

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.3980/2024- Va
Č.J.: MuVP-3499/2025
VYŘIZUJE: Ing. Robert Valenta
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: valenta@velke-pavlovice.cz
DATUM: 15.01.2026

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 13.11.2024 podal

Bc. Martin Tesárek, nar. 1.6.1988, Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha, kterého zastupuje KEE04DESIGN s.r.o., IČO 03321436, Malinovského náměstí č.p. 603/4, 602 00 Brno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Ubytování Tesárek - demolice stávajícího RD č.p. 156 s příslušenstvím a novostavba objektu krátkodobého ubytování s příslušenstvím - Ubytování Tesárek
Vrbice č.p. 156**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93/1, parc. č. 2238/2 v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic.

Účel stavby:

- **Demolice stávajícího rodinného domu č.p. 156**
- V současnosti je pozemek zastavěný stávající stavbou rodinného domu č.p. 156 v obci Vrbice.
- **1:BJ. cihelný, azbest, v lokalitě demolice objekt podzemního klenutého sklepu jiného vlastníka, 3+KK, užitná plocha 117m³, svávající vlastní sklep, oplocení**
- Jedná se o odstranění stávajícího rodinného domu s příslušenstvím a napojením na energetické sítě. Následně jde o přípravu pro následnou výstavbu nového stavby ubytování. Pozemek je svažité v hustě osídlené oblasti obce s četnými výskyty sklepů. Konstrukční systém stěnový z cihel plných pálených v tloušťkách zdivá 300 a 450 mm. Základy smíšené z betonu a kameniva. Stropy dřevěné trámové. Krov tesařský je tvořen jednoduchou rámkovou konstrukcí ze středových vaznic s rozpěry a šikmými sloupky kotvených do vazných trámů stropu. Střecha je pokryta keramickými taškami.
Část střešní roviny- azbest.

- Srážkové vody ze střech RD jsou svedeny na komunikaci. Splaškové odpadní vody jsou napojeny na stávající přípojku kanalizace. Předpokládá se její zachování a využití pro napojení nového objektu.
- V průběhu výstavby se zvýší dopravní zátěž nákladními automobily u pozemku stavebníka a v jeho těsné blízkosti. Dojde ke zvýšení prašnosti, a hlučnosti.
- Hlavní konstrukční prvky tvoří zděné konstrukce z cihel plných pálených a dřevěné konstrukce krovu a stropu. Rozměry jsou zobrazeny ve výkresové části dokumentace. Jakost materiálů je ve špatném stavu za hranou jejich trvanlivosti.
- Před zahájením vlastní demolice objektu je nutné zajistit vytyčení stávajících sítí kolem objektu a odpojit veškeré připojené zařízení v bouraném objektu.
- Před zahájením bouracích prací je nutno provést:
 - o Vykácení náletů ve dvorní části k objektu
 - o Ve dvoře vyhradit místo na ukládání odpadů
 - o Přípravné práce na staveništi a vlastní zabezpečení staveniště
 - o Přípojka NN již odstraněna, vodovodní přípojka není napojena přímo do objektu
 - o Přípojka splaškové kanalizace bude zachována, nutná kontrola stavu.
- Vlastní demolice stávajícího objektu bude prováděna postupným rozebíráním od horních konstrukcí po spodní. Bourací práce musí provádět odborná firma. Bourání nenosných částí budov bude prováděno také od horních částí po spodní, tyto konstrukce budou vybourány přednostně, až po jejich vybourání budou bourány nosné konstrukce. Veškeré mechanizmy použité k demolici budou umístěny uvnitř staveniště, tj. na pozemku investora a nebudou omezovat vnější provoz na veřejných komunikacích.
- **Stavební část - ubytování Tesárek**
- Stavba je navržena v místě stávajícího rodinného domu č.p. 156 se zastavěnou plochou 145 m² na pozemku o výměře 234 m².
- **Objekt je navržen pro krátkodobé ubytování o celkové kapacitě 7 apartmánů- 16 lůžek, požadovaný počet 4 stání.** Všechna 4 stání jsou navržena jako venkovní před objektem na pozemku investora.
- Do podzemního podlaží se umísťuje technické zázemí, garáž pro **dvě parkovací stání** a společenská místnost. V prvním nadzemním plném podlaží se umísťuje 8 lůžek a do dalšího podlaží v podkroví se umísťuje dalších 8 lůžek.
- Hřeben navrženého objektu je umístěn do nadmořské výšky 315,685 m n. m. Bpv. Nejbližší sousední objekt ze severní strany s výškou hřebene 314,410 m n. m. je cca o metr převýšený, ten je však vzhledem k okolní zástavbě nízký. Objekt svým hřebenem navazuje na standardní výšky hřebenů střech nejbližších sousedních objektů přes ulici, které jsou v nadmořských výškách 315,75 m, 315,25 m, 316,5 m nebo 315,5 m.
- Podzemní podlaží obsahuje společenskou část k posezení ubytovaných osob, jako jsou degustace vína, teambuilding firem a organizací, setkávání, oslavy a jiné společenské akce. Za barem se nachází malá kuchyňská linka pro cateringové společnosti a přípravu polotvarů, hotových jídel k servírování. Z prostoru společenské místnosti je pak přímo přístupné hygienické zařízení pro návštěvníky. Střed dispozice patří schodišti, hygienickému a technickému zázemí jako úklidové místnosti s šatními skříněmi pro špinavé prádlo ukládaných do igelitových vaků pro jednoduchý odvoz externí prádelnou a WC pro zaměstnance cateringových společností, u schodišťového prostoru je řešena skříň na čisté ložní prádlo. Součástí dispozice je garáž se dvěma parkovacími místy pro auta a místy pro parkování kol. První nadzemní podlaží je dispozičně řešeno s pěti apartmány. Každý z nich je dispozičně řešeno s vlastní koupelnou. Dva z nich mají vlastní vstup z venkovního chodníčku.
- Druhé nadzemní podlaží je umístěno v podkroví objektu a je dispozičně řešeno se dvěma většími apartmány. Každý z nich je dispozičně řešeno s vlastní koupelnou a obývacím pokojem. Střecha s pálenou skládanou krytinou cihlové barvy v kombinaci s bílou strukturovanou omítkou a s imitací šedého betonu.
- **Vyjimka z požárně nebezpečného prostoru.**

