního mostu. Most bude prodloužen o tři nová pole. Nové sloupy potrubního mostu budou založeny na základových patkách.
- SO 0433-04: Zpevněné plochy v PS 0433 V rámci Projektu bude nutné doplnit stávající zpevněnou betonovou plochu, po odbourání části stávajícího kanálu a části stávající jímky v nezbytně nutné míře, do původního tvaru. Tato stávající zpevněná plocha je ve špatném stavu (obnažená korodující výztuž, znečištěný povrch chemikáliemi atd.) a neplní již původní funkci (původně součást záchytného systému).
- SO 0433-05: Sanace v PS 0433 V rámci tohoto stavebního objektu budou uvedeny stávající betonové konstrukce nefunkčního stáčení 0401a, poškozené při výkopových, bouracích a stavebních pracích do původního stavu. Jedná se zejména o železobetonový stávající záchytný kanál a jeho zakrytí pozinkovaným pororoštem. Předpokládají se pouze drobné opravy betonu, výměna roštů zničených novou stavební činností a roštu v místě napojení do stávající havarijní, již nefunkční jímky.
- SO 0433-06: Zasakovací objekty v PS 0433 Pro odvod a likvidaci čistých dešťových vod ze střechy nového objektu stáčení bude zbudován nový lokální systém odvodnění sestávající z povrchového žlabu, podzemního potrubí a zasakovacího objektu. šterkovém vsakovacím prostoru. Vsakovací prostor bude vyplněn šterkem, v němž bude rozvod vody zajišťovat perforované potrubí DN200 a bude osazeno větrací šachtou (DN200). Vsakovací prostor bude umístěn mezi koleje č. 20 a č. 49a.
- SO 0433-07: Základ pro umístění posunovací jednotky Posunovací jednotka (zařízení) bude sloužit k posunu železničních vozů bez lokomotivy. Bude se skládat v rámci tohoto projektu pouze ze základu pro poháněcí stanici. Základ bude tvořen železobetonovým základem umístěným v ose koleje 49a. Následně se předpokládá, že vratná stanice bude řešena jako ocelová deska, pevně spojená s tzv. falešnými pražci, které budou pomocí podkladnic uchyceny ke kolejnicím mezi betonovými pražci kolejiště. Po celé délce pojezdové dráhy budou umístěny kluzné vedení lana, které budou od sebe vzdáleny cca 4,5 - 6 m. Pro uchycení kluzných desek budou použity opět falešné pražce. Posunovací zařízení se bude ovládat z místního ovládacího panelu umístěného v objektu stáčení. Uzemnění posunovacího zařízení bude provedeno na stávající uzemňovací soustavu. Mezi ovládacím panelem a posunovací jednotkou bude položena kabelová trasa.
- SO 3618-01: Stavební úpravy v PS 3618 - Úpravy v rozvodně Jedná se o rekonstrukci místnosti ve stávající rozvodně 3618. Rekonstruovaná místnost stávající rozvodny, která dříve sloužila jako sklad, bude nově upravena pro umístění rozvaděčů pro nový provoz stáčení SAF. V rámci rekonstrukce nebudou instalovány žádné nové transformátory. Jde o změnu v užívání místnosti současného skladu na místnost pro rozvaděče.
- SO 3618-02: Stavební úpravy v PS 3618 - Úpravy v čerpací stanici V provozním souboru PS3618 dochází k osazení dvou nových dávkovacích čerpadel. Osazení dvou nových dávkovacích čerpadel a další drobné technologie vyžaduje provedení nových železobetonových základových bloků pro čerpadla a drobných ocelových konstrukcí (opor potrubí) a kotevních bloků těchto drobných ocelových konstrukcí a kotevních bloků drobné technologie (stojaté nádoby). Úkapy z nově instalovaných dávkovacích čerpadel budou řešeny napojením do stávající společné sběrnice úkapů (nadzemní potrubí zaolejované kanalizace) od stávajících zařízení. Železobetonová podlaha kolem nově instalovaných čerpadel bude opatřena zvýšeným okrajem a výškově bude napojena na stávající železobetonovou podlahu čerpací stanice. Pro nová čerpadla se využije stávající záchytná jímka.
- SO 3623-01: Stavební úpravy v PS 3623 Stavební úpravy v PS 3623 zahrnují vybudování ocelového přístřešku nad technologickým potrubím a zařízením v místě dávkování SAF.

Inženýrské objekty (IO):

- IO 0433-01: Úprava koleje 49a Předmětem tohoto IO je rekonstrukce kolejového roštu a kolejového lože v úsecích dotčených bouráním stávajícího a výstavbou nového objektu stáčení. Kolejový rošt bude tvořen stejně jako ve stávajícím stavu kolejnicemi tvaru 49E1 na betonových pražcích SB-8P s tuhým podkladnicovým upevněním. V prostoru objektu stáčení SAF bude kolej kotvena do železobetonové záchytné vany. Na konci koleje 49a se buduje nové kolejové zarážedlo.
- IO 0433-02: Podzemní síť v PS 0433 Pitná voda - Pro zajištění přívodu pitné vody do nově navržené bezpečnostní sprchy v objektu stáčení cisteren bude provedena nová podzemní vodovodní trasa DN40.
- IO 0433-03: Přeložky v PS 0433 Předpokládá se přeložení podzemní trasy osvětlení včetně jednoho kusu osvětlovacího stožáru. Celková předpokládaná délka přeložky je 41m. Je řešeno v části elektro.

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dní od doručení vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Dopravní a energetický stavební úřad, úřední dny (pondělí a středa 9:00 - 17:00), nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě; jinak v pracovní dny po předchozí telefonické či emailové domluvě).

Stavební úřad současně upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek bude v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ukončeno dokazování a účastníci řízení o povolení stavby budou mít možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí pro vydání rozhodnutí ve věci před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 dní počítáno ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků. Účastníci řízení mohou před vydáním rozhodnutí nahlížet do podkladů rozhodnutí na Dopravním a energetickém stavebním úřadu, oddělení staveb drah Praha, nábr. Ludvíka Svobody 122/12, 110 00 Praha 1, nejlépe po předchozí telefonické dohodě či emailové domluvě s oprávněnou úřední osobou (Bc. Jiřím Jaruškem). Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námity. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka odboru staveb drah
Dopravního a energetického stavebního úřad

Poučení o doručování:

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí, nicméně toto vyvěšení má pouze informační charakter, nemá vliv na doručení.

Toto vyrozumění bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a
současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**

Město Kralupy nad Vltavou, MěÚ, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Město Veltrusy, IDDS: yn2bwnn

sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Město Kralupy nad Vltavou, MěÚ, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Město Veltrusy, IDDS: yn2bwnn

sídlo: Palackého č.p. 9, 277 46 Veltrusy

ORLEN Unipetrol a.s., IDDS: zu4cib6

sídlo: Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4-Krč

SYNTHOS Kralupy a.s., IDDS: dipgiuh

sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

Město Kralupy nad Vltavou, MěÚ, odbor životní prostředí, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ostatní

ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., IDDS: h3vu6m6

sídlo: Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví

sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1