

V Praze dne: 11.5.2026
Spisová značka: SZ 062183/2026/ KUSK ÚPS/VJ
Č. j.: 063206/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu

p o v ě ř u j e Městský úřad Odolena Voda, stavební úřad

(dále jen „stavební úřad“), ve věci žádosti paní Renaty Kdérové, nar. 20.5.1973, Dolánky 18, 278 01 Zlončice, kterou zastupuje Mgr. Jakub Mulač, IČO 07230591, Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha, ze dne 22.4.2026 o povolení záměru č. Z/2026/78967: „*změna využití pozemku*“ parc. č. 909/7 v katastrálním území Křivousy (dále jen „stavba“) vedením předmětného řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Renata Kdérová, nar. 20.5.1973, Dolánky 18, 278 01 Zlončice.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, paní Renata Kdérová, Dolánky 18, 278 01 Zlončice, podal dne 22.4.2026 žádost o povolení záměru č. Z/2026/78967, změna využití pozemku parc. č. 909/7 v katastrálním území Křivousy u Městského úřadu Veltrusy. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, svým usnesením č.j. R/2026/94508/3 ze dne 4.5.2026 postoupil toto podání Krajskému úřadu Středočeského kraje z důvodů ochrany žadatele proti nečinnosti, neboť v současné době stavební úřad nemá žádné pracovníky.

Zdejší úřad zjistil, že stavební úřad z důvodů výpovědí oprávněných úředních osob z pracovního poměru nemá v současné době podmínky pro rozhodnutí ve věci žádosti. Na podkladě zjištění těchto skutečností dospěl krajský úřad k závěru, že v daném případě jsou dány důvody pro postup ve věci podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, pročež předmětným usnesením pověřil Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, který má

dostatečné místní znalosti a značné odborné předpoklady k vyřízení žádosti, k vedení řízení a jehož správní obvod sousedí se správním obvodem paralyzovaného stavebního úřadu.

Spisový materiál vedený pod číslem záměru Z/2026/78967 bude pověřenému stavebnímu úřadu předán v ISSŘ odvolacím správním orgánem po nabytí právní moci tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení uvedení ve výroku tohoto usnesení (§ 27 odst.1 správního řádu) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k rozhodnutí.

Odvolání v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odkladný účinek.

Ing. Jaroslav Vrabc
odborný referent
otisk úředního razítka

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

K vyvěšení:

1. obecní úřad Vojkovice
2. Městský úřad Veltrusy
3. Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska

Dále se doručuje (dodejky)

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Mgr. Jakub Mulač, Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha

Zastoupení pro: Renata Kdérova, Dolánky 18, 278 01 Zlončice

Co: spis KÚ