- Součástí stavby je řešení výjimky požárně nebezpečného prostoru, který přesahuje přes stavební pozemek na pozemek st. p.č. st. 94 v k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic ve vlastnictví Špačkové silvie, č.p. 35, Vrbice.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu, odboru životního prostředí.

K akci je třeba získat stanovisko/vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik tak aby ohrožení zdraví bylo minimalizováno. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být v daný okamžik prováděny jiné činnosti.

Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví subjektu, který je k takovému převzetí odpadu oprávněn podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

Technologický postup při likvidaci azbestocementové střešní krytiny:

Likvidace azbestové střešní tašky (1,0-2,01) bude provedena ekologicky odbornou firmou s patřičným oprávněním pro práci s těmito materiály, která podá hlášení pro práci s azbestem. Zabalené prvky obsahující azbest z demontované střechy rodinného domu budou na skládku odpadů dopravovány uzavřeným vozidlem, případně nákladním automobilem s uzavřenou kormou. Sekundární doprava prvků střešní krytiny s obsahem azbestu bude na stavbě zajištěna pomocí kladkostroje ze střechy a následně pomocí paletového vozíku, případně stavebního kolečka nebo ručně. Skladované veškeré demontované prvky s obsahem azbestu budou na stavbě zabaleny do strečové fólie, malé prvky do pytlů a označeny jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu. Poté budou takto dopraveny na nejbližší skládku nebezpečného odpadu, kde mají pro tento materiál vyhrazené speciální místo.

Pracovní podmínky: veškeré práce budou prováděny za příznivých klimatických podmínek - teplota nesmí klesnout pod 5°C. V průběhu prací nesmí dojít k rozbahnění, promrznutí, či jiným změnám pracovní plochy. Při práci ve výškách dbát na rychlost větru a viditelnost. Nedílnou součástí při zajišťování všech výrobních úkolů a prací je i zajištění maximální péče o ochranu zdraví při práci všech pracujících. Všichni pracovníci musí být proškoleni BOZP. Základní hygienické podmínky budou zajištěny mobilním WC a umývárnou TOI TOI. Celé staveniště bude oploceno do výšky 1,8m, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaným osobám.

