

V Praze dne: 30. 7. 2026  
Spisová značka: SZ 108253/2026/ KUSK ÚPS/VJ  
Č. j.: 108500/2026/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

## USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

### p o v ě ř u j e

**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Anny Kalátové, nar. 28. 8. 1991, třída Legií 565/25, 278 01 Kralupy nad Vltavou a Martina Kaláta, nar. 30. 4. 1989, třída Legií 565/25, 278 01 Kralupy nad Vltavou, které zastupuje Pavel Točík, nar. 1. 9. 1972, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 8. 7. 2026 o povolení stavby *"Novostavba rodinného domu a garáže"* na pozemku parc. č. 393/13 v katastrálním území Veltrusy, záměr č. Z/2025/49733 (dále jen „stavba“), vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Anna Kalátová, nar. 28. 8. 1991, třída Legií 565/25, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Martin Kalát, nar. 30. 4. 1989, třída Legií 565/25, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

### O d ů v o d n ě n í

Anna Kalátová, nar. 28. 8. 1991, třída Legií 565/25, 278 01 Kralupy nad Vltavou a Martin Kalát, nar. 30. 4. 1989, třída Legií 565/25, 278 01 Kralupy nad Vltavou, které zastupuje Pavel Točík, nar. 1. 9. 1972, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podali dne 8. 7. 2026 žádost o povolení stavby *"Novostavba rodinného domu a garáže"* na pozemku parc. č. 393/13 v katastrálním území Veltrusy, záměr č. Z/2025/49733, u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/167479/2 ze dne 23. 7. 2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědi z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2025/49733 vedený v ISSŘ bude pověřenému stavebnímu úřadu předán Městským úřadem Veltrusy, stavebním odborem, po nabytí právní moci tohoto usnesení.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

**Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou

Pavel Točík, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou