

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/214660

v Hustopečích dne 07.01.2026

Řízení: R/2025/220691

Č.j.: R2025/220691/3

VYŘIZUJE: Hana Řeháková

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

pobočka Břeclav

IČ 01312774

náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a

690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(rozhodnutí)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, MěÚ Velké Pavlovice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav (dále jen „stavebník“), o změnu povolení stavby spočívající v prodloužení platnosti povolení o 5 let, podané dne 07.11.2025,

I. podle § 198 odst. 3 stavebního zákona,

rozhodl

o prodloužení platnosti povolení o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

pro stavbu

**„Polní cesty C04 a C11 k.ú. Velké Pavlovice,
SO-101 Hlavní polní cesta C04,
SO-102 Vedlejší polní cesta C11“,**

povolenou na pozemku par. č. 7369, 7470, 7592 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Řešená stavba byla povolena speciálním stavebním úřadem dne 14.02.2024 vydáním rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č. j.: MUH/15933/24/393, sp. zn.: ops/105/24/393, které nabylo právní moci dne 02.03.2024.

Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby ze dne 14.02.2024 spis. zn.: ops/105/24/393, č.j.: MUH/15933/24/393 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je:

- Žadatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČ 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav
- Další dotčené osoby: EG.D, s. r. o., IČ 2105050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2; CETIN, a. s., IČ 04080463, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha – Libeň;

Odůvodnění:

Stavebník, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČ 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, podal dne 07.11.2025 prostřednictvím portálu stavebníka, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu vydaného povolení, spočívající v prodloužení jeho platnosti o pět let, pro stavbu nazvanou dle projektové dokumentace „*Polní cesty C04 a C11 k.ú. Velké Pavlovice, SO-101 Hlavní polní cesta C04, SO-102 Vedlejší polní cesta C11*“, povolené na pozemcích par. č. 7369, 7470, 7592 v katastrálním území Velké Pavlovice (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 198 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení.

Stavebník žádost odůvodnil nepřidělením finančních prostředků na realizaci stavby, jejíž realizace nebyla doposud zahájena. Vzhledem k dlouhodobému deficitu při přidělování finančních prostředků na realizaci staveb ze státního rozpočtu, požádal o prodloužení termínu dokončení stavby a platnosti stavebního povolení o 5 let.

Dne 23.02.2015 vydal Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, Pobočka Břeclav rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velké Pavlovice. Rozhodnutí bylo vydáno pod Sp. zn.: 2RP41522/2012-130756/1, č. j.: SPU 068110/2015. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, popř. rozhodnutí o využití území, podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení. Součástí této schválené pozemkové úpravy jsou i polní cesty C04 a C11.

Na základě těchto skutečností považuje stavební úřad tento případ za odůvodněný pro prodloužení platnosti, vydaného povolení č. j.: MUH/15933/24/393, sp. zn.: ops/105/24/393, o 5 let, podle ustanovení § 198 stavebního zákona.

Řešená stavba byla povolena speciálním stavebním úřadem dne 14.02.2024 vydáním rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č. j.: MUH/15933/24/393, sp. zn.: ops/105/24/393, které nabylo právní moci dne 02.03.2024.

Stavební úřad MěÚ Hustopeče tímto rozhodnutím rozhodl o prodloužení platnosti povolení, č. j.: MUH/15933/24/393, o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o změně povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 5 a § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČ 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Velké Pavlovice, IČ 00283703, Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastníkoví pozemku na kterém má být záměr uskutečněn: město Velké Pavlovice, IČ 00283703, Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn: EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- podle § 182 d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno; CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2; všichni vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 4649/1, 7368, 7370, 4640/3, 4649/2, 4649/3, 4649/110, 4649/111, 4649/112, 4649/113, 4649/114, 4649/115, 4649/116, 4649/117, 4649/118, 4649/119, 4649/120, 4649/121, 4649/122, 4649/123, 4649/124, 4649/125, 4649/127, 4649/128, 4649/129, 4649/130, 4649/131, 4649/132, 4649/133, 4649/134, 4649/135, 4649/136, 4649/137, 4649/139, 7366, 7367, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496/1, 7496/2, 7498, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7510, 7511, 7512, 7513, 7515, 7516, 7519, 7520, 7521, 7522, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554/1, 7555, 7557, 7558, 7560, 7561, 7562, 7563, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7572, 7573, 7575, 7576, 7580, 7581, 7582, 7587, 7588, 7589, 7559/2, 1109/291, 1109/196, 7594, 7595, 7597, 7599, 7601, 7603, 7604, 7606, 7608, 7611, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632, 7633, 7641, 7642, 7643, 7645, 7646, 7647, 7649, 7650, 7651, 7652, 7653, 7655, 7640/2, 7640/1, 7639/2, 7639/1, 7644/1 v katastrálním území Velké Pavlovice, parc. č. 987/134 v katastrálním území Starovičky

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nebudou tímto rozhodnutím dotčena.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- žádost o prodloužení platnosti povolení

Stavební úřad opatřením vydaným dne 21.11.2025 pod č.j.: R/2025/220691/2 v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení o prodloužení povolení, ve kterém dle § 189 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, ze kterých bylo povolení vydáno a dospěl k závěru, že od vydání rozhodnutí o schválení stavebního záměru nedošlo ke změně podmínek, které by vyžadovali nové doplnění podkladů

a ostatní podmínky stanovené v rozhodnutí o schválení stavebního záměru ze dne 14.02.2024 spis. zn.: ops/105/24/393, č.j.: MUH/15933/24/393 zůstávají v platnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou, která spočívá v prodloužení platnosti povolení o 5 let nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící k prodloužení platnosti povolení o 5 let, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Stavebník je, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od úhrady správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IDDS: z49per3
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

Město Velké Pavlovice, IDDS: xvqban6

sídlo: Náměstí 9. května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

Obec Starovičky, IDDS: x69ane9

sídlo: Starovičky č.p. 43, 693 01 Hustopeče u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 4649/1, 7368, 7370, 4640/3, 4649/2, 4649/3, 4649/110, 4649/111, 4649/112, 4649/113, 4649/114, 4649/115, 4649/116, 4649/117, 4649/118, 4649/119, 4649/120, 4649/121, 4649/122, 4649/123, 4649/124, 4649/125, 4649/127, 4649/128, 4649/129, 4649/130, 4649/131, 4649/132, 4649/133, 4649/134, 4649/135, 4649/136, 4649/137, 4649/139, 7366, 7367, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496/1, 7496/2, 7498, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7510, 7511, 7512, 7513, 7515, 7516, 7519, 7520, 7521, 7522, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554/1, 7555, 7557, 7558, 7560, 7561, 7562, 7563, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7572, 7573, 7575, 7576, 7580, 7581, 7582, 7587, 7588, 7589, 7559/2, 1109/291, 1109/196, 7594, 7595, 7597, 7599, 7601, 7603, 7604, 7606, 7608, 7611, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632, 7633, 7641, 7642, 7643, 7645, 7646, 7647, 7649, 7650, 7651, 7652, 7653, 7655, 7640/2, 7640/1, 7639/2, 7639/1, 7644/1 v katastrálním území Velké Pavlovice, parc. č. 987/134 v katastrálním území Starovičky

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Lidická č.p. 132, 690 02 Břeclav 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2