Pracovní postup: plochu vystavenou dešti je třeba opatřit nátěrem či nástřikem. Je možné použít jakoukoliv barvu – např. Color Spektrum. Jde - li o materiál v interiéru, tento bod odpadá - povrch není vymytý a „chlupatý“. - Po zaschnutí rozebírat vytažením, ustřížením či vyšroubováním kotevních prvků. Nerozbíjet, nelámat. - Ještě na střeše balit. Možné použít pytle, možno ukládat na paletu a zafoliovat. Teprve takto zabalené transportovat dolů. - Označit jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu. - Likvidovat na skládce. Je nutno ale deklarovat jako odpad s obsahem azbestu, skládky pro takovýto materiál mají vyhrazené místo a způsob zacházení. - Prostor za latěmi, a tam, kde je prach, vysát průmyslovým vysavačem, zlikvidovat spolu s materiálem. - Vytyčit ochranné pásmo. - Pracovníci budou používat jednorázový ochranný oděv, rukavice, masku protiprašnou. Zákaz jíst, pít, kouřit. Jednorázový oděv se zlikviduje spolu s materiálem. Po práci bude na pracovišti možnost vysprchování pracovníků a to buď ve stávající koupelně v RD nebo v externí buňce se sociálním zázemím a šatnou.

4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Název a adresu firmy sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů před zahájením stavby
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odstranění azbestu
 - b) Demolice objektu před odstraněním základů
 - c) Zabezpečení veřejných částí po odstranění základů.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Při odstraňování staveb bude v průběhu prací zabezpečena komunikace pro dopravu, komunikace bude zatěžována dle požadavků obce a únosnosti komunikace,

Technologický postup

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Rozsah jednotlivých částí dokumentace bouracích prací musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu, použitým materiálům a stavebně technickému provedení stavby. V technické zprávě musí být uvedena opatření a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Zároveň musí být uvedeny i speciální požadavky z hlediska BOZP.

Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle *zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů*, nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků, popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části a sousedních staveb. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

11. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

Stálý dozor

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce. Smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor. Tato opatření se týkají i bouracích prací na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi.

Stálý dozor je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Ohrožený prostor

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu

nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle §22 odst.2 dle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Upozorňujeme, že podle §35 odst.2 písm.f) zákona č.20/1987Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Upozorňujeme, že podle §39 odst.2 písm. f) zákona č. 20/1987Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4000000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nespín oznamovací povinnost stanovenou v §22 odst.2 zákona č.20/1987Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
5. **Stavba „Novostavba objektu krátkodobého ubytování a příslušenstvím – Ubytování Tesárek“** (dále jen "stavba") bude umístěna na pozemku parc. č. st 93/1 a p.č. 2238/2v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic. **Stavba přípojek** (areálových rozvodů) napojených přes přípojky a stávající rozvody bude umístěna na pozemku parc. č.2238/2 v katastrálním území Vrbice u Velkých Pavlovic. Stavba a stavba přípojek bude umístěna v souladu s „přehlednou situací“ která je součástí projektové dokumentace (grafická příloha dle bodu1).
6. Ke stavbě, stavbě přípojek je investor povinen si zajistit písemný souhlas ve smyslu §46 odst.11 zákona č.458/2000Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Při provádění zemních nebo jiných prací je investor povinen dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby neohrozil předmětné distribuční a sdělovací zařízení a nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení.
7. Při provádění zemních nebo jiných prací je investor povinen postupovat opatrně, respektovat dostupné informace o těchto rozvodech. Při nalezení areálových rozvodů (nezaměřené stávající síť a rozvody) budou tyto rozvody zaměřeny, provedena fotodokumentace a bude provedeno křížení, prostorové uspořádání případně přeložky těchto rozvodů dle platných norem. Přeložky areálových rozvodů budou provedeny pouze se souhlasem vlastníků tohoto zařízení.
8. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány na základě jejich sdělení a vyjádření. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Stávající sklep bude technologicky zajištěn. Bude zajištěn proti vlivům ze stavebních strojů a manipulačních strojů. V okolí zabezpečeného objektu nebudou probíhat práce s těžkou manipulační technikou tak aby došlo k jeho poškození. Tuto situaci bude zabezpečovat a za ni bude právně i věcně zodpovědný stálý dozor na stavbě.
10. Součástí povolení je požárně nebezpečný prostor zasahující na sousední pozemky, které jsou tímto prostorem omezeny. Přesahy jsou uvedeny v dokumentaci v D.1.3.- PBR zpracovaném Ing. Zuzanou Dorazilovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost ČKAIT 1004117.

11. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí č.j.: MUH/98219/25/1 ze dne 12.8.2025

Jedná se o stanovisko podle §6 odst. 1 zákona o JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko:
„kde stavebníkem je:

Bc. Martin Tesárek
Žitná 606/29 110 00
Praha IČ:
75196310

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu, odboru životního prostředí.
- K akci je třeba získat stanovisko/vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik tak aby ohrožení zdraví bylo minimalizováno. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.
- Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být v daný okamžik prováděny jiné činnosti.
- Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví subjektu, který je k takovému převzetí odpadu oprávněn podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písmene a) zákona o odpadech.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost KEE04DESIGN, s. r. o., Malinovského náměstí 4, Brno, datum 08.07.2025, č. zakázky K402-DSP.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.07.2025 žádost od společnosti KEE04DESIGN, s. r. o., Malinovského náměstí 4, Brno, IČ: 03321436, která na základě plné moci zastupuje stavebníka pan Bc. Martina Tesárka, Žitná 606/29, Praha, IČ: 75196310, o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru k záměru Ubytování Tesárek. Předložená projektová dokumentace řeší demolici stávajícího rodinného domu a novostavbu objektu pro krátkodobé ubytování pro 16 osob na pozemku parc. č. st. 93/1 v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic. Součástí stavby jsou přípojky IS, zpevněné plochy a retenční nádrž na dešťové vody. Na základě výzvy ze dne 31.07.2025 byla žádost kompletně doplněna ještě téhož dne.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum 08.07.2025, č. zakázky K402-DSP a plná moc ze dne 01.02.2023.

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí; oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písmene a) zákona o odpadech.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	10	R
17 01 02	Cihly	180	R
17 02 01	Dřevo	2	R
17 04 05	Železo a ocel	0,5	R
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05	R
15 01 02	Plastové obaly	0,05	R
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	0,22	D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R - předání k využití, D - předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Přitom zjistil, že **při demolici stavby budou odstraněny části stavby s materiálem s obsahem azbestu. Podle § 247 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, možné odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby.** Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Záměr je situován v intravilánu města, při demolici nebudou podle názoru správního orgánu nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při demolici se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních a demoličních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny do končené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.. o ochraně přírody a krajiny (dále ien „zákon¹¹⁾):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)^V Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ien „zákon¹¹⁾):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb.. o ochraně ovzduší (dále ien „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší - z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb.. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES. „

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. EG.D, a.s.,
13. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídle v Brně pod
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy spol. EG.D, a.s.,
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Vak Břeclav a.s.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Cetin a.s.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která je samostatnou přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Arch. Jakub Roleček, autorizovaný architekt ČKA - 04744, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při společném řízení. Projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, zjištěné změny, rozhodnutí stavebních postupů určené vyšší mocí, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. (Toto nařízení zpracovává příslušné předpisy Evropské unie) a upravuje
 - a) bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - b) náležitosti oznámení o zahájení prací,
 - c) práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další činnosti, které je koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") povinen provádět při přípravě a realizaci stavby,
 - e) bližší požadavky na obsah a rozsah plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 266/2021 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem. Stavebník je povinen sledovat průběh změn našich zákonů a vyhlášek, a k tomu uzpůsobit postupy, technické požadavky a práce na staveništi.
6. Případné škody (zejména na sousedních nemovitostech, nikoli však výhradně) musí být ihned na náklady stavebníka odstraněny nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud by nedošlo mezi poškozeným a stavebníkem k dohodě, lze uplatnit námitky dle občanského zákoníku u soudu.
7. Stavební činnost se stavebník zavazuje uskutečňovat tak, aby vzhledem k provozu v okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
8. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Jakékoli znečištění bude okamžitě asanováno.

9. Budou dodrženy podmínky v požárně bezpečnostním řešení stavby vypracované Ing. Zuzanou Dorazilovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost ČKAIT 1004117, a která je součástí projektové dokumentace.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do právního dokončení stavby.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (který nabyl účinnosti od 01.01.2021), o odpadech (se změnami 261/2021 Sb., 284/2021 Sb., 149/2023 Sb.) a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO apod. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání užívání stavby k nahlédnutí.
12. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
13. Společné povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
14. Terén musí být před kolaudací srovnán, stavební suť může být odvážena pouze na skládku určenou příslušným obecním (městským) úřadem, nebo na základě právoplatné smlouvy se společností vlastníci doklady o nakládání s odpadem.
15. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato až po závěrečné kontrolní prohlídce.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce bude mj. předložen geometrický plán.
18. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděnou stavbou se stanoví kontrolní prohlídky:
 - provedení základových konstrukcí
 - provedení hrubé stavby
 - dokončení stavby
19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.
20. **Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem.** Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací nejpozději 15 dnů před zahájením stavby.
21. Při stavebních pracích nebudou prováděny zásahy a konstrukce na okolních stavbách. Pokud bude nutné provádět zásahy do okolních staveb, bude tato skutečnost písemně odsouhlasena s majitelem dotčené stavby.

Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí:

1. Bude dodržen obsah stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí
2. Bude dodržen obsah závazného stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí
3. Bude dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. EG.D, a.s.,
5. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném písmu zařízení distribuční soustavy spol. EG.D, a.s.,
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Vak Břeclav a.s.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Cetin a.s.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o.

10.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastníci řízení

stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, (účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona) **a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě** (účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8

sídlo: Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě

Bc. Martin Tesárek, IDDS: qmrkhxh

trvalý pobyt: Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Bc. Martin Tesárek, IDDS: qmrkhxh

trvalý pobyt: Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupený: KEE04DESIGN s.r.o., IDDS: 8ram6cq

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2

Silvie Špačková, IDDS: h9qhrqv

trvalý pobyt: Vrbice č.p. 35, 691 09 Vrbice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány - doručení jednotlivě

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- závazného stanoviska Městského úřadu Hustopeče, Odbor životního prostředí č.j.: MUH/98219/25/1 ze dne 12.8.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, (účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona) **a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě** (účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8

sídlo: Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Bc. Martin Tesárek, IDDS: qmrkhxh

trvalý pobyt: Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupený: KEE04DESIGN s.r.o., IDDS: 8ram6cq

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2

Silvie Špačková, IDDS: h9qhrqv

trvalý pobyt: Vrbice č.p. 35, 691 09 Vrbice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány - doručení jednotlivě

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor vnější služby Břeclav - dopravní inspektorát, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení podle § 182 písm. d)

stavebního zákona (*identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*)

- doručení veřejnou vyhláškou

- pozemky: parcely parcelní číslo st. 91,92, 93/3, 94, 96, 98/1, 98/2, 99, 357, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/4, 103/1, 111, 965, 110/1, 109/2, 109/1, 104, 105, 103/1, 103/4, 245, 252, 262, 264, 263, 282, 283, 261, 260, 288, 287,304, 297, p.č. 857/46, 3009, 3010, 2238/88, 2864/1,

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín

Poučení účastníků:

účastníci řízení - doručení jednotlivě

stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, (účastník řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona) **a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě** (účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Obec Vrbice, IDDS: ndja2z8

sídlo: Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Bc. Martin Tesárek, IDDS: qmrkhxh

trvalý pobyt: Žitná č.p. 606/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupený: KEE04DESIGN s.r.o., IDDS: 8ram6cq

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2

Silvie Špačková, IDDS: h9qhrqv

trvalý pobyt: Vrbice č.p. 35, 691 09 Vrbice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány - doručení jednotlivě

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor vnější služby Břeclav - dopravní inspektorát, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (*identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*)

- doručení veřejnou vyhláškou

- pozemky: parcely parcelní číslo st. 91,92, 93/3, 94, 96, 98/1, 98/2, 99, 357, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/4, 103/1, 111, 965, 110/1, 109/2, 109/1, 104, 105, 103/1, 103/4, 245, 252, 262, 264, 263, 282, 283, 261, 260, 288, 287,304, 297, p.č. 857/46, 3009, 3010, 2238/88, 2864/1,

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín

úřad pro vyvěšování veřejnou vyhláškou

Městský úřad Velké Pavlovice, úřední deska, Nám. 9. května 700/40 691 06 Velké Pavlovice

Obecní úřad Vrbice, Vrbice č.p. 89, 691 09 Vrbice u Břeclavě

hlavní projektant

Ing. arch. Jakub Roleček

místo podnikání: Sibiřská 886/63, 621 00 Brno-Řečkovice a Mokrý Hora