



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 37901/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 7880/2024 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

DATUM: 19.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o územním plánu

**oznamuje konání veřejného projednání
návrhu změny č. 3 Územního plánu Nelahozeves,
které se uskuteční dne 31.07.2024 v 17:00 hodin
v Kulturním domě v Nelahozevsi.**

Změna č. 3 Územního plánu Nelahozeves je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplynulo ze stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Návrh změny č. 3 územního plánu Nelahozeves bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí od 21.06.2024 do 07.08.2024 (včetně). Do návrhu změny č. 3 Územního plánu Nelahozeves bude možné nahlížet na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1, Kralupy nad Vltavou, v kanceláři č. 221 ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto:

Pondělí a středa 8:00 - 17:00, Čtvrtek 12:00 - 15:00. Dále je možno nahlížet do dokumentace na Obecním úřadě v Nelahozevsi. A dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Kralupy nad Vltavou, na adrese:

<https://www.mestokralupy.cz/mestsky-urad/uzemni-plany-obci-v-orp-kralupy-nad-vltavou/projednavani/nelahozeves-uzemni-plan/>

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. arch. Lukáš Grasse, autorizovaný architekt.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 07.08.2024 (včetně), může každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní podle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska k návrhu změny nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 07.08.2024 (včetně).

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 3 Územního plánu Nelahozeves.

Námitky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávané změně č. 3 Územního plánu Nelahozeves.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň přizývá k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Nelahozeves jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření). Dále vyzývá oprávněné investory o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Nelahozeves, v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (podle ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona). Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 8 (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona).

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují k návrhu změny č. 3 Územního plánu Nelahozeves písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Stavební úřad

Palackého nám. 1

278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák

vedoucí stavebního úřadu

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena od 21.06.2024 do 07.08.2024.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
10. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
11. Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
12. Policie ČR – Dopravní inspektorát Mělník, Bezručova 2796, 276 58 Mělník
13. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
14. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad - odbor dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
15. Městský úřad Kralupy n. Vlt., stavební úřad, Palackého nám. 1, 278 01 – památková péče
16. Městský úřad Kralupy n. Vlt., stavební úřad, Palackého nám. 1, 278 01 – obecný stavební úřad
17. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
18. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809, 180 00 Praha 8
19. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
20. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1

Sousední obce:

21. Město Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou
22. Obec Nová Ves u Nelahozevse, 277 52
23. Obec Uhý, č.p. 31, 273 24
24. Obec Sazená, 273 24
25. Město Velvary, náměstí Krále Vladislava 1, 273 24 Velvary
26. Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Oprávněný investor:

27. GasNet, s.r.o., Klíše, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město
28. Krajská správa a údržba silnic SK, Smíchov, Zborovská 81/11, Praha 5
29. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 27801 Kralupy nad Vltavou
30. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
31. Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
32. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
33. České dráhy a.s., Nábř. Ludv. Svobody 12, 110 00 Praha 1
34. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4
35. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
36. Synthos, a.s., odbor Generel a dokumentace, O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou
37. ORLEN UNIPETROL RPA s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov

Ostatní organizace:

38. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 531/3, 140 00 Praha 4
39. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
40. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
41. SŽDC s.o., Ředitelství, odbor koncepce a strategie, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

42. Spis

Město, pro kterou je změna územního plánu obce pořizována:

43. Obec Nelahozeves
44. Ing. arch. Lukáš Grasse, Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4