

V Praze dne: 21.5.2026  
Spisová značka: SZ 063574/2026/ KUSK ÚPS/VJ  
Č. j.: 071451/2026/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

## USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

### **p o v ě ř u j e Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad**

(dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti Ivany Novotné, nar. 8.12.1963, Petra Bezruče 484, 273 24 Velvary, kterou zastupuje T.P.REAL cz s.r.o., IČO 27401341, Vavříneč 151, 277 31 Malý Újezd, ze dne 20.4.2026 o ověření pasportu stavby rodinného domu v Hostíně u Vojkovic č.p. 99 (dále jen „stavba“), na pozemku st. p. 117 v katastrálním území Hostín u Vojkovic vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Ivana Novotná, nar. 8.12.1963, Petra Bezruče 484, 273 24 Velvary.

## O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Ivana Novotná, nar. 8.12.1963, Petra Bezruče 484, 273 24 Velvary, kterou zastupuje T.P.REAL cz s.r.o., IČO 27401341, Vavříneč 151, 277 31 Malý Újezd, podal dne 20.4.2026 žádost o ověření pasportu rodinného domu v Hostíně u Vojkovic č.p. 99, na pozemku st. p. 117 v katastrálním území Hostín u Vojkovic u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/99529/2 ze dne 5.5.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti, navíc požadovaná stavba svým rozsahem a dopadem na jednotlivé složky životního prostředí vyžaduje opatření stavebního úřadu. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál pověřenému stavebnímu úřadu bude předán odvolacím správním orgánem po nabytí právní moci tohoto usnesení.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst.1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabec  
odborný referent  
otisk úředního razítka

**Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. obecní úřad Hostín u Vojkovic
2. Městský úřad Veltrusy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

T.P.REAL cz s.r.o., IČO 27401341, Vavříneč 151, 277 31 Malý Újezd

zastoupení pro: Ivana Novotná, Petra Bezruče 484, 273 24 Velvary

Co: spis KÚ