

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ PAVLOVICE

stavební úřad

Nám. 9. května 700/40

691 06 Velké Pavlovice

SPIS. ZN.: výst.2334/2024- Va
Č.J.: MuVP-2432/2024
VYŘIZUJE: Ing. Robert Valenta
TEL.: 519 365 348
E-MAIL: valenta@velke-pavlovice.cz
DATUM: 18.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Lekvi Development s.r.o., IČO 09841768, Pitterova č.p. 2855/13, 130 00 Praha,
kterého zastupuje VL&Partneři s.r.o., IČO 03576353, Jezuitská č.p. 6/1, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 17.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Tereziánský dvůr, Velké Pavlovice A,B,C – bytové domy s příslušenstvím

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. st. 666/6, parc. č. 666/1, 666/5, 666/7, 666/8, 666/9, 666/10, 666/17 v katastrálním území Velké Pavlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje: Stavba bytových domů s příslušenstvím:

Bytový dům A

Bytový dům je půdorysně formován dvěma po delších stranách vzájemně odsazenými obdélníky funkčně propojenými spojovacími krčky v úrovni stropních desek. Objekt má 2 nadzemní podlaží a podkroví a pod půdorysem pravé části má jedno podzemní podlaží. Obvodové stěny po výšce velmi mírně uskakují a dům se tím nepatrně zdola nahoru rozšiřuje. Objekt má šikmou sedlovou střechu s plechovou krytinou s valbami obou obdélníkových částí směrem do středu ke spojovacímu krčku.

Konstrukční systém je obousměrný stěnový s nosnými obvodovými a vnitřními nosnými stěnami. Svislé nosné konstrukce suterénu jsou tvořeny ŽB monolitickými stěnami, v horních podlažích vápenopískovými cihlami a v podkroví jsou zděné stěny vytažené až do úrovně nosné konstrukce krovu. Stěny jsou lemované žb věnci a jsou na ně uloženy vaznice krovu. Stropní konstrukce jsou navrženy v podzemním podlažím jako ŽB monolitické, v horních podlažích se uvažuje s prefa filigránovými stropními panely zmonolitněnými betonem při realizaci.

Zastavěná plocha	784 m ²
Obestavěný prostor	7987 m ³
Užitná plocha	2576 m ² (vč. tech. míst., chodeb, schodišť, teras na terénu, předzahrádek, ...)
Plochy předzahrádek:	409 m ²
Počet nadzemních podlaží:	2 nadzemní podlaží + podkroví
Počet podzemních podlaží:	1
Počet osob	72
Úroveň 1.NP 0,000 =	178,80 m n. m.
Maximální výška	+13,460 = 192,26 m n. m. (od úrovně 1.NP po hřeben)
Konstrukční výška 1.PP	3,150 m
Konstrukční výška 1.NP a výše	3,030 m
Světlá výška bytů	2,640 m (projektovaná) 2,610 m (skutečná po odečtení tl. omítek a max. průhybů)
Světlá výška WC, koupelny	2,400 m
Světlá výška spol. chodeb v 1.NP a 2.NP	2,640 m
Světlá výška spol. chodeb v podkroví	2,650 m

Bytové domy B,C

Bytové domy jsou půdorysně formovány dvěma po delších stranách vzájemně odsazenými obdélníky funkčně propojenými spojovacími krčky v úrovni stropních desek. Tyto dva celky jsou navíc vzájemně funkčně propojeny v podzemní části. Celkový rozměr bytových domů je tedy v podzemní části cca 53x52m a v nadzemní části 2x cca 52x17m. Objekty mají 2 nadzemní podlaží a podkroví a pod půdorysem celého objektu „C“ a pod levou částí objektu „B“ má jedno podzemní podlaží. Obvodové stěny po výšce velmi mírně uskakují a domy se se tím nepatrně zdola nahoru rozšiřují. Objekty mají šikmou sedlovou střechu s plechovou krytinou s valbami obou obdélníkových částí směrem do středu ke spojovacímu krčku.

Konstrukční systém je obousměrný stěnový s nosnými obvodovými a vnitřními nosnými stěnami. V podzemní části je tento systém v oblasti parkingu doplněn o skeletový systém sestávající z ŽB monolitických sloupů lokálně podporujících stropní desku. Ostatní svislé nosné konstrukce suterénu jsou tvořeny ŽB monolitickými stěnami, v horních podlažích vápenopískovými cihlami a v podkroví jsou zděné stěny vytažené až do úrovně nosné konstrukce krovu. Stěny jsou lemované žb věnci a jsou na ně uloženy vaznice krovu.

Zastavěná plocha	2904 m ²
Obestavěný prostor	32 475 m ³
Užitná plocha	8009 m ² (vč. tech. míst., chodeb, schodišť, teras na terénu, předzahrádek, ...)
Plochy předzahrádek:	1390 m ²
Počet nadzemních podlaží:	2 nadzemní podlaží + podkroví
Počet podzemních podlaží:	1
Počet osob	174
Úroveň	1.NP 0,000 = 178,200 m n. m.
Maximální výška	+13,090 m = 191,290 (od úrovně 1.NP po hřeben)
Konstrukční výška 1.PP	4,450 m
Konstrukční výška 1.NP a výše	3,030 m
Světlá výška bytů	2,640 m (projektovaná) 2,610 m (skutečná po odečtení tl. omítek a max. průhybů)
Světlá výška WC, koupelny	2,400 m
Světlá výška spol. chodeb v 1.NP a 2.NP	2,640 m
Světlá výška spol. chodeb v podkroví	2,650 m

Společné stavby pro bytové domy:

- SO 410 – vodovodní přípojky
- SO 411 – areálové rozvody vodovodu
- SO 420 – přípojky splaškové kanalizace
- SO 421 – areálové rozvody splaškové kanalizace
- SO 430 – přípojky dešťové kanalizace
- SO 431 – areálové rozvody dešťové kanalizace
- SO 432 – retenční nádrže
- SO 601 - dopravní připojení areálu, komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Viz příloha č.1 Výřez situace.

Stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Velkých Pavlovicích, úřední dny Po a St 7.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 666/2, 666/3, 666/14, 668, 666/4, 666/13, 892/1, 1183/2, 667/6, 666/23, 666/25, 666/31, 666/32 v katastrálním území Velké Pavlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Pavlovice č.p. 1170, Baloun Radomil, 1. máje 140, 69102 Velké Bílovice, Balounová
Miroslava, Vestec 9, 25724 Chocerady

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků tak, že jako s účastníky společného řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona jedná s žadatelem-stavebníkem, s obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Velké Pavlovice); dále stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul vlastníky pozemku a stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ty, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě : Lekvi Development s.r.o.,Pitterova č.p. 2855/13, 130 00 Praha 3-Žižkov, VL&Partneři s.r.o., Jezuitská č.p. 6/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, Brněnská č.p. 191, 691 06 Velké Pavlovice, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2, CETIN a.s, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Pláteník
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:25.06.2024.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na elektronické desce

Vyvěšeno dne: ...25.06.2024.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

1. Lekvi Development s.r.o., IDDS: vsa256h
sídlo: Pitterova č.p. 2855/13, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. VL&Partneři s.r.o., IDDS: d9ksk6s
sídlo: Jezuitská č.p. 6/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice, IDDS: wqve9tv
sídlo: Brněnská č.p. 191, 691 06 Velké Pavlovice
4. Město Velké Pavlovice, IDDS: xvqban6
sídlo: Náměstí 9. května č.p. 700/40, 691 06 Velké Pavlovice
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
6. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. GRONTECH-AGRO s.r.o., IDDS: aghzxdd
sídlo: Lesní č.p. 3693/4, 695 01 Hodonín 1
8. Vinařství Baloun, s.r.o., IDDS: hp4234g
sídlo: Svatoslavova č.p. 766/19, 140 00 Praha 4-Nusle
9. Vinařství V & M Zborovský, v.o.s., IDDS: hpeamdk
sídlo: Dlouhá č.e. 6/2, 691 06 Velké Pavlovice
10. Radomil Baloun, 1. máje č.p. 140, 691 02 Velké Bílovice
11. Miroslava Balounová, Vestec č.p. 9, 257 24 Chocerady
12. Mgr. Jana Ampapová, U Hájičku č.p. 735, 664 56 Blučina
13. MgA. Soňa Goldová, Starohorská č.p. 340/32, 691 06 Velké Pavlovice
14. Ing. Jaroslav Liška, Molákova č.p. 2155/23, Líšeň, 628 00 Brno 28
15. Libor Melichar, Padělky č.p. 497/2, 691 06 Velké Pavlovice
16. Dana Kosíková, Za Dvorem č.p. 562/1, 691 06 Velké Pavlovice
17. Ing. Stanislav Pláteník, IDDS: 33n3w4n
trvalý pobyt: Za Dvorem č.p. 585/4, 691 06 Velké Pavlovice
18. VINIUM a.s., IDDS: 48kgwt6
sídlo: Hlavní č.p. 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
19. Ing. Josef Ševčík, Brněnská č.p. 555/5, 691 06 Velké Pavlovice
20. Ing. Marie Hlavsová, Tábor č.p. 449/1, 691 06 Velké Pavlovice
21. Josef Laštůvka, Nádražní č.p. 512/5, 691 06 Velké Pavlovice
22. Marta Laštůvková, Nádražní č.p. 512/5, 691 06 Velké Pavlovice
23. KAPPA CREDIT s.r.o., IDDS: chhki42
sídlo: Únorová č.p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
24. Lucie Bízová, Za dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
25. Jaroslav Buchta, Ořechová č.p. 218/23, 691 06 Velké Pavlovice
26. Eva Buchtová, IDDS: qfkybsr
místo podnikání: Ořechová č.p. 218/23, 691 06 Velké Pavlovice
27. Pavel Bureš, Ořechová č.p. 218/23, 691 06 Velké Pavlovice
28. Naděžda Fischová, Zelnice č.p. 621/53, 691 06 Velké Pavlovice
29. Dominik Forejta, Horňanského č.p. 1042/6, 691 06 Velké Pavlovice

