

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Město Velké Pavlovice; IČO 00283703; Nám. 9. května 700/40, Velké Pavlovice, 691 06

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: územně samosprávní celek

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 2.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka neměnila uspořádání a označování účetní závěrky.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody:

1. Způsob oceňování:

- zásoby zboží TIC se oceňují pořizovací cenou, způsob účtování - metoda A (od května 2025),
- ostatní zásoby se oceňují v pořizovacích cenách, způsob účtování - metoda B,
- dlouhodobý majetek se oceňuje:

a) pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením -

vymezení podstatných nákladů souvisejících s pořízením DNM a DHM - součástí ocenění DNM, DHM a TZ do okamžiku uvedení do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí zejména dokončení věci a splnění technických funkcí a povinností stanovených jinými právními předpisy pro užívání (způsobilost k provozu) jsou zejména náklady na:

- přípravu a zabezpečení majetku - odměny za poradenské služby a zprostředkování, za žádosti o poskytnutí transferů určených na financování pořízení DM, správní poplatky, platby za záruky, expertízy, předprojektové přípravné práce
- průzkumné, geologické, geodetické a projektové práce včetně variantních řešení a rozpočtu, zařízení staveniště, odlesnění a příslušné terénní úpravy, dopravné, montáž a umělecká díla tvořící součást stavby,
- licence, patenty a jiná práva využitá při pořizování majetku,
- ZC vyřazené stávající stavby nebo její části v důsledku nové stavby,
- náklady na omezení vlastnických práv (věcná břemena), platby za smýcený porost v souvislosti s výstavbou,
- úhrady podílů na oprávněných nákladech provozovatelů DS spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu, dodávky plynu, tepelné energie,
- úhrady nákladů za přeložky, překládky a náhradní pozemní komunikaci účetní jednotce, která má vlastnické právo k dotčenému majetku.

Ocenění jednotlivého DNM a DHM se zvyšuje o technické zhodnocení.

Úroky z úvěru přijatého na pořízení DM nejsou započítány do pořizovací ceny.

b) Pořizovací cenou - vlastními náklady - přímé náklady vynaložené na pořízení DM (materiál, mzdy).

c) Reprodukční pořizovací cenou - cenou, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje - týká se darovaného majetku, bezúplatného převodu majetku. Bezúplatně nabyté pozemky se oceňují dle zákona 151/1997 Sb. v platném znění a vyhl. 441/2013 v platném znění, která tento zákon provádí, případně dle znaleckého posudku. Majetek bezúplatně předaný vybranou účetní jednotkou je oceňován cenou dle evidence převodce.

2. Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji - je přeceňován majetek, u kterého RH je významně rozdílná od ocenění majetku (pořizovací ceny). Za významnou částku je dle směrnice považována částka Kč 1.000.000,-

3. Postup tvorby a použití opravných položek - OP se tvoří k 31.12. daného účetního období k pohledávkám vedeným na účtech 311, 315, 377 - snížení pohledávky o 10 % za každých 90 dní po splatnosti pohledávky. Účtování: 556/194 (účet 311), 192 (účet 315) a 199 (účet 377). Při úhradě pohledávky odúčtování OP 19x/556.

4. Odpisování DM - účetní jednotka provádí účetní odpisy rovnoměrným způsobem.

Odepisování se provádí na základě odpisového plánu. V případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně, stejně je postupováno i při zásadních technických zhodnoceních. O odpisech účtuje ročně. V roce 2015 byla zrušena zbytková hodnota ve výši 5%, nyní činí Kč 0.

Spodní hranice pro zařazení do drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) je nastavena na Kč 3.000,-, do drobného dlouhodobého nehmotného majetku (účet 018) na Kč 7.000,-.

5. Časové rozlišení - jednotlivé výnosy a náklady účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. Pro roční období nejsou časově rozlišovány nevýznamné částky do Kč 50.000,- (předplatné novin a časopisů, nákup kancelářských potřeb, drobného materiálu pro údržbu a úklid, nákup novoročenek), platby za telefonní hovory, pravidelně se opakující platby bez ohledu na jejich výši (pojistné, servisní a poradenské služby). Rovněž nesou časově rozlišovány služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného (např. daňové poradenství). Vždy se časově rozlišují energie a dotace.

