

V Praze dne: 10. 9. 2026
Spisová značka: SZ 131041/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 131502/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti společnosti AGEKO, spol.s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všetudy, kterou zastupuje Ing. Petr Hurdík, nar. 27. 8. 1959, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 19. 8. 2026 o změnu využití území „*Chmelnice 1/2026*“, záměr č. Z/2026/159580 (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 802/5 v katastrálním území Křivousy, parc. č. 45/10, 45/11, 45/16, 45/3, 45/14, 45/15 v katastrálním území Dušníky nad Vltavou vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: AGEKO, spol. s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všetudy, Ing. Karel Schuster, 4. 11. 1968, Vojkovice 17, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, TOMI – písek s.r.o., IČO 26445930, Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha-Čakovice, Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov.

O d ů v o d n ě n í

Společnost AGEKO, spol.s r.o., IČO 42740339, Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všetudy, kterou zastupuje Ing. Petr Hurdík, nar. 27. 8. 1959, Kmochova 462, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podala dne 19. 8. 2026 žádost o změnu využití území „*Chmelnice 1/2026*“, záměr č. Z/2026/159580 (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 802/5 v katastrálním území Křivousy, parc. č. 45/10, 45/11, 45/16, 45/3, 45/14, 45/15 v katastrálním území Dušníky nad Vltavou u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/195301/2 ze dne 28. 8. 2026 postoupil toto podání

Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědi z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/104612 pověřenému stavebnímu úřadu bude předán Městský úřadem Veltrusy, odborem výstavby a územního plánování, po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Obec Vojkovice
3. Obec Všestudy
4. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou

Ing. Petr Hurdík, IDDS: gihz8wp

trvalý pobyt: Kmochova č.p. 462, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

zastoupení pro: AGEKO, spol.s r.o., Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Všestudy

Ing. Karel Schuster, Vojkovice 17, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou

TOMI – písek s.r.o., Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha-Čakovice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov

Co: spis KÚ