30. Jarmila Gluštková, Kobylí č.p. 50, 691 10 Kobylí na Moravě
31. Martina Hájková, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
32. Ing. Lukáš Hejkrlík, Habrová č.p. 1508/14, 693 01 Hustopeče u Brna
33. Mgr. Petra Hejkrlíková, Habrová č.p. 1508/14, 693 01 Hustopeče u Brna
34. Petr Kalužík, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
35. Milan Koubek, IDDS: 7axrz78
trvalý pobyt: Ivaň č.p. 266, 691 23 Pohořelice
36. Jaroslava Koubková, Ivaň č.p. 266, 691 23 Pohořelice
37. Jiří Kučera, Čelakovského č.p. 1876, 684 01 Slavkov u Brna
38. Radovan Kučera, Husova č.p. 349, 667 01 Židlochovice
39. Josefa Kučerová, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
40. Zuzana Kučerová, Vlasatice č.p. 440, 691 30 Vlasatice
41. Lukáš Melichar, Zahradní č.p. 661/16, 691 06 Velké Pavlovice
42. Patrik Michna, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
43. Tereza Michnová, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
44. Dominik Možný, Kobylí č.p. 320, 691 10 Kobylí na Moravě
45. Ing. Jiří Možný, BA, Kobylí č.p. 320, 691 10 Kobylí na Moravě
46. Kateřina Musilová, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
47. Miroslav Němec, IDDS: e83isda
trvalý pobyt: Vrbice č.p. 423, 691 09 Vrbice u Břeclavě
48. Jakub Pleskač, Nádražní č.p. 475/29, 691 06 Velké Pavlovice
49. Oldřich Sadílek, Bořetice č.p. 461, 691 08 Bořetice u Hustopečí
50. Jaroslava Šlancarová, Za Dvorem č.p. 1179/14, Velké pavlovice, 691 06 Velké Pavlovice
51. Ing. Petr Václavek, IDDS: tkirntg
trvalý pobyt: Herbenova č.p. 746/5, 691 06 Velké Pavlovice
52. Ing. Jana Václavková, Herbenova č.p. 746/5, 691 06 Velké Pavlovice
53. Ing. Filip Vajbar, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
54. Ing. Arch. Tereza Vajbarová, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
55. Michaela Valášková, Za Dvorem č.p. 1179/14, 691 06 Velké Pavlovice
56. Markéta Vraspiřová, nám. Svobody č.p. 25, 664 56 Blučina
57. Petr Zelený, Starý Poddvorov č.p. 137, 696 16 Starý Poddvorov
58. Renata Zelená, Starý Poddvorov č.p. 137, 696 16 Starý Poddvorov

správci sítí, DOSS:

1. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna
6. Městský úřad Hustopeče, Odbor životního prostředí, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2
8. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo nám. č.p. 3/5, 601 82 Brno
9. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Příloha č.1 Výřez situace.

