



Zpevněné a zastavěné plochy : (m²)

značka	plocha (m ²)	popis
	86,70	zastavěná plocha objektu rodinného domu
	21,11	zastavěná plocha objektu garáže
celkem	107,81	zastavěnost 12%
	184,00	pojízděné, pochozí plochy betonová zámková dlažba

Geotechnická situace pozemku :

- Základová poda je tvořena do hl.1-1.5m ulehými hlinitými písky, pevné konzistence třídy(S4 SM),pro výpočet a dimenzování základových prvků lze použít hodnotu výpočtově únosnosti Rdt=245kPa podle zvolené hloubky založení
- Požadovaná únosnost : Rdt 150kPa za předpokladu zajištění stálých podmínek základové spáry (nezamokřování,nemazání a vysychání) a založení min.hl.1m v konzistenci pevně ulehle (rostlý terén), základová spára na dně výkopu musí být chráněna před povětrnostními vlivy, srážkami a namrzáním, ochranná vrstva bude odstraněna bezprostředně před budováním základu, základovou spáru je doporučeno přehutnit či homogenizovat podklad.betonem 0.2m a zajistit odvedení srážkových vod z okolí základu,výkopy pro inženýrské sítě musí být vyspádovány směrem od objektu, hladina podzemní vody nebyla zjištěna a nepředpokládáme,že bude činit potíže při založení, v bezprostředním okolí stavby nesmí být vysazovány keře a stromy, vzdálenost vysazování okras.vegetace je doporučeno řešit individuálně
- Základová spára bude převzata geologem v případě, že nebudou zjištěny podmínky založení dle zpracovaného geologického průzkumu!
- Srážkové vody budou jímány do nádrže a likvidovány roztřikem z důvodu vysokého koeficientu vsaku 5.10-6m/s, nádrž bude napojena na bezpečnostní vsák tvořené kamenivem fr.32-64 v geotextilii, h.h.min.0.8m pod UT, s.h.1,5m p.t., hladina spodní vody bezpečně 8m p.t.
- Radonový index STŘEDNÍ navržená ochrana-hydroizolace Tefond +, (vytápění teplovodní s radiátory na stěnách)
- Před vytyčením stavby dojde k srovnání pracovní roviny na upravený terén v celém rozsahu základů, po vytyčení objektu nutno zhodnotit výškové poměry tak, aby nebyl objekt převyššen nebo aby byla +0.00 min.150mm nad úrovní okolního upraveného terénu, trvalý sklon svahování nesmí být větší než 1:1.5

Geodetické zaměření, podklady :

299	parcelní čísla , řešený pozemek
	hranice parcel KN
	hranice budov KN
931.47	výškopis místní

- Poznámka :**
- vstup do rodinného domu
 - vjezd na odstavěné stání-stávající
 - vstup na pozemek-stávající

- A. Přípojky**
- VS vodotěrná šachta stávající
 - ČS čerpací šachta DN1000 navrhovaná
 - RMEE rozvaděč el. energie v kiosku, stávající
 - HUP hlavní uzávěr plynu v kiosku stávající
- * poloha přípojek převzata z geometrického zaměření a podkladů správců sítí

- B. Venkovní sítě**
- elektro vedení, rozvaděč EE-dům CYKY4x16 + CYKY 3x2.50
 - vodovodní rozvod, vodotěrná PE 32x3.0
 - dešťová kanalizace, svod okap-jímka PVC-KG DN125-160
 - splašková kan., ČS-dům PVC-KG DN160
 - plynová přípojka, kiosek-dům PE D40x3.7
- dimenze přípojovacích kabelů závisí na impedanci v pojistkové skříni-nutno změnit před realizací a případně upravit dimenze

- C. stávající sítě**
- elektro vedení VO,NN, VN stávající
 - metalické vedení nevyskytuje se
 - vodovodní řad stávající
 - plynovní řad STL stávající
 - kanalizační řad stávající

±0.000=1.n.p.=171,94m.n.m.

Název akce:
NOVOSTAVBA CANABA RD IDEAL

Místo akce:
parc.č.226/45 KÚ Všetudy u Veltrus [787451]

Stupeň:
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

INVESTOR/
Building owner
Sandra Záčková Jazlovická 1313/11 14900 Praha 4 - Chodov

OBDOBATEL / Client
Sandra Záčková Jazlovická 1313/11 14900 Praha 4 - Chodov

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / General Designer
 DESSIER plan s.r.o. Bohůňova 1339/7,149 00 Praha 4 tel. 261 211 430, 261 211 435 Email : dessier@dessier.cz IČ 03879488

HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing.Radek PROCHÁZKA, ČKAIT 0009468

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI Designer of the part
Ing.Radek PROCHÁZKA, ČKAIT 0009468

VYPRACOVAL
Ing.Radek PROCHÁZKA, ČKAIT 0009468

ČÁST DOKUMENTACE Part of Documentation
C. SITUACE STAVBY

DATUM Date	8/2024	ZAK.Č. Order No.	
HERTIKA Scale	1:200	FORMÁT Format	2 x A4
C.VYKRESU No:		PÁRE C.	

YTKRES Content
C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE