

V Praze dne: 22.5.2026
Spisová značka: SZ 069171/2026/KUSK ÚPS/FM
Č. j.: 072645/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Fejtová / 257 280 935, 725 536 152

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda (dále jen „stavební úřad“), vedením správního řízení dle stavebního zákona a správního řádu ve věci žádosti pana Vladimíra Koceka, nar. 1.1.1988, Všestudy 39, 277 46 Všestudy, ze dne 11.5.2026 o povolení záměru č. Z/2026/89894: *dělení pozemků* (dále jen „záměr“), na pozemku parc. č. 255/9, 255/8 v katastrálním území Všestudy u Veltrus a posouzením záměru.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Vladimír Kocek, nar. 1.1.1988, Všestudy 39, 277 46 Všestudy.

O d ů v o d n ě n í

Vladimír Kocek, Všestudy 39, 277 46 Všestudy, podal dne 11.5.2026 žádost o povolení dělení pozemků výše uvedeného záměru.

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č. j. R/2026/107156/2 ze dne 15.5.2026 postoupil toto podání krajskému úřadu z důvodů ochrany žadatele před nečinností, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Krajský úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí oprávněných úředních osob z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti. Na podkladě zjištění těchto

skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál záměru č. Z/2026/89894 bude pověřenému stavebnímu úřadu předán Městským úřadem Veltrusy, odborem výstavby a územního plánování, po nabytí právní moci tohoto usnesení v Informačním systému stavebního řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst. 1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Markéta Fejtová

odborný referent

otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. Obec Všestudy
2. Městský úřad Veltrusy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, IDDS: nxabgzu

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, Palackého 9, 277 46 Veltrusy, IDDS: yn2bwnn

Vladimír Kocek, Všestudy č.p. 39, 277 46 Veltrusy

Co: spis KÚ