

V Praze dne: 30. 7. 2026
Spisová značka: SZ 108249/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 108329/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Pavla Strejčka, nar. 18. 1. 1974, Jahodová 734, 277 46 Veltrusy, kterého zastupuje Pavel Točík, nar. 1. 9. 1972, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ze dne 30. 6. 2026 o povolení změny stavby před dokončením *"Zpevněná parkovací plocha"* na pozemku parc. 362/3, 362/11 v katastrálním území Veltrusy, záměr č. Z/2026/163153 (dále jen „stavba“), vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Pavel Strejček, nar. 18. 1. 1974, Jahodová 734, 277 46 Veltrusy.

O d ů v o d n ě n í

Pavel Strejček, nar. 18. 1. 1974, Jahodová 734, 277 46 Veltrusy, kterého zastupuje Pavel Točík, nar. 1. 9. 1972, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podal dne 30. 6. 2026 žádost o povolení změny stavby před dokončením *"Zpevněná parkovací plocha"*, na pozemku parc. 362/3, 362/11 v katastrálním území Veltrusy, záměr č. Z/2026/163153, u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/167322/2 ze dne 23. 7. 2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé

složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/163153 vedený v ISSŘ bude pověřenému stavebnímu úřadu předán Městským úřadem Veltrusy, stavebním odborem, po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Městský úřad Veltrusy
2. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 88 Kralupy nad Vltavou

Pavel Točík, Štefánikova 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou