

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/214660

v Hustopečích dne 21.11.2025

Řízení: R/2025/220691

Č.j.: R2025/220691/2

VYŘIZUJE: Hana Řeháková

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

pobočka Břeclav

IČO 01312774

náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a

690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(zahájení řízení)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, MěÚ Velké Pavlovice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, podal dne 07.11.2025 prostřednictvím portálu stavebníka, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o změnu povolení pro stavbu „*Polní cesty C04 a C11 k.ú. Velké Pavlovice, SO-101 Hlavní polní cesta C04, SO-102 Vedlejší polní cesta C11*“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu povolení, kterou je prodloužení lhůty k dokončení povolené stavby na pozemku par. č. 7369, 7470, 7592 v katastrálním území Velké Pavlovice.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem dne 14.02.2024 vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č. j.: MUH/15933/24/393, sp. zn.: ops/105/24/393.

Městský úřad Hustopeče, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 198 odst. 3 stavebního zákona o zahájení řízení o změně povolení, které spočívá **v prodloužení platnosti povolení o 5 let**, ve kterém podle § 189 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy **do**

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům **ve lhůtě 5 dní** ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení tohoto oznámení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 547, odboru přestupků a silničního hospodářství - Městský úřad Hustopeče, v úřední dny Po a St 8 - 17, v Út a Čt 8 – 12, **vždy po telefonické domluvě** na č. tel. 519 411 098).

Účastníkům je v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 200 stavebního zákona stavební úřad projedná změnu povolení v rozsahu této změny.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IDDS: z49per3
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

Město Velké Pavlovice, IDDS: xvqban6

sídlo: Náměstí 9. května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

Obec Starovičky, IDDS: x69ane9

sídlo: Starovičky č.p. 43, 693 01 Hustopeče u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo

staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 4649/1, 7368, 7370, 4640/3, 4649/2, 4649/3, 4649/110, 4649/111, 4649/112, 4649/113, 4649/114, 4649/115, 4649/116, 4649/117, 4649/118, 4649/119, 4649/120, 4649/121, 4649/122, 4649/123, 4649/124, 4649/125, 4649/127, 4649/128, 4649/129, 4649/130, 4649/131, 4649/132, 4649/133, 4649/134, 4649/135, 4649/136, 4649/137, 4649/139, 7366, 7367, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7420, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7438, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496/1, 7496/2, 7498, 7499, 7500, 7501, 7502, 7503, 7504, 7505, 7506, 7507, 7510, 7511, 7512, 7513, 7515, 7516, 7519, 7520, 7521, 7522, 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7537, 7538, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546, 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552, 7553, 7554/1, 7555, 7557, 7558, 7560, 7561, 7562, 7563, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7572, 7573, 7575, 7576, 7580, 7581, 7582, 7587, 7588, 7589, 7559/2, 1109/291, 1109/196, 7594, 7595, 7597, 7599, 7601, 7603, 7604, 7606, 7608, 7611, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619, 7620, 7622, 7623, 7624, 7625, 7626, 7627, 7628, 7629, 7630, 7631, 7632, 7633, 7641, 7642, 7643, 7645, 7646, 7647, 7649, 7650, 7651, 7652, 7653, 7655, 7640/2, 7640/1, 7639/2, 7639/1, 7644/1 v katastrálním území Velké Pavlovice, parc. č. 987/134 v katastrálním území Starovičky

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Lidická č.p. 132, 690 02 Břeclav 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2