

V Praze dne: 13. 8. 2026
Spisová značka: SZ 114238/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 114271/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Ondřeje Petra, nar. 25. 1. 1984, Havlíčkova 5, 277 46 Veltrusy a Petry Petrové, nar. 5. 6. 1987, Havlíčkova 5, 277 46 Veltrusy, které zastupuje Kontiga s.r.o., IČO 08026114, Šperlova 626/26, 149 00 Praha, ze dne 5. 8. 2026 o potvrzení existence stavby RD č.p. 5, záměr č. Z/2026/151067 (dále jen „stavba“), na pozemku st. p. č. 28 v katastrálním území Veltrusy vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Ondřej Petr, nar. 25. 1. 1984, Havlíčkova 5, 277 46 Veltrusy, Petra Petrová, nar. 5. 6. 1987, Havlíčkova 5, 277 46 Veltrusy.

O d ů v o d n ě n í

Ondřej Petr, nar. 25. 1. 1984, Havlíčkova 5, 277 46 Veltrusy a Petra Petrová, nar. 5. 6. 1987, Havlíčkova 5, 277 46 Veltrusy, které zastupuje Kontiga s.r.o., IČO 08026114, Šperlova 626/26, 149 00 Praha, podali dne 5. 8. 2026 žádost o potvrzení existence stavby RD č.p. 5, záměr č. Z/2026/151067 (dále jen „stavba“), na pozemku st. p. č. 28 v katastrálním území Veltrusy u Městského úřadu Kralupy nad Vltavou. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/177909/2 ze dne 6. 8. 2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť není místně příslušným stavebním úřadem.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad Veltrusy z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl

krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/151067 je pověřenému stavebnímu úřadu již předán.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou

Kontiga s.r.o., Šperlova 626/26, 149 00 Praha