6. Kurzové rozdíly - pro účely ocenění podle par. 24, odst. 6 a 7 zákona o účetnictví - k okamžiku uskutečnění účetního případu bude účetní jednotka používat pro přepočítání cizí měny na českou měnu kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. V případě nákupu nebo prodeje cizí měny za českou lze k okamžiku ocenění použít kurzu, za který byly tyto hodnoty nakupeny nebo prodány. V roce 2025 nebyly kurzové rozdíly účtovány.

7. Oceňování souboru majetku - v roce 2025 žádný soubor pořízen nebyl.

8. Účtování sociálního fondu se provádí prostřednictvím účtu 401.

9. Tvorba rezerv - v roce 2025 účetní jednotka rezervy netvořila.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		194 558 576,97	194 624 315,92
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	145 283,87	121 861,87
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 157 409,89	1 177 648,84
3. Vyřazené pohledávky	905	23 554,00	92 476,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	193 232 329,21	193 232 329,21
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		500 000,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	500 000,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		38 273 313,51	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	38 273 313,51	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		122 330,00	122 330,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	122 330,00	122 330,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		9 600 000,00	9 600 000,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	9 600 000,00	9 600 000,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		1 963 393,00	1 980 193,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 963 393,00	1 980 193,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	225 572 953,48	186 882 178,92

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Informace o zápisu do Obchodního rejstříku - ÚSC se netýká.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu) - tato informace se naší účetní jednotky netýká.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Vzájemné zúčtování:
Hodnota: 0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	19 268 382,08	93 666,10
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 362 718,20	2 466 213,71

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka má ve svém majetku 1 kapličku - sv. Antonín Paduánský oceněnou ve výši Kč 1,- dle par. 25 odst. 1, pís. K

a 2 soubory majetku:

- naučná stezka "Zastavení v kraji vína a meruněk"
- soubor movitého majetku (sběrný dvůr)

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.1.	Na účtu 031 nejsou zahrnuty pozemky města předané k hospodaření příspěvkovým organizacím, ale jsou uvedeny v LV, celkem v hodnotě 812165,47 Kč. Jedná se o parcely 97/31, 97/29, 97/30, 96, 97/11, 380/1, 97/25, 97/26, 97/22, 97/28, 91, 380/2, 1265/3, 1388/1, 1388/4, 1388/6 ,4647/2, 4647/5, 889/1, 670, 650, 651, 889/2.	52 234 989,84
B.II.32.	Byly vytvořeny dohadné položky k dotacím z MŽP a MPSV ve výši 19056699,11 a JMK ve výši 127672Kč. Dohad k obchodním vztahům ve výši 1421458,73 Kč.	20 605 829,84
C.I.3.	Byla vytvořena dohadná položka k dotaci MŽP "Prevence vzniku odpadů" 403865,03 Kč a k dotaci MPSV "Dětská skupina" 18652834,08 Kč.	73 652 284,58

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.5.	Jedná se o podíl ze zisku Zdravtoní středisko Velké Pavlovice s.r.o.	1 328 625,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	374 602,26
G.II. Tvorba fondu	578 300,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	578 300,00
G.III. Čerpání fondu	621 728,59
G.IV. Konečný stav fondu	331 173,67

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	334 380 707,53	107 613 210,78	226 767 496,75	229 513 220,40
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	44 794 608,69	14 415 367,00	30 379 241,69	30 948 905,69
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	40 346 843,77	14 643 681,78	25 703 161,99	28 715 572,50
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	13 449 162,36	2 339 492,00	11 109 670,36	11 371 474,36
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	145 404 492,16	59 108 866,00	86 295 626,16	88 784 542,63
G.5. Jiné inženýrské sítě	33 181 584,29	6 497 352,00	26 684 232,29	27 337 319,29
G.6. Ostatní stavby	57 204 016,26	10 608 452,00	46 595 564,26	42 355 405,93

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	52 234 989,84	0,00	52 234 989,84	51 685 128,82
H.1. Stavební pozemky	236 471,35	0,00	236 471,35	262 272,21
H.2. Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	18 973 475,14	0,00	18 973 475,14	18 652 643,55
H.4. Zastavěná plocha	15 348 063,65	0,00	15 348 063,65	15 080 457,43
H.5. Ostatní pozemky	17 676 979,70	0,00	17 676 979,70	17 689 755,63

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky