

V Praze dne: 30. 7. 2026
Spisová značka: SZ 108255/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 108526/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Oleha Khedyka, nar. 24. 4. 1970, Všestudy 13, 277 46 Všestudy, kterého zastupuje Pavel Točík, nar. 1. 9. 1972, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 9. 7. 2026 o povolení stavby *"Stavební úpravy a přístavba RD a zahradního domku"*, na pozemku st. p. 192, 28/1, parc. č. 244/21 v katastrálním území Všestudy u Veltrus, záměr č. Z/2026/132305 (dále jen „stavba“), vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Oleh Khedyk, nar. 24. 4. 1970, Všestudy 13, 277 46 Všestudy,

O d ů v o d n ě n í

Oleh Khedyk, nar. 24. 4. 1970, Všestudy 13, 277 46 Všestudy, kterého zastupuje Pavel Točík, nar. 1. 9. 1972, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podal dne 9. 7. 2026 žádost o povolení stavby *"Stavební úpravy a přístavba RD a zahradního domku"*, na pozemku st. p. 192, 28/1, parc. č. 244/21 v katastrálním území Všestudy u Veltrus, záměr č. Z/2026/132305, u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování svým usnesením č.j. R/2026/167510/2 ze dne 23. 7. 2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědi z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé

složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/132305 vedený v ISSŘ bude pověřenému stavebnímu úřadu předán Městským úřadem Veltrusy, stavebním odborem, po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Obec Všestudy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda

Pavel Točík, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Co: spis KÚ