

V Praze dne: 10. 9. 2026
Spisová značka: SZ 131039/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 131598/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí č.p. 14, 250 70 Odolena Voda (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti společnosti AGEKO, spol. s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všestudy, kterou zastupuje Ing. Petr Hurdík, nar. 27. 8. 1959, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 19. 8. 2026 o změnu využití území „*Chmelnice 3/2026*“, záměr č. Z/2026/159654 (dále jen „stavba“), na pozemku p. č. 240/15, 240/3, 240/13 v katastrálním území Dušníky nad Vltavou vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: AGEKO, spol. s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všestudy, Ing. Karel Schuster, 4. 11. 1968, Vojkovice č.p. 17, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou.

O d ů v o d n ě n í

Společnost AGEKO, spol. s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všestudy, kterou zastupuje Ing. Petr Hurdík, nar. 27. 8. 1959, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podala dne 19. 8. 2026 o žádost změnu využití území „*Chmelnice 3/2026*“, záměr č. Z/2026/159654 (dále jen „stavba“), na pozemku p. č. 240/15, 240/3, 240/13 v katastrálním území Dušníky nad Vltavou u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/195303/2 ze dne 28. 8. 2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědi z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbod, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/159654 pověřenému stavebnímu úřadu bude předán Městský úřadem Veltrusy, odborem výstavby a územního plánování, po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Obec Všestudy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Ing. Petr Hurdík, IDDS: gihz8wp

trvalý pobyt: Kmochova č.p. 462, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

zastoupení pro: AGEKO, spol.s r.o., Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všetudy

Ing. Karel Schuster, IDDS: taxci9r

trvalý pobyt: Vojkovice č.p. 17, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, IDDS: nxabgzu

sídlo: Dolní náměstí č.p. 14, 250 70 Odolena Voda

Co: spis KÚ