

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/37898/2026/SÚ/Kaš  
Sp. značka: MJ/09124/2012  
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 20.07.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová  
Telefon: +420 584 498 146

dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNÁ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 103 a postupem podle § 93 odst. 5 a § 96 až 97 stavebního zákona **konání opakovaného projednání - sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu**

### Územního plánu Ostružná a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(dále jen ÚP Ostružná).

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání ÚP Ostružná se koná

**ve čtvrtek 13. srpna 2026 v 15:00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Ostružná, adresa Ostružná č.p. 135.**

Upravený návrh ÚP Ostružná je v souladu s § 93 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (město Jeseník): **www.jesenik.cz** (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace);  
přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- do návrhu ÚP Ostružná je možné nahlédnout rovněž u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Karla Čapka 1147/10, kancelář č. A506 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny jen po telefonické dohodě: úterý, čtvrtek 8.00 - 14.00 hod., pátek 8.00 - 13.00 hod.)

a to v období: **od 07.07.2026 do 28.08.2026.**

O pořízení ÚP Ostružná rozhodlo Zastupitelstvo obce Ostružná na svém 10. zasedání dne 13.02.2012 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 183/2006 Sb."). Zadání ÚP Ostružná bylo zastupitelstvem obce schváleno 21.12.2012, součástí návrhu ÚP Ostružná je posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání o návrhu ÚP Ostružná se konalo dne 25.07.2017. Vzhledem k úpravám návrhu dle požadavků dotčených orgánů, změně legislativy a delšímu časovému odstupu pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. projednal upravený návrh ÚP Ostružná v rámci nového společného jednání dne 04.07.2024. K návrhu ÚP Ostružná bylo uplatněno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu a stanovisko SEA v souladu s § 50 odst. 7 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Od 01.07.2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro dokončení pořizování ÚP Ostružná se použije přechodné ustanovení tohoto zákona, konkrétně § 323 odst. 8. Veřejné projednání v souladu s § 96 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 22.10.2025. Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu ÚP Ostružná písemně své připomínky (tj. do 06.11.2025). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. K návrhu ÚP Ostružná bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů a 10 připomínek fyzických a právnických osob. Pořizovatel navrhl po dohodě s určeným zastupitelem vyhovět některým připomínkám, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání (vypořádání připomínek, stanovisek a vyjádření je součástí odůvodnění upraveného návrhu ÚP Ostružná). Došlo k úpravě některých vymezených ploch a rovněž k úpravě regulativů pro některé plochy. Na základě těchto úprav dojde k negativnímu dotčení vlastnictví pozemků a vlastník neměl možnost se k upravené dokumentaci vyjádřit. Jedná se o tzv. „podstatnou úpravu“ návrhu ÚP. Pořizovatel v tomto případě v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona k upravené dokumentaci nařídí nové projednání v rozsahu této podstatné úpravy. Dotčené orgány budou moci uplatnit stanoviska k částem, které byly od veřejného projednání změněny.

Projednání návrhu ÚP se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30.06.2027 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Úprava návrhu ÚP Ostružná pro opakované projednání oproti návrhu k již konanému veřejnému projednání spočívá zejména v těchto změnách:

- 1) Na základě připomínek vlastníků v rámci veřejného projednání bylo upraveno vymezení některých stabilizovaných ploch v zastavěném území – netýká se návrhových ploch, s ohledem na novou legislativu byly některé plochy zastavěného území vymezeny chybně (např. plochy soukromých parkovišť byly zařazeny do ploch veřejného prostranství).
- 2) Na základě připomínek občanů byly upraveny (zprísněny) podmínky pro plochy OX.6 – občanské vybavení – omezena kapacita ubytovaných, rozšířeno nepřipustné využití na parkovací plocha pro nákl. automobily a karavany, zprísněno procento zastavění.
- 3) Na základě připomínek č. 7-A.1 a 7-A.2 (číslování dle vyhodnocení připomínek) byla vymezena nová plocha Z.76 – plocha RH – rekreace hromadná – rekreační areály. Plocha byla doplněna v nezbytném rozsahu na základě již povolených staveb (viz příloha):
  - Na části pozemku parc. č. 47 bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Sportovní centrum“ vedle chaty Jonáška, stavba již byla dle informací stavebníka zahájena. Územní plán musí stavební povolení respektovat.
  - Na pozemcích parc. č. 1152 a 47 v k.ú. Ostružná byl dne 06.08.2019 MěÚ Jeseník, Odborem stavebního úřadu a územního plánování (příslušný stavební úřad) vydán společný souhlas ke stavbě „Altán u objektu ev.č. 82 (chata Jonáška), Ostružná“. Stavba je již dokončena.
- 4) Dále bylo doplněno odůvodnění ÚP a na základě nabytí účinnosti Změny č. 7 ZÚR OK byl ÚP Ostružná upraven v souladu se ZÚR OK. Změna č. 7 ZÚR OK neobsahovala věcné změny, pouze převod do jednotného standardu dle platné legislativy.

K těmto změnám Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko podle § 103 stavebního zákona, ve kterém konstatoval, že neuplatňuje požadavek na doplnění již projednaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Upozornění:

Podstatná úprava se v souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona **projednává v rozsahu měněných částí**; společné jednání a veřejné projednání lze při splnění požadavků kladených na obě jednání spojit. Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Každý může u pořizovatele v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání** uplatnit k návrhu ÚP Ostružná **písemně své připomínky (tj. do 28.08.2026)**. Připomínky je možné uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány státní správy uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k částem řešení, které jsou obsahem podstatné úpravy, jinak se k nim nepřihlíží.

Do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatní k podstatné úpravě návrhu územního plánu stanovisko příslušný úřad (podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a nadřízený orgán.

Připomínky zasílejte písemně do 28.08.2026 na adresu pořizovatele - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územní plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbbw9.

Oznámení o konání sloučeného opakovaného projednání - sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚP Ostružná pořizovatel jednotlivě doručuje dotčeným orgánům státní správy, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům.

*„otisk razítka“*

Ing. Dana Kašparová  
referentka Odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

#### **Obdrží:**

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
4. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
5. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Ostrava, IDDS: me7aazb
6. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qjabfmf
8. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
9. Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování - památková péče, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
10. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
11. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí - odpadové hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
12. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
13. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: qjabfmf
14. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
15. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
16. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
17. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí - státní správa lesů, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
18. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí - orgán ochrany přírody, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
19. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiiaa6d
20. Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
21. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

## Sousední obce:

- 22. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
- 23. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
- 24. Obec Branná, IDDS: 4vfbfbt
- 25. Obec Jindřichov, IDDS: gywbjdi
- 26. Město Staré Město, IDDS: tw4bbbh
- 27. Obec Skorošice, IDDS: 7ezbg97
- 28. Obec Loučná nad Desnou, IDDS: jptasa6

## Oprávněný investor, ostatní:

- 29. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
- 30. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
- 31. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
- 32. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
- 33. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
- 34. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- 35. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

## Obec:

- 36. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9

## Zpracovatel:

- 37. CIRCULOS MEOS s.r.o., Ing. arch. Přemysl Ženčák, IDDS: kyzvwr3

## Krajský úřad:

- 